

Ликвидация



© Андрей Серебряков

«ДеСтроем» по недострою

Администрация Магнитогорска убирает с улиц объекты незавершённого строительства, уродующие облик города

На учёте в городе находится около 40 недостроев. Чиновники контролируют сроки строительства и аренды земельных участков. Лучший вариант и для застройщиков, и для администрации – если строительство будет завершено. Но не всегда это оказывается возможным.

Так, на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Сталевазов, рядом с поликлиникой № 2 городской больницы № 3, долгие годы находился недостроенный объект. Там на участке площадью 612 квадратных метров планировалось возведение кафе. Договор аренды земельного участка с ООО «Ветеран» заключили ещё в 2005 году. Но вскоре после начала стройки объект «заморозили». Мало того, что недострой с железным забором явно не украшал центральный проспект – он ещё и мешал поликлинике. Раньше на месте недостроенного объекта была парковка для посетителей, которая и сейчас для медучреждения очень актуальна.

И вот долгожданный момент. Двадцатитонный экскаватор одной «рукой» опрокидывает кирпичную кладку, как игрушечный домик. Остальная часть конструкции выполнена из монолитного железобетона. С ней справиться будет сложнее. Также подрядчику предстоит привести в порядок участок – выровнять щебнем и засыпать плодородным слоем земли. Сроки выполнения работ – с 10 по 20 декабря.

В 2005 году юридическим лицом был заключён договор аренды земельного участка, – уточнил начальник отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города Меружан Арутюнян. – Участок был предоставлен для строительства кафе. По окончании срока договора аренды в 2019 году сотрудники администрации провели обследование, в ходе которого установили: на земельном участке расположен объект незавершённого

строительства. Причём он построен с нарушением градостроительных норм – выходит за границы предоставленного земельного участка с южной стороны на семь метров и с восточной на метр, попадая на землю общего пользования, где в принципе законодательством какое-либо строительство запрещено. К тому же истёк срок договора аренды. В адрес арендатора было направлено требование снести объект и привести земельный участок в изначальный вид в течение 30 дней. Требование арендатор не выполнил, после чего администрация обратилась с иском в суд о признании объекта самовольной постройкой и о его сносе. Исковые требования администрации были полностью удовлетворены, ответчика обязали в течение трёх месяцев осуществить снос постройки за свой счёт и своими силами. В случае неисполнения решения суда администрации города предоставили право осуществить снос за свой счёт с последующим взысканием расходов с ответчика. Что в данный момент и происходит.

Администрация провела аукцион, конкурс выиграла организация из Санкт-Петербурга ООО «ДеСтрой СПб». Сметная стоимость сноса объекта составляла 3 миллиона рублей, но по результатам аукциона упала до 1 миллиона 800 тысяч.

– Какое бы решение ни было принято по дальнейшему использованию этой территории, оно будет в любом случае лучше чем то, что наблюдали здесь в течение прошедших лет, – отметил заместитель директора по капитальному строительству МКУ «Управление капитального строительства Магнитогорска» Пётр Звездин. – И что немаловажно, в последующем затраты на снос объекта в полном объёме будут предъявлены собственнику для возмещения в бюджет города. Сроки сжатые – 10 дней. Половина здания из железобетона, где-то, возможно, придётся штробить.

Осложняют демонтаж низкие температуры и ограничения по времени: в связи с наличием рядом зданий ра-

боты будут проходить до 18-19 часов с дневным перерывом, добавил технический директор «ДеСтрой СПб» Юрий Лоцицкий.

За десять дней нужно не только снести конструкцию, но и разбить её фрагменты гидромолотом, чтобы вывезти всё на полигон

Одновременно будут завозить щебень и грунт. К слову, если бы арендатор всё-таки вовремя достроил объект, это обошлось бы дешевле, чем нынешний демонтаж.

Добавим, в прошлом году был решён вопрос с ещё одним недостроем, расположенным на пересечении проспекта Ленина и улицы Грязнова. Долгие годы земельный участок находился в федеральной собственности. Планировалось возвести здание таможни, но строительство было заморожено. В декабре недострой демонтировали, а земельный участок передали из федеральной собственности в региональную. В планах администрации построить на освободившемся участке жилой дом для социально незащищённых категорий граждан.

Кроме того, летом 2020 года завершены работы по возведению двух зданий-долгостроев. Одно находится на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Сталевазов, по адресу проспект Карла Маркса, 160а. Второе расположено на проспекте Карла Маркса, 153а, возле торгово-развлекательного комплекса «Гостиный двор». Сейчас оба объекта уже готовы к вводу в эксплуатацию и сдаются в аренду.

