

Соглашение

На экологически чистом топливе

Автотехнику на сжиженном природном газе протестируют в ООО «АТУ».

В рамках корпоративной политики по повышению эффективности Группы компаний ПАО «ММК», между ООО «АТУ» и АО «РаритЭК Холдинг» – крупнейшим в России холдингом по разработке, производству и обслуживанию газомоторной техники, подписано соглашение о передаче ключей от автотехники LOTOS и Урал Next для прохождения опытной эксплуатации на промышленной площадке Магнитогорского металлургического комбината.

Соглашение подписано в рамках Петербургского международного газового форума, который состоялся на прошлой неделе.

Автобус под брендом LOTOS на СПГ (производства «РаритЭК») и грузовой автомобиль «Урал Next», использующий в качестве топлива сжиженный природный газ, отправились в Магнитогорск.

Относительно новый вид газомоторного топлива – сжиженный метан – экологически чистое топливо. При этом стоимость такого топлива по сравнению с дизельным при почти идентичном расходе – в два раза ниже.

Уменьшение вредных воздействий на окружающую среду традиционно является одной из стратегических целей руководства Магнитогорского металлургического комбината, сообщает управление информации и общественных связей ПАО «ММК»

Кадры

Нужны специалисты

Глава ассоциации содействия экономике замкнутого цикла «Ресурс» Альбина Дударева предложила создать биржу кадров для отрасли обращения с твёрдыми коммунальными отходами. Специалисты будут готовить в вузах страны по запросу ассоциации.

Отрасль обращения с отходами динамично развивается, она становится частью экономики замкнутого цикла. Циклическая экономика даст ещё сто тысяч рабочих мест. Очень важно, насколько будут подготовлены эти новые работники, насколько они профессиональны. Поэтому ассоциация одним из первых своих проектов планирует запустить биржу кадров отрасли обращения с ТКО. В рамках проекта ассоциация будет формировать запрос вузам на обучение по определённым специальностям.

Кроме того, глава «Ресурса» заявила, что сейчас требуется изменение имиджа отрасли. Работникам необходимо обеспечить социальную защищённость, достойную оплату труда, повышение квалификации, важен также престиж профессии.

Охотнадзор

Браконьеры и беспределщики

В 2021 году ведомством установлено 332 нарушения в области охраны и использования объектов животного мира.

Охотнадзор Челябинской области вынес 295 постановлений об административных правонарушениях, 37 протоколов имеют признаки уголовных преступлений, к ответственности привлечено 243 человека. Общая сумма штрафов составила 328,5 тысячи рублей.

С начала года в ходе антибраконьерских рейдов на территории охотничьих угодий региона выявлены факты незаконной охоты на пернатую дичь, пушных и копытных животных. Общий размер вреда, причинённого охотничьим ресурсам, составил 13,2 миллиона рублей. Всем виновным предъявлено обвинение.

Кроме этого в 2021 году выявлено шестнадцать фактов незаконного оборота продукции охоты. По данным случаям возбуждены дела об административных правонарушениях, привлечено к ответственности пятнадцать правонарушителей.

– В этом году усилили контроль на территории охотничьих хозяйств, – заметил заместитель министра экологии Челябинской области Виталий Безруков. – Министерство экологии ещё раз напоминает о необходимости соблюдения правил охоты и техники безопасности. В тёмное время суток охотники должны надевать светоотражающие жилеты, охота с применением тепловизоров и ночных прицелов должна осуществляться исключительно с обустроенных вышек. Соблюдение законодательства и правил охоты позволит исключить вероятность возникновения несчастных случаев на охоте.



Креатив

Производство как тема для творчества



Юрий Ефимов

«Военные» станы Магнитки увековечены в настенной живописи

На территории Магнитогорского металлургического комбината на стене производственной постройки появилось граффити, посвящённое станам «2350» и «4500» ПАО «ММК».

Появление этих агрегатов на Магнитке связано с историей Великой Отечественной войны. Толстолистовые прокатные станы «4500» и «2350» были эвакуированы из Украины, в кратчайшие сроки перевезены на Урал, смонтированы и запущены в производство для выпуска броневых листов. Стан «4500», эвакуированный из Мариуполя, вошёл в строй уже осенью 1941 года и в этом году отметил 80-летие в производственном составе ММК. Летом 1942 года начал выпускать продукцию и стан «2350», привезённый из Запорожья. Вклад этих агрегатов в победу советского народа над немецко-фашистскими захватчиками трудно переоценить, ведь, как известно, каждый второй со-

ветский танк в годы войны был «одет» в магнитогорскую броню.

