

Власть

Комитет Законодательного собрания Челябинской области по промышленной политике, энергетике, транспорту и тарифному регулированию, который возглавляет генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шилаев, а также комитет и по бюджету и налогам одобрили изменения в региональные законы о налогах.



Павел Шилаев

Речь идёт об обнулении налогов на имущество и прибыль для промышленных предприятий Южного Урала, заключивших специальные инвестиционные контракты (СПИК) в соответствии с новыми требованиями федерального закона «О промышленной политике», то есть

## Стимул для промышленности

Профильные комитеты ЗСЧО одобрили предложения регионального минпрома

о предприятиях, разрабатывающих инновационные технологии.

Законопроекты будут рассматриваться на сегодняшнем заседании Законодательного собрания Челябинской области.

Депутаты профильных комитетов – по промышленной политике и по бюджету и налогам – одобрили проекты законов «О внесении изменений в закон Челябинской области «О снижении налоговой ставки на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» и «О внесении изменений в статью 3 закона Челябинской области «О налоге на имущество

организаций» и рекомендовали депутатам ЗСЧО принять их в первом и третьем чтениях, исключая процедуру второго чтения.

Поправки в региональный парламент внёс губернатор Алексей Текслер. По его поручению их разработали в министерстве промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области. Законопроектами установлено снижение налоговых



Алексей Текслер

ставок до нуля процентов по налогу на имущество и прибыль для организаций, заключивших СПИК в целях разработки новых современных технологий и внедрения их в серийное производство, и до 13,5 процента – по налогу на прибыль для организаций, которые по специнвестконтракту обязуются освоить новые технологии для производства промышленной продукции.

Налоговые льготы, по мнению регионального минпрома, станут хорошим стимулом для южноуральских промышленников к заключению новых специальных

инвестиционных контрактов, которые представляют собой четырёхстороннее соглашение между инвестором, Российской Федерацией, регионом и муниципальным образованием. В нём фиксируются обязательства властей по налоговым льготам. Компания должна в предусмотренный соглашением срок создать или модернизировать производство промышленной продукции, а органы исполнительной власти и местного самоуправления обязуются обеспечить стабильность условий ведения хозяйственной деятельности для инвестора и применять меры стимулирования деятельности в сфере промышленной деятельности. При предусмотренных инвестициях до 50 миллиардов рублей СПИК заключается на срок до пятнадцати лет. Если инвестор готов вложить более 50 миллиардов, контракт действует в течение двадцати лет.

Инициативы «ЕР»

## Прозрачно и понятно



© Андрей Серебряков

Госдума единогласно приняла в первом чтении законопроект «Единой России», защищающий покупателей от приобретения аварийного жилья

Сведения о состоянии домов будут общедоступны в едином Росреестре недвижимости. Передавать информацию в реестр будут органы государственной власти и местного самоуправления, которые принимают решения об отнесении зданий к аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Изменения защитят покупателей от приобретения таких квартир и домов по завышенным ценам.

– Сегодня гражданин может приобрести жильё, не зная, что оно аварийное, – объяснила соавтор инициативы, депутат Госдумы Наталья Костенко. – Состояние дома можно оценить только визуально. И не все конструктивные проблемы можно выявить, просто осмотрев его. Собственники аварийного жилья не заинтересованы в информировании покупателя о техническом состоянии дома, так как это значительно снизит цену недвижимости. Получить информацию о состоянии домов, по действующему законодательству, можно, лишь направляя запросы в органы власти по каждому конкретному объекту. Эти сведения могут предоставлять только муниципалитеты. Но делать запросы по каждой рассматриваемой квартире – это утопия. Кроме того, такой поток обращений даёт большую нагрузку на муниципальные органы власти.

Напомним, «Единая Россия» внесла законопроект в нижнюю палату пар-

ламента в апреле 2020 года. Документ одобрили Минстрой и профильный комитет Госдумы, поправки поддержала комиссия правительства по законопроектной деятельности. Законопроектом предлагается обязать местные власти направлять в Росреестр сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Информацию о графиках переселения можно узнать на сайтах органов власти субъекта РФ. Кроме того, все паспорта региональных программ включаются в единый федеральный реестр и размещаются на портале «Реформа ЖКХ». На этом портале можно узнать: перечень аварийных домов, подлежащих переселению с разбивкой по каждому региону, контроль качества домов, по которым имеются обращения о недостатках качества жилых помещений, сведения о контрактах на переселение, заключённые субъектом РФ, информацию о строящихся домах по программам переселения из аварийного жилья, сведения о построенных домах по программам переселения.

Если дом, которым вы интересуетесь, отсутствует в региональных перечнях либо представлена недостоверная информация о графике отселения, через портал «Реформа ЖКХ» можно подать официальное обращение.

