



Фоторепортаж смотрите на сайте [magmetall.ru](http://magmetall.ru) (16+)

льготу 3,5 процента. Если брать объём налоговых отчислений, то в 2019 году он в пять раз выше, чем в 2018, – 150 миллионов рублей. Этот показатель ежегодно растёт. На практике видим, что все налоговые стимулы для резидентов реально работают. Сдавая помещения представителям малого и среднего бизнеса, ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» получает ощутимую отдачу в ближайшие два-три года.

Ремонтно-механический завод «Энергопромметалл» перебрался на площадку Магнитогорского индустриального парка из Свердловской области. Пока предприятие находится в стадии становления. В огромном цехе скорыми темпами идут ремонтные работы и монтаж оборудования. Через месяц завод планирует начать производство отводов разного диаметра и толщины для нефтяных, газовых и других трубопроводов. Реализация этого проекта добавит Магнитогорску сотню рабочих мест.

– Одно из преимуществ нашей новой локации – это льготное налогообложение, – рассказывает главный инженер ООО «Ремонтно-механический завод «Энергопромметалл» Виталий Марченко. – Также площадка удобна тем, что здесь подведены все энергоресурсы, ну и объёмом площадей: 22 тысячи квадратных метров, которые за пределами индустриальных парков нам не найти.

Завод «Энергопромметалл» – один из 33 резидентов индустриального парка. Ежегодно количество арендаторов увеличивается на десять процентов. Самыми разными производствами сегодня заняты уже 40 процентов площадей.

– Этот непростой год заканчиваем с хорошими результатами, – отмечает менеджер по развитию и работе с резидентами ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Антон Макаров. – Несмотря на пандемию, удалось удержать всех резидентов и дополнительно

сдать 16 тысяч квадратных метров производственных площадей. Якорные резиденты, к примеру, компания «М-Стил», расширили свои услуги и в настоящее время занимаются доработкой металла, поступающего из ЛПЦ-4 ММК. Приступил к работе ещё один якорный резидент – Магнитогорский завод деталей трубопроводов. Всем резидентам предоставляем льготные условия «на въезд», то есть даём возможность два месяца бесплатно осваивать территорию и предоставляем электроэнергию по льготным тарифам.

Для качественного снабжения резидентов ресурсами в этом году на территории индустриального парка начаты работы по реконструкции инженерных сетей и транспортных коммуникаций. Заменено на пластик 700 метров труб питьевого водоснабжения, проведена работа на главных понизительных подстанциях в части модернизации систем охлаждения трансформаторов, что повысило

их надёжность. Уложено 11 тысяч квадратных метров нового асфальта. Отремонтировано 350 метров железнодорожных путей и три автомобильных переезда.

– По отдельным зданиям парка провели работу по замене кровли, внутренней и внешней отделке, – рассказывает главный инженер ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Руслан Ахметзянов. – Обновили уличное освещение, установили светодиодные фонари и прожекторы, что даёт неплохую экономию в части потребления электроэнергии. Заменяли камеры наружного видеонаблюдения, установили дополнительные – для снижения рисков хищения на территории парка. В здании заводоуправления после ремонта помещения открылась новая столовая.

За последние годы изменилась структура выручки, отмечает ведущий экономист ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» Андрей Митчин. Сдача площадей

в аренду перестала быть основной составляющей прибыли, получаемой индустриальным парком. Сейчас по структуре дохода индустриальный парк приближается к лучшим мировым практикам. Аренда составляет 44 процента в структуре выручки. Транспортные услуги доходят до 30 процентов, а всё остальное – доходы от передачи топливно-энергетических ресурсов.

Для ММК индустриальный парк не только бизнес-проект. Презде всего это эффективный инструмент поддержки и развития среднего и малого бизнеса на Южном Урале. Расширение ассортимента выпускаемой продукции и переориентация рынков сбыта, освоение новых видов производств – необходимый элемент устойчивого развития Магнитогорска. Создание и развитие индустриального парка ММК стало важной вехой на этом пути.

✍ Елена Брызгалова