Военные заслуги станов, конечно, нашли отражение в производстве настенного искусства – одним из элементов граффити стал советский танк Т-34. Но, помимо его, живописное произведение отобразило современный атомный ледокол (продукция толстолистовых станов, в частности, широко применяется в судостроении), а также одну из последних моделей самосвала «УРАЛ NEXT». Подчеркивает связь поколений слоган: «Сохраняем традиции, двигаемся вперёд!»

Как рассказал исполняющий обязанности начальника участка стана «2350» Родион Зайнагабдинов, в этом и заключалась идея создания граффити – чтобы работники, переходя на смену, могли наглядно представить, для чего они работают и где используется произведёнными ими металл. Поднять настроение в череде производственных будней – дорогого стоит. Не случайно именно работники

ММК стали инициаторами появления настенного изображения, а воплотил замысел в жизнь художник из Челябинска Тимур Абдуллаев с группой своих коллег. Отметим, это не первая работа мастера на территории ММК. В прошлом году в честь юбилея Победы на стене насосно-фильтровальной станции сортового цеха ММК рядом с памятным знаком «Танк Т-10» художник создал ещё одно граффити «Мы помним! Мы гордимся!», вобравшее в себя различные темы военного времени: танкисты, фронтовики, возвращающиеся с победой, сталевары у мартеновских печей.

На территории комбината ещё довольно много пустых стен производственных строений, поэтому не исключено, что граффити-традиция на ММК продолжится, а история легендарной Магнитки может дать бесконечное число тем для настенного творчества.

Олег Акулов

Недвижимость

С молотка – достойному инвестору

Объекты незавершённого строительства, изъятые по решению суда, выставляют на публичные торги.

Неприглядная картина: развернулось было строительство нового здания, прохожие уже гадают, что здесь будет – жилой дом, торговый центр, кафе. И вдруг стройка замерла, техника пропала, и стоит этот очередной «памятник» неудавшемуся строительству.

– Один из наиболее действенных рычагов борьбы с «недостроями» – изъятие объекта незавершённого строительства органами местного самоуправления и продажа на публичных торгах более эффективному собственнику, способному достроить объект и ввести его в хозяйственный оборот, – рассказала на аппаратном совещании председатель комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Елена Верховодова. – По Земельному кодексу РФ администрация города вправе предоставить возможность владельцу объекта один раз заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов сроком до трёх лет. За это время он должен завершить строительство, ввести здание в эксплуатацию и зарегистрировать право собственности в Росреестре. Если это не сделано, администрация города может обратиться в суд, по решению которого

объект изымается у собственника путём продажи на публичных торгах, при этом начальная цена определяется на основании оценки рыночной стоимости. Средства, вырученные от продажи объекта, выплачиваются бывшему собственнику за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов. С новым собственником заключается договор аренды на земельный участок, он достраивает объект, регистрирует и получает право приобрести земельный участок в собственность.

Одним из первых в списке на изъятие был объект незавершённого строительства, расположенный в районе пересечения улиц Кирова и Магнитной. Земельный участок был предоставлен в 2009 году ООО «Ниппон». В 2014 году общество зарегистрировало в Росреестре права на объект степенью готовности 67 процентов и продлило аренду для завершения строительства на три года. Но дело с мёртвой точки не сдвинулось, и администрация города обратилась с иском в суд об изъятии объекта у собственника. В декабре 2019 года объект был продан на торгах. Здание центра достроено и введено в эксплуатацию.

В октябре 2019 года были организованы публичные торги на объект по проспекту Ленина, 71/1, построенный лишь на треть. Арендатор также не

уложился в сроки, установленные договором. Объект продан, новым собственником на участке ведётся активное строительство.

– Не всегда недострой находит своего эффективного собственника с первых торгов, – призналась Елена Геннадьевна. – При продаже объекта, расположенного по улице Клубная, комитет по управлению имуществом и земельными отношениями организовал шесть аукционов. И только на последних торгах в августе 2021 года был заключён договор купли-продажи с арендатором, который планирует строительство цеха по производству шлакоблока.

В начале октября проведён аукцион по продаже объекта по улице Кирова, 106 степенью готовности десять процентов. Новый собственник планирует строительство автомастерской. В ноябре планируются торги ещё по одному зданию на улице Кирова, достроить осталось лишь пятую часть.

Чтобы не допустить ситуации, при которой могут появиться новые проблемные объекты, при предоставлении земельных участков в аренду для строительства специалисты управления архитектуры и комитета по управлению имуществом и земельными отношениями будут учитывать графики строительства в договоре аренды земельного участка.