

Жильё

«Существенный рост»

Президент РФ Владимир Путин поручил Федеральной антимонопольной службе (ФАС) проверить обоснованность увеличения стоимости квартир в новостройках страны.

В целом по России недвижимость на первичном рынке подорожала на 12 процентов, но в некоторых регионах этот показатель варьируется от 19 до 30 процентов. Рост цен подстегнула льготная ипотека по ставке 6,5 процента. Ещё одна причина – отсутствие на некоторых локальных рынках конкуренции среди застройщиков. Но системные девелоперы не готовы строить в других субъектах РФ из-за низкой маржинальности проектов.

Поручение ФАС изучить по всей стране ситуацию с «существенным ростом цен на жильё» Владимир Путин дал в четверг на совещании, посвящённом итогам реализации его посланий парламенту 2019–2020 годов. По данным президента, в среднем по России стоимость жилья выросла на 12 процентов, но в ряде регионов динамика была выше. Так, в Северной Осетии рост составил 30 процентов, в Орловской области – 19,7 процента, в Адыгее – 19,3 процента, в Амурской области – 18,6 процента, в Рязанской – 17,6 процента. «Это существенный рост», – резюмировал Владимир Путин.

Госслужба

«В исключительных случаях»

Комитет Госдумы по госстроительству и законодательству поддержал поправку, позволяющую госслужащим со вторым гражданством в исключительных случаях продолжить работу на своей должности, передает «РИА Новости».

Речь идёт о случаях, когда гражданство не прекращено по не зависящим от чиновника причинам, и при условии, что у него нет доступа к гостайне. Порядок признания случая исключительным определит президент.

Поправка была предложена к президентскому законопроекту о запрете военным и гражданским государственным служащим иметь вид на жительство или гражданство другой страны. Документ был внесён в Госдуму ещё в ноябре 2011 года. 20 января нижняя палата парламента приняла его в первом чтении. Законопроект был подготовлен в развитие положений обновлённой Конституции.

Поправка дополняет президентский проект рядом пунктов. Согласно им, государственный или муниципальный служащий, имеющий гражданство или подданство иностранного государства, «которое не прекращено по не зависящим от него причинам, в исключительных случаях в порядке, определённом президентом Российской Федерации, может продолжить проходить службу на замещаемой им должности или может быть переведён с его согласия на иную должность при условии, что при замещении таких должностей не требуется оформление допуска к государственной тайне». Кроме того, «в исключительных случаях в порядке, определённом президентом Российской Федерации», россиянин со вторым гражданством, от которого «по не зависящим от него причинам» он не смог отказаться, может заступить на госслужбу без доступа к гостайне. Также ограничения не будут касаться крымчан, которые не смогли отказаться от украинского гражданства.

Прогноз

Первомай для хакеров

В мае ожидается кибератака на счета россиян, пишет газета «Известия» со ссылкой на компанию DeviceLock.

Отмечается, что в начале прошлого месяца в даркнете разместили предложение о продаже доступа к коммутатору одного из операторов сотовой связи. С помощью него, предположительно, мошенники могут перехватывать СМС-сообщения и звонки всех провайдеров связи, заключивших с этим коммутатором договор о роуминге. При этом, добавляет издание, в числе таких операторов есть и российские.

«Злоумышленники затем могут войти в личный кабинет банка и воспользоваться деньгами потенциальной жертвы», – заявила гендиректор компании SmartLine Inc, производителя систем DeviceLock Олеся Ярмоленко.

Обычно на подготовку такого «нападения» злоумышленникам может понадобиться от двух недель до месяца, поэтому, ожидается, что атака произойдёт на майских праздниках, контроль граждан за собственными счетами, вероятно, ослабится.

Для защиты от подобных взломов эксперты порекомендовали переключить авторизацию с СМС- на push-уведомления. Кроме того, специалисты советуют сделать ограничение лимитов на переводы денег.

В финансовых организациях газете объяснили, что кодов из СМС-сообщений будет недостаточно для списания денег – помимо них, аферистам потребуются логины и пароли от личных кабинетов клиентов банков.

Тема дня

На пути к коллективному иммунитету

С января, когда началась вакцинация от коронавируса, около трёх тысяч работников Группы компаний ПАО «ММК» сделали прививку препаратом «Гам-КОВИД-Вак»



© Евгений Рухмалёв

Я сделал прививку! А ты?



Сергей Ласьков, первый вице-президент и директор хоккейного клуба «Металлург».

Я вакцинировался в Москве одним из первых, когда прививочная кампания ещё не обрела массовый характер. Изначально подробно узнал и о препарате «Гам-КОВИД-Вак», и о показаниях, и противопоказаниях. Поговорил с теми, кто уже прошёл эту процедуру – у всех всё складывалось довольно неплохо, так что решение принял быстро. Прививку перенёс легко, через положенное время проверил титр антител – он оказался на хорошем высоком уровне. Сегодня могу сказать: однозначно это было правильным решением. Сейчас в офисе хоккейного клуба многие сотрудники прошли вакцинацию, и советую всем не затягивать с прививкой. Таким образом вы позаботитесь и о своём здоровье, и поможете бороться с распространением этого заболевания.



