

Власть



На депутатских комиссиях с начала года рассмотрено 23 вопроса, из них на заседание вынесено 13. Ещё по двум решение принято досрочно.

Новая ответственность

Председатель контрольно-счётной палаты Магнитогорска Вячеслав Корсаков рассказал о работе ведомства за 2021 год. Всего специалисты палаты провели 68 контрольных и экспертно-аналитических проверок. КСП проверила 25 объектов с объёмом средств 25,5 миллиарда рублей, из которых 1 миллиард 400 миллионов – бюджетные деньги. Проведён аудит эффективности использования бюджетных средств в социальной сфере и при реализации муниципальных программ.

Программы реализуются через муниципальные задания, на выполнение которых направляются бюджетные субсидии, – напомнил Вячеслав Корсаков. Второе направление – аудит хозяйственной деятельности муниципальных предприятий. В 2021 году КСП проводила мониторинг исполнения расходов бюджета, направленных на реализацию национальных проектов, чтобы исключить риски. Обследовано 1613 пакетов документов, поступивших на согласование структурных подразделений администрации города.

В результате установлены нарушения, связанные с использованием бюджетных средств, средств предприятий и муниципального имущества, на общую сумму 22,28 миллиона рублей. К дисциплинарной ответственности привлечено 41 должностное лицо, к материальной – 36. За нарушение бюджетного законодательства составлено четыре административных протокола.

Уменьшается число неиспользуемого имущества, нет фактов нецелевого использования бюджетных средств, не нарушается порядок применения бюджетной квалификации РФ, средства не отвлекаются на необоснованные и незаконные авансы, контракты и договоры заключаются строго в пределах запланированных ассигнований.

В 2021 году произошли изменения во всей системе финансового контроля страны, – рассказал Вячеслав Корсаков. За последние десять лет, в принципе, изменились подходы к формированию и исполнению бюджета. Социально-экономическое развитие осуществляется через стратегическое планирование и реализацию программ. Поэтому перед нами задача не только выявлять нарушения, но и предлагать системные меры для их предотвращения. К полномочиям городской палаты добавились проверка и анализ обоснованности показателей проекта бюджета города при проведении экспертизы, контроль за состоянием внутреннего и внешнего долга, проведение экспертизы как самих муниципальных программ, так и их проектов. Новые полномочия – это и новая ответственность. Контрольно-счётной палатой в 2021 году проведена большая и эффективная работа. Нарушения снижаются. Где-то сами специалисты более внимательно стали подходить к требованиям законодательства, где-то КСП учит грамотно работать с бюджетными средствами.

Вакантные места

На заседании городского Собрания депутаты заслушали доклад директора центра занятости Оксаны Шастиной о ситуации на рынке труда Магнитогорска.

За 2021 год в центр занятости населения обратилось 10227 человек – на 48 процентов больше, чем в 2020-м. Статус

Январские решения



Александр Морозов



Вячеслав Корсаков

© Андрей Серебряков

Депутаты Магнитогорского городского Собрания провели первое в наступившем году пленарное заседание

безработных получили 4328 человек.

Больше всего обратившихся в центр уволились по собственному желанию, около 13 процентов – по соглашению сторон, семь процентов – из-за высвобождения рабочих мест и по одному проценту – уволенные с государственной службы и ранее не работающие, – объяснила Оксана Шастина. – Две трети соискателей стремятся найти более оплачиваемый труд, остальные хотят переобучиться на другую специальность или повысить квалификацию. И лишь незначительная часть людей хотят найти более лёгкую, подходящую под их специальность работу из-за ограничений по состоянию здоровья.

Уровень зарегистрированной безработицы в Магнитогорске на 1 января 2022 года составил 0,7 процента. В Челябинске эта цифра равна 0,72 процента, по Челябинской области – 1,1.

Трудоустроено 3846 человек. Нашли работу 95 человек с ограниченными возможностями здоровья, в том числе трое – на квотируемые рабочие места. Трудоустроено 946 несовершеннолетних, желающих работать в свободное от учёбы время.

Сейчас вакансий на рынке труда 5021. Работу в настоящее время ищут 1681 человек. На рынке труда больше всего востребованы рабочие специальности, такие как электрогазосварщик, бетонщик, монтажник, электромонтёр, водители категории «С» и «Д», пекари, повара. Не хватает врачей и медицинского персонала. Ищут работу бухгалтеры, экономисты, диспетчеры, администраторы, юрисконсульты. Есть безработные, которых, судя по всему, этот статус вполне устраивает. Но сидеть сложа руки им не дают – проводят профориентационную работу, переобучают.

Муниципальное имущество

Депутатский корпус города утвердил порядок определения платы за использование муниципальных земельных участков, предназначенных для возведения некапитальных гаражей. Необходимость пересмотра документа возникла исключительно для того, чтобы привести его в соответствие с нормативными актами, принятыми на уровне региона. Благодаря этому размер платы за размещение гражданами некапитальных гаражей как на муниципальных земельных участках, так и областных не будет отличаться.

Муниципальное имущество площадью 284,5 квадратных метра по улице Николая Шишки, 37, в парке Ветеранов, передаётся Магнитогорской ассоциации джиу-джитсу и спортивных единоборств. Это помещение с 2012 года уже было в пользовании АНО «Уральская федерация боевых искусств джиу-джитсу

и кобудо». Решение связано со сменой юридического лица.

