

Перерасчёт

Если вас нет дома

Расчётные центры из Уральского федерального округа рассказали потребителям о том, когда и как получить перерасчёт платы за услуги по общению с ТКО.

Жильцы могут подать заявление на уменьшение платы за вывоз отходов в случае, если они временно отсутствуют дома. Специалисты объясняют, как получить перерасчёт платы за вывоз отходов, если потребитель уехал из дома на пять и более дней. В этот период не включаются день отъезда и день приезда. Если без них время отсутствия составляет менее пяти дней, то перерасчёт платы не делается.

В качестве примеров приводят наиболее типичные ситуации, когда жильцы могут рассчитывать на изменение платы за вывоз мусора: отъезд в отпуск, командировку, на вахтовую работу, если изменилось число жителей квартиры или дома. Важное условие для получения перерасчёта – иметь подтверждающие отсутствие документы. Их перечень зависит от причины отъезда: билеты на поезд или самолёт, договор аренды, студенческая справка, приказ о направлении в командировку, документы из гостиницы или о временной регистрации, справка с места работы. Документы, за исключением билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации и заверены печатью, иметь регистрационный номер и дату. Потребитель может подать заявление на перерасчёт платы за вывоз мусора в расчётный центр или напрямую поставщику услуг, лично или онлайн.

При обращении человека до отъезда расчётный центр делает перерасчёт не более чем на полгода с последующей новой корректировкой. Если заявление подано уже после возвращения, то размер платы уменьшается по факту отсутствия, подтверждённому документами. Специалисты уточняют, что если у потребителя несколько квартир в собственности, то сделать перерасчёт можно только по одной из них.

Тарифы

Повышение с поддержкой

Правительство России планирует довести тарифы на жилищно-коммунальные услуги до экономически обоснованных.

Эксперты считают, что делать это нужно только после модернизации сетей. Чтобы компенсировать рост тарифов, пяти ведомствам поручено расширить круг получателей субсидий на оплату ЖКУ. Минстрой, Минтруд, Минэкономразвития, Минфин и ФАС России проработают вопрос усиления адресной поддержки потребителей при оплате жилищно-коммунальных услуг. Это нужно в связи с планами кабинета министров по совершенствованию тарифного регулирования в этой сфере – переходом к утверждению экономически обоснованной цены на коммунальные услуги.

Обоснованность тарифа будет привязана к реализации плана по ремонту и модернизации сетей. Проведение подобных работ приведёт к росту тарифов выше инфляции. Поэтому, как считают в Правительстве России, необходимо расширить перечень граждан, которые получают для этого государственные субсидии. Ответственным за выполнение задачи назначен Минстрой России. Остальные ведомства готовят свои предложения. Специалисты считают, что тарифы нужно доводить до экономически обоснованных только по факту проведённых работ по ремонту и модернизации сетей, а платежи для граждан поднимать постепенно, обеспечив поддержку социально незащищённых категорий населения. Причём схему получения такой поддержки нужно максимально упростить, сделать автоматической – перечислять субсидии сразу в ресурсоснабжающие организации. Также среди предложений экспертов – предоставлять социальную поддержку на оплату ЖКУ должникам и ввести дифференцированные тарифы на все коммунальные ресурсы.

Перспективы

Челябинская область вошла в число субъектов страны, по которым Фонд ЖКХ утвердил три десятка проектов комплексного развития территорий.

В 58 регионах России уже стартовал отопительный сезон. По данным Минэнерго РФ, проблемы с подготовкой к зиме есть на Дальнем Востоке и в Северо-Кавказском федеральном округе. Вице-премьер Марат Хуснуллин считает, что возникшие сложности при подготовке регионов к осенне-зимнему периоду «объективные».

Среди причин – подорожание строительных материалов и недобор платы с потребителей за ресурсы в размере 80 миллиардов рублей из-за отмены пени в 2020 году. Эти деньги были нужны для

Шаг вперёд

ремонта коммунальных сетей и подготовки к отопительному сезону.

Фонд ЖКХ утвердил около трёх десятков проектов комплексного развития территории для семнадцати регионов. Ещё 88 проектов находятся на рассмотрении. Заместитель генерального директора фонда Михаил Сюткин отметил, что утверждёнными проектами комплексного развития территорий предусмотрено расселение 700 тысяч квадратных метров жилого фонда, который считается проблемным и по коммуникациям, и по конструктивным элементам. Объём инвестиций в реализацию данных

проектов составит 479,3 миллиарда рублей, в том числе средства Фонда ЖКХ в объёме 3,6 миллиарда рублей и инфраструктурных кредитов на 19,2 миллиарда рублей.

