

Цифры и факты



Дмитрий Рухманёв

Утилизация и переработка

Российский экологический оператор представил итоги двух исследований – по проценту сортируемых ТКО и по оценке

гражданами состояния отрасли, в том числе улучшений в ней.

РЭО отчитался, что сейчас в России сортируют 54 процента твёрдых коммунальных отходов и 13 – утилизируют. Как рассказал заместитель гендиректора компании Алексей Макрушин, за пять лет создана лишь половина всей необходимой для страны инфраструктуры. Построен 261 завод по переработке отходов, и в ближайшее время планируется возвести ещё 400.

С точки зрения сортировки, дела идут более-менее хорошо, но в части утилизации мы пока отстаём, – признался Алексей Макрушин. – Необходимо развивать производство по компостированию отходов, твёрдого топлива, переработку, утилизацию тех вторичных ресурсов, которые извлекаются.

По результатам социологического исследования, 60,7 процента жителей отмечают улучшения в сфере обращения с отходами за последние два года. При этом Российский экологический оператор отмечает высокий уровень информированности россиян о просветительской работе в отрасли: об образовательных мероприятиях и о волонтерских акциях, направленных на повышение уровня экологической культуры.

Напомним, что в Магнитогорске с июля 2022 года работает новый полигон с мусоросортировочным комплексом мощностью 175 тысяч тонн в год. Размещение отходов гарантирует правильную организацию хранения и утилизации, их эффективность и экологическую безопасность. Полигон состоит из карт захоронения отходов – котлованов, по контуру ограждённых дамбами обвалования, дно и стенки которых защищены противодиффузионным экраном из нескольких защитных слоёв. Подобное устройство препятствует распространению микроорганизмов и попаданию загрязняющих веществ в грунтовые воды и обеспечивает защиту окружающей среды. На мусоросортировочной линии выделяют 12 полезных фракций. С момента запуска полигона в эксплуатацию на сортировочной линии отправлено на переработку и утилизацию более 13,5 тысячи тонн вторичных ресурсов.

Социум

Госуслуги расширяют возможности

Жителям станет проще получить коммунальную субсидию.

Для получения выплат теперь нужно будет просто подать электронное заявление через личный кабинет на портале госуслуг. Остальные документы госорганы будут запрашивать через систему межведомственного электронного взаимодействия. Соответствующее постановление правительства вступило в силу 25 сентября.

С 1 июля этого года получить субсидию имеют право горожане, чьи расходы на жилищно-коммунальные услуги превышают допустимую норму в 22 процента от общего дохода или со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума.

При подсчёте доходов учтут не только зарплату или пенсию, но и выигрыши, выплаты военнослужащим, алименты, проценты от банковских вкладов и прибыль от продажи имущества или сдачи его в аренду.

Желающие по-прежнему смогут обратиться за начислением коммунальной субсидии в МФЦ.

Экономика

Где деньги, Зин?

Управляющие компании обяжут рассказывать, куда они потратили деньги жителей.

Отчёты о тратах на содержание жилья хотят сделать максимально прозрачными и понятными для собственников. Соответствующий законопроект Госдума приняла в первом чтении.

Сейчас сообщать о том, куда были направлены собранные средства, управляющие компании обязывает Жилищный кодекс. Но требования эти работники коммунальной сферы выполняют по-разному, потому что единой формы такого отчёта нет.

Сведения, которые поставщики услуг передают в информационную систему ЖКХ, – это многостраничные таблицы с массой цифр. И они тоже недоступны обычному пользователю. Что касается ТСЖ и кооперативов, то они вообще отчитываются лишь перед владельцами квартир.

Если закон примут, он не только введёт единую форму отчёта, но и сделает его максимально публичным. Авторы инициативы уже назвали эти меры первым шагом к стандартизации услуг ЖКХ. Скрывать обязательные сведения уже не получится, а значит, гражданам станет проще контролировать, на что потрачены их средства.

Капремонт

Качество и контроль



Андрей Серебряков



Челябинская область вошла в десятку регионов – лидеров по реализации программы капремонта

Южный Урал занял девятую строчку федерального рейтинга по проведению работ по капитальному ремонту, составленного публично-правовой компанией «Фонд развития территорий». Об этом сообщил генеральный директор регионального оператора Челябинской области Виктор Тихоненко на заседании комитета Законодательного собрания по строительной политике и ЖКХ.