Ещё одно решение, связанное с муниципальным имуществом, – передача пустующего здания площадью около 400 квадратных метров и гаража 170 квадратных метров по улице Фрунзе, 26 центру «Прикосновение жизни». Центр зарегистрирован в качестве автономной некоммерческой организации в июле 2020 года. Здесь оказывают помощь людям, попавшим в сложную жизненную ситуацию, и лицам без определённого места жительства в восстановлении документов, прохождении медицинской комиссии, оформлении пенсии по инвалидности. Оказывают услуги по реабилитации, сопровождают людей при трудоустройстве, съёме жилья. В здании планируется организовать центр временного пребывания, а в помещении гаража – запустить производство для людей с ограниченными возможностями.

Старшее поколение

Депутаты приняли решение о введении новой должности в сфере социальной защиты. В положении об оплате труда работников появилась профессия «сиделка». Необходимость назвать «вещи своими именами» возникла в связи с участием одного из районов города в пилотном проекте по оказанию долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами в рамках нацпроекта «Демография». Национальный проект включает в себя пять федеральных проектов, один из которых – «Старшее поколение». В Магнитогорске он запускается пока в Правобережном районе, при успешной реализации опыт работы будет внедрён во всем городе.

Согласно программе, помимо социальных работников, которые сейчас оказывают помощь, как правило, одиноким пожилым магнитогорцам, в системе соцзащиты населения появятся сиделки. Их услуги для граждан будут бесплатными. Обеспечить этими специалистами предполагается жителей, относящихся к третьей категории нуждаемости, или, попросту говоря, лежачих. Причём не обязательно одиноких. В обязанности сиделки будет входить приготовление пищи и кормление, смена памперсов, взаимодействие с медицинскими организациями и другое. Такие специалисты должны будут приходиться к подопечным каждый день по пять раз. Медицинские процедуры сиделки не проводят, а лишь ухаживают за больным. Проект полностью финансируется из средств областного бюджета.

© Ольга Балабанова

О финансах – грамотно



КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Тонкости ипотеки: каким будет рынок недвижимости в 2022 году?

С начала 2020 года мы все привыкли к «дешёвой» ипотеке. Однако вслед за ростом ключевой ставки ЦБ РФ изменились и процентные условия по этому виду кредита. В регулярной рубрике «О финансах – грамотно» вице-президент Банка «КУБ» (АО) Сергей Гриценко поможет нам разобраться, что происходит на первичном и вторичном рынках недвижимости и как выгодно оформить ипотеку сегодня.

Чаще всего определяющим фактором при выборе ипотечного кредита является процентная ставка. Давайте разберёмся, откуда она берётся и от чего зависит. В первую очередь на размер процентных ставок по кредитам влияет политика государства и уровень ключевой ставки. Центральный Банк РФ проводит кредитно-денежную политику в России, регулирует уровень инфляции, занятости и цены на валюту. Государство стремится сделать так, чтобы инфляция была низкой, а уровень благосостояния людей – высоким. Одним из инструментов регулирования государственной экономики является установление ключевой ставки.

Так, в 2020 году, стремясь поддержать экономику, Центральный Банк РФ понизил ключевую ставку. Ипотека подешевела, россияне позитивно отреагировали на эту тенденцию и начали активно совершать сделки с недвижимостью. Таким образом, вырос спрос, соответственно, и цены. По данным исследований*, средний размер ипотечного кредита в России в декабре 2021 года составил 3,28 млн. рублей, что на 650 тысяч рублей больше, чем в декабре 2020 года. По прогнозам экспертов*, стоимость жилья в России к концу 2022 года может вырасти на 6–10%, но темп роста цен будет ниже. Отметим, что в 2021 году средняя цена квадратного метра на первичном рынке недвижимости в целом по России выросла более чем на 30%, а на вторичном – более чем на 20%.

Однако в конце 2021 года, когда уровень годовой инфляции достиг рекордных 8,13%, последовало изменение кредитно-денежной политики Центробанка, и одним из решений, направленных на сбалансирование инфляционных процессов стало, повышение ключевой ставки. В связи с этим банки вынуждены повышать процентную ставку по всей продуктовой линейке. В некоторых банках ставка уже достигла двузначных значений. Сегодня в Кредит Урал Банке условия по ипотеке являются одними из наиболее выгодных на рынке. Так, оформить кредит для решения «квартирного вопроса» можно по ставке от 9,2% на сумму до 10 млн. рублей, на срок до 30 лет. А для семей с детьми действует акционное предложение, поэтому ставка составит от 8,9%**.

Кроме того, в банке действуют государственные программы на первичное жильё со ставками – от 5% годовых.

Рациональный подход к параметрам кредита – залог выгодной ипотеки!

Оцените свои возможности и предварительно рассчитайте параметры будущего кредита с помощью калькулятора на сайте банка www.creditural.ru в разделе «Ипотека». Обращайтесь за профессиональной консультацией по телефону центра ипотечного кредитования: +7 (3519) 590 176. Специалисты банка ответят на любые вопросы, связанные с приобретением жилья, и помогут вам подобрать доступную программу. Оформить онлайн-заявку на ипотечный кредит можно как в системе интернет-банкинга «КУБ-Direct», так и на сайте Кредит Урал Банка.

* данные издания Frank Media

** при подаче заявки по 15.02.2022 г.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама

kiosk.magmetall.ru

Электронный сервис
КИОСК

Прём рекламы, объявлений,
поздравлений и поздравлений
в газету «Магнитогорский металл»

С любого месяца в редакции газеты «Магнитогорский металл»

ногишка
2022 1440 руб./год

Пр. Ленина, 124/1, Для юр. лиц:
39-60-87 (голосовые и переписки), ул. Труда, 27, 51-03-09.

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