На этом ресурсе по Магнитогорску есть данные на 74 дома. Четыре дома – по улицам Войкова, 58, Московской, 40, Карпинского, 5 и Цементной, 17 – указаны снесёнными. Идёт расселение в до-

мах № 36, 36б и 42 по улице Московской. Жилых зданий, в которых расселение не начато, названо 36. Один дом обозначен непонятным термином «непредвиденные обстоятельства», но подходит к перечню никак не обозначенных, но имеющих пометку о плановом переносе расселения и сноса на более поздний срок и исключённых из региональной программы три и четыре года назад – таких в общей сложности 31. Годы постройки домов, признанных ветхими и аварийными, – от 1930 до 1961-го.

Напомним, если дом признаётся аварийным, право на расселение приобретает жильцы всех помещений. Поэтому получить другое жильё или компенсацию смогут наниматели, собственники, члены их семей. Исходя из даты признания дома аварийным субъект РФ формирует перечень отселения. Этот документ направляется в федеральные органы власти, а также публикуется в общем доступе в сети «Интернет». Основные средства на приобретение квартир для переселенцев из аварийного жилья в Магнитогорске выделены из Фонда содействия реформированию.

Регионы могут предусматривать следующие варианты расселения аварийных домов: предоставление маневренного фонда, если дом подлежит реконструкции с восстановлением характеристик, выкуп помещений у застройщика и передача их в собственность или социальный найм для переселения, выкуп помещений у собственников по соглашению, приобретение квартиры на вторичном рынке за счёт региональных бюджетов и участие в долевом строительстве, в том числе за счёт средств граждан, если они хотят приобрести жильё больше социальной нормы.

Ольга Балабанова

Консультации

Уважаемые магнитогорцы!

С 29 марта по 2 апреля в депутатских центрах ММО партии «Единая Россия» проводится неделя приёмов по вопросам дачных и садоводческих товариществ.

Приёмы будут идти в дистанционном режиме.

**29 марта с 12.00 до 14.00** – дистанционный приём по юридическим вопросам, в том числе имущественным спорам и сделкам с недвижимостью ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист. Звонить в часы приёма по телефону **21-76-96**.

**29 марта с 15.00 до 16.00** – дистанционный приём **Вячеслава Юрьевича Евстигнеева**, депутата ЗСЧО. Звонить в часы приёма по телефону **21-76-96**.

**30 марта с 10.30 до 12.00** – дистанционный приём **Александра Сергеевича Головкина**, руководителя магнитогорской ассоциации «Союз садоводов». Звонить в часы приёма по телефону **21-76-96**.

**31 марта с 10.00 до 11.00** – дистанционный приём по вопросам оформления земельных отношений в СНТ ведёт **Александр Александрович Раменская**, специалист администрации Орджоникидзевского района. Звонить в часы приёма по телефону **24-30-61**.

**31 марта с 15.00 до 17.00** – дистанционный приём по юридическим вопросам и сделкам с недвижимостью в СНТ ведёт **Надежда Геннадьевна Нуржанова**, юрист. Звонить в часы приёма по телефону **24-30-61**.

**1 апреля с 10.00 до 12.00** – дистанционный приём по вопросам дачных и садоводческих товариществ ведёт **Александр Иванович Сидельников**, журналист телекомпании «ТВ-ИН», ведущий программы «Зелёный остров». Звонить в часы приёма по телефону **21-76-96**.

**1 апреля с 12.00 до 14.00** – дистанционный тематический приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт **Анна Андреевна Фёдорова**, адвокат. Звонить в часы приёма по телефону **8-908-583-27-41**.

**1 апреля с 17.00 до 19.00** – дистанционный приём **Александра Геннадьевича Маркова**, депутата МГСД по 23 округу. Звонить в часы приёма по телефону **45-10-00**.

**2 апреля с 10.00 до 11.30** – дистанционный приём **Виталия Викторовича Бахметьева**, депутата ГД РФ. Звонить с 29 марта по 1 апреля с 10.00 до 14.00 по телефону **49-59-68**.

**2 апреля с 11.00 до 13.00** – дистанционный приём по юридическим вопросам, в том числе имущественным спорам и сделкам с недвижимостью ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист. Звонить в часы приёма по телефону **24-30-61**.

Уважаемые граждане!

Продолжает работу в дистанционном режиме общественная приёмная **Виталия Викторовича Бахметьева**, депутата Государственной Думы РФ, по пр. Ленина, 61.

**С 29 марта по 1 апреля** принимаются вопросы по проблемам СНТ.

Предварительную запись на приём к депутату осуществляют помощники депутата по телефону **49-59-68 с 10.00 до 14.00**

Ждём ваших вопросов и предложений!



kiosk.magmetall.ru

Электронный сервис

КИОСК

Приём рекламы, объявлений, поздравлений и соболезнований в газету «Магнитогорский металл»