Также летом 2020 года начались работы по демонтажу объекта рядом с торгово-офисным центром «Каскад». Там планировали построить многоуровневую парковку. Но специалисты администрации города установили, что объект возвели за границами допустимого размещения зданий, указанными в градостроительном плане земельного участка. При этом фундамент и первый этаж постройки находятся в пределах выделенной собственнику территории. Владельцу земельного участка предъявили требование о приведении его в соответствие. Собственник самостоятельно демонтировал всё, кроме фундамента и первого этажа.

Глава города Сергей Бердников подчёркивает, что в Магнитогорске ещё достаточно недостроенных помещений как на окраинах, так и в центре города, потому работа с ними будет продолжена и в 2021 году.

© Мария Митлина

Поздравления

Основа стабильности

Уважаемые магнитогорцы! Поздравляю вас с Днём Конституции Российской Федерации!



© Сергей Бердников, глава Магнитогорска

Более четверти века существует Основной Закон нашей страны. Важным событием 2020 года стало принятие поправок к Конституции РФ путём общероссийского голосования. Этот документ является основой демократического государства и гарантией равенства прав и свобод каждого человека. Сегодня задача каждого из нас – знание и соблюдение конституционных принципов, ведь от этого зависит дальнейшее развитие и процветание России. От всей души желаю всем крепкого здоровья, семейного счастья и успехов во всех добрых начинаниях на благо нашей страны!

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днём Конституции Российской Федерации!



Главному закону нашей страны в этом году исполняется 27 лет. Мы все с уважением относимся к заложенным в Конституции принципам и ценностям. Они были и будут основой стабильности и уверенного движения вперед нашего государства, повышения благосостояния россиян. Конституционные нормы – крепкий фундамент правовой системы, их знание и соблюдение определяет развитие нашего общества, влияет на жизнь каждого человека. Объединив усилия, мы смогли достичь положительных результатов во многих важных отраслях и сферах. Не первый год Челябинская область входит в число регионов-лидеров.

Каждый житель земли своим трудом и талантом вносит вклад в благополучие и процветание своей малой родины и всего Отечества. Только так мы сможем сделать Россию ещё более сильной и самодостаточной. Желаю всем вам счастья, здоровья, мира, успеха в реализации добрых и созидательных дел на благо Челябинской области и всей нашей страны!

© Олег Цепкин, сенатор Российской Федерации

Дорогие земляки! Поздравляю всех с Днём Конституции Российской Федерации!



Мы сделали выбор в пользу демократии, определили стратегический путь развития страны. Принятие основного закона страны обеспечило укрепление российской государственности, гражданские и экономические свободы. Наша задача чтить и хранить заложенные в Конституции общенациональные ценности, строить на их основе правовое государство. Успехов всем в труде, новых достижений, мирного неба и счастья!

© Виталий Бахметьев, депутат Государственной Думы ФС РФ

Уважаемые магнитогорцы! Поздравляю вас с Днём Конституции Российской Федерации!



Это памятный день принятия документа, благодаря которому сегодня мы с гордостью называем себя россиянами, участвуем во всех политических, экономических и социальных процессах, происходящих в нашей стране. Конституция – главный гарант гражданских прав и свобод, независимости и целостности России. Время показало, что это не просто декларация, а реально действующие положения об укреплении правового государства и гражданского общества, фундамент социального благополучия. Долг каждого из нас – соблюдать положения главного закона России, отстаивать принципы правового государства. Поздравляю вас с праздником и искренне желаю всем мира и добра, счастья и здоровья, благополучия и достатка! Пусть этот праздник придаст вам новые силы в достижении поставленных целей на благо России, Челябинской области и родного города!

© Андрей Еремин, депутат Законодательного Собрания Челябинской области

Дорогие земляки! Поздравляю вас с Днём Конституции Российской Федерации!



Основной Закон нашей страны был и остаётся залогом государственной независимости, развития России и благополучия граждан. Ценности, определённые в документе, охватывают важнейшие направления жизни: семья, право на труд, образование, здоровье, свободу творчества и защиту жизни и достоинства человека, духовно-нравственные основы и традиции общества. Желаю вам всегда жить в согласии с законом, достигая успехов в любом деле и искренне гордиться принадлежностью к нашей великой державе!

© Александр Морозов, председатель Магнитогорского городского Собрания