В число 17 субъектов вошли Архангельская, Воронежская, Липецкая, Московская, Мурманская, Нижегородская, Новосибирская, Саратовская, Свердловская, Челябинская и Тюменская области, а также республики Марий Эл и Якутия, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа.

Кроме того, до конца 2021 года Правительство России должно подготовить концепцию преобразований сферы ЖКХ. Вице-премьер

истцу из Омска восемь раз было отказано в судах разной инстанции в демонтаже установленного во дворе знака «Остановка запрещена». Вроде логично: ни посадить пассажиров, ни выгрузить груз без нарушения правил было нельзя. Но суд выяснил: жильцы дома жаловались на организацию парковки под окнами, на то, что выхлопные газы мешают дышать, а это приводит к ухудшению здоровья. Управляющая организация получила от правоохранительных органов представление, требующее внести изменения в проект организации дорожного движения и увеличить разрыв от фасада дома до места стоянки машин. Компания заказала дорожные знаки и предусмотрела обустройство подземной парковки по требованиям с организацией въезда в жилую зону. УК согласовала установку знаков и изменения в проект организации дорожного движения с отделом надзора ГИБДД и городской администрацией. Суд подтвердил законность знаков, которые нужны для защиты собственников в части обеспечения безопасности дорожного движения и права на безопасную окружающую среду.

Свободные до машин пространства

Безопасность



Из архива «ММ»

Знаки во дворе

Всё чаще возникает необходимость регулировать движение автотранспорта на внутриквартальных территориях

Когда около дома всё заставлено машинами, некоторые собственники или управляющие организации задумываются над установкой дорожных знаков во дворе. Это нужно для безопасности дорожного движения, проезда спецтранспорта – скорой помощи, пожарной техники, возможности подъехать грузовой машине, доставляющей габаритный товар из магазина или перевозящей горожан на новое место жительства.

Недавно Комитет Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления опубликовал свою позицию по установке дорожных знаков на придомовой территории. Если автомобильная дорога, то есть дворовой проезд, расположена в кадастровых границах земельного участка многоквартирного дома, то обязанность по установке дорожных знаков, ремонту дороги возложена на собственников дома.

Зачастую, если вопрос не регламентирован законодательно, приходится опираться на судебную практику. Так,

можно при необходимости и, что не менее важно – при возможности, организовать через общее собрание собственников, согласовав решение с инспекцией дорожного движения и местной администрацией, особенно если участок по каким-то причинам не относится к общедомовому имуществу.

Алгоритм действий таков: принять решение на общем собрании о запрете парковки внутри дворовой территории, разработать проект земельного участка и отправить его на согласование в комитет по земельному законодательству

Ответ направить в ГИБДД. Процедуру согласований можно провести электронно, через ГИС ЖКХ и приёмную дорожной инспекции с приложением файлов электронной подписи.

Справедливости ради стоит отметить: прежде чем запускать подобную процедуру, нужно взвесить все «за» и «против», чтобы не нарушить права владельцев автотранспорта и не лишить их возможности оставлять машину во дворе. Впрочем, собрание дома без участия заинтересованных собственников авто не получит большинства при принятии решения. Но инициатива может мотивировать жильцов и управляющую компанию организовать, например, нормальную парковку, чтобы исключить случаи заезда машин на газоны и детские площадки.

Правительства РФ Марат Хуснуллин рассказал, что это необходимо для достижения показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» по вводу нового жилфонда и повышению качества городской среды.

Марат Хуснуллин сформулировал несколько основных вопросов, на которые Правительство РФ должно ответить в новой концепции отрасли. Среди них – выработка подходов к расселению аварийного жилья. Нужно определить, какой жилфонд капитально отремонтировать, какой – реконструировать, а какие дома – сразу сносить. Ещё одна проблема, которую предстоит решить кабмину, – как присоединить новостройки к старым коммунальным сетям. Износ некоторых инженерных коммуникаций ЖКХ составляет 60 процентов. Чтобы

их обновить, необходимо более одного триллиона рублей. Законодателям предстоит урегулировать систему управления апарт-отелями и коттеджными посёлками.

Также кабмину нужно решить вопрос с финансовыми проблемами предприятий ЖКХ из-за низкой платёжной дисциплины потребителей услуг. Долги растут, и инвестиционные программы не выполняются. Ведь средства на их реализацию заложены в тариф. В планах Правительства РФ определиться с новой концепцией сферы ЖКХ, необходимыми мерами и финансированием. Утвердить документ они должны не позже первого квартала 2022 года. По некоторым из озвученных вице-премьером проблем законодателями уже внесли проекты на рассмотрение Госдумы РФ.