Виктор Тихоненко

– На 2024 год предусмотрено почти четыре тысячи видов работ на общую сумму более четырёх миллиардов рублей, – рассказал Виктор Тихоненко. – Уже выполнено больше восьмидесяти

процентов – это 3224 вида работ на сумму 2,6 миллиарда рублей. При том что из 759 видов работ по капитальному ремонту 303 – дорогостоящие, замена лифтового оборудования на сумму 1157,43 миллиона рублей.

Руководитель регионального оператора заверил, что контроль за ходом работ также ведётся по нескольким направлениям. Во-первых, в фонде существует собственная служба технического заказчика. Во-вторых, обязательно привлекаются специализированные организации, которые оказывают услуги строительного контроля.

Но принятые с первого сентября 2024 года изменения в Жилищный кодекс РФ помогут усилить контроль за действиями подрядных организаций ещё в одном направлении – когда работы проводятся на средства, накапливаемые на специальных счетах. Так, обязательным стало членство в СРО для подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту многоквартирных домов со специальным

счетом. Кроме того, строительный контроль смогут осуществлять только специализированные компании, которые также должны иметь членство СРО. Это обеспечит более качественное проведение работ, а также уместит контроль и ответственность.

Для домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, такое требование действовало всегда – к работам привлекались и привлекаются подрядные организации – члены СРО. Обязательным условием является и осуществление строительного контроля на каждом объекте.

Все принятые меры помогут очистить рынок от недобросовестных подрядных организаций, которые выполняют работы некачественно, с нарушением сроков или не выполняют их вообще.

Показатели собираемости взносов на капитальный ремонт в регионе также остаются на достаточно высоком уровне. За девять месяцев 2024 года было начислено 3,7 миллиарда рублей обязательных взносов за капитальный ремонт, оплачено собственниками 3,6 миллиарда рублей, а собираемость на текущий период составила 95,63 процента. По итогам прошлого года собираемость была 97,13 процента.

О чём говорят

«Подушка безопасности» для жильца

Подрядным организациям напомнили о важности страхования объектов капитального ремонта.



Совещание, посвящённое теме страхования ответственности при проведении капитального ремонта, прошло по инициативе и на площадке регионального оператора. На встречу собрались представители подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту на объектах фонда. Перед собравшимися выступили работники страховых компаний, которые обозначили важность и необходимость применения страхового сопровождения во всех договорах регоператора.

– Фонд включает полный объём

страхования всей ответственности при капитальном ремонте в свои договоры ещё с 2021 года, – объяснил генеральный директор регионального оператора Виктор Тихоненко. – По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные с разными ситуациями. Это случайная гибель или повреждение имущества, входящего в объект капитального ремонта, вследствие любых случайных и непредвиденных событий, произошедших при выполнении работ подрядной организацией. Должна быть обозначена ответственность за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в процессе работы подрядчиков. Страховка должна прописывать недостатки, дефекты строительно-монтажных работ, выявленных в период гарантийного срока.

Представители страховых компаний заверили, что срок с момента наступления страхового случая до фактической выплаты пострадавшей стороне удалось сократить до 62 дней. Договор комплексного страхования также позволяет упростить и саму процедуру оформления страхового случая: подрядная организация предоставляет страхователю комплект документов, подтверждающих наступление страхового случая именно в процессе производства работ. Страховая компания берёт весь процесс сопровождения возмещения рисков и ущерба на себя, включая оценку.

– С того момента, как заключение договора комплексного страхования стало обязательным требованием при выполнении работ по капитальному ремонту, накопилось много вопросов как со стороны подрядных организаций к страховым компаниям, так и со стороны страховщиков к подрядчикам, – добавил Виктор Тихоненко. – Но не стоит забывать, что главная цель такого страхования – минимизировать неудобства собственников, которым был нанесён ущерб. Чтобы они могли, получив страховую выплату, как можно скорее сделать комфортным своё проживание в квартире.

Во второй части совещания с подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту, проектированию, а также оказывающими услуги по строительному контролю на объектах регоператора, обсудили постановление Правительства РФ, в котором прописаны обязательные требования по сертификации определённых материалов и оборудования, которые применяются на объектах капремонта. Особое внимание уделили материалам, используемым для ремонта системы теплоснабжения (приборы отопления, краны, запорная арматура), так как качество этих материалов непосредственно влияет на безопасность проживания и безаварийное прохождение отопительного сезона.