Евгений Шахлин, бывший главный врач городской больницы № 1.

Мне ввели вакцину около месяца назад, первый укол «Гам-КОВИД-Вак» перенёс нормально, при второй инъекции было незначительное повышение температуры в течение полудня – до 37,5 градуса при хорошем общем самочувствии. Как врач могу сказать, что вакцина очень хорошая, в Магнитогорске вакцинировались многие тысячи человек, существенных проблем не возникало. Реакция практически у всех была ожидаема, вписываемая в параметры вакцинации. Реакция организма на прививку свидетельствует о том, что происходит положительный процесс образования и накопления антител. Полностью иммунитет формируется в течение 42 дней после первого укола. Таким образом, с введения первой дозы и в течение трёх недель после второй вакцинированному необходимо побережить организм: соблюдать санитарно-эпидемиологические правила, избегать мест скопления людей, носить маску, не попадать под явное охлаждение, не допускать физических перегрузок. Как врач скажу однозначно: чтобы снова не допустить пандемии, обществу должно сформировать коллективный иммунитет, когда антитела имеет минимум 60 процентов населения. Приобрести антитела можно двумя способами: вакцинироваться или переболеть. Как показал прошлый год, второй вариант может иметь очень печальные последствия. Вакцина же поможет избежать заражения вовсе или перенести вирус в лёгкой форме.

Окончание. Начало на стр. 1

Только в первой, «металлургической», поликлинике привиты 1112 металлургов, около 400 из них уже получили второй компонент «Гам-КОВИД-Вака», который, напомним, вводят через 21 день после получения первого.

Препарат теперь приходит в поликлиники в удобном формате: одна доза – одна ампула вместо флаконов на пять доз, которые приходили в Магнитогорск раньше. Однако соблюдение температурного режима при транспортировке, хранении и применении препарата осталось столь же строгим, разве что время хранения вакцины после её разморозки в новых партиях увеличилось с получаса до двух часов. Препарат приходит на основной склад медсанчасти, что в офисе на Набережной, откуда в сумках-холодильниках развозится по поликлиникам, где упаковки с вакциной тут же помещают в специальные морозильные камеры, поддерживающие температуру не выше 18 градусов ниже нуля.

Сегодня в России используют три вакцины. Самая популярная из них, «Гам-КОВИД-Вак», разработана в столичном институте эпидемиологии и микробиологии имени Гамалеи, специалисты которого использовали давно известный аденовирус как вектор-носитель, на который насадили инактивированную частичку гена белка S. Вторая вакцина – «ЭпиВакКорона», разработанная в московском институте «Вектор», состоит из синтетических белков, схожих по строению с белками коронавируса, на которые так же насаживается микрочастица инактивированного гена белка S. Третья вакцина «КовиВак», разработанная столичным центром имени Чумакова, более классическая по сути: она состоит не из отдельных генов, а из цельного инактивированного коронавируса, что, как заявляют разработчики, даёт организму полный набор антител. Зато «КовиВак» анонсирует минимальный срок активности антител к вирусу – до полугода. Год – такой срок заявили разработчики «ЭпиВакКороны», два года – «Гам-КОВИД-Вак».

Имею результаты наблюдения за пациентами, участвовавшими в экспериментальной вакцинации девять месяцев назад, их иммунитет и сегодня очень активен против коронавируса, – говорит Вероника Яндмирова. – Поэтому можно с уверенностью сказать, что вакцина действительно высокоэффективна, пользуется всё большим доверием населения, поэтому поставленной задачи – добиться коллективного иммунитета, привив 60 процентов работников Группы компаний ПАО «ММК», мы достигнем.

Евгений Черкасов работает в Механоремонтном комплексе и не скрывает: прививку делает по совету руководства компании.

– Но и без него сделал бы, потому что уж больно вирус страшный, – говорит Евгений Викторович. – Много знакомых от него умерли, родственников. Тяжело всё это. В общем, гораздо больше я боюсь коронавируса, чем прививки от него.



Евгений Черкасов

Как показывает практика, все металлурги, сделавшие прививку, за рамки возможных побочных эффектов не выходят: незначительное повышение температуры, суставные боли, ломота, слабость, болезненность или лёгкий отёк в месте введения препарата. Острых аллергических реакций также не обнаружено. Интересное наблюдение: чем старше прививаемый, тем легче проходит постпрививочная реабилитация, а у людей пенсионного возраста вакцинация проходит вообще бессимптомно. Противопоказаний препарат также имеет немного, вакцинироваться не рекомендуют только лицам младше 18 лет, беременным и кормящим матерям. Кроме того, не делают прививок тем, кто имеет злокачественные опухоли в активной фазе, заболевания крови, обострения хронических заболеваний либо перенесли недавно инфаркт или инсульт. Но, как говорят медики, ограничения эти связаны лишь с тем, что исследования на обозначенных категориях населения пока не завершены. Так что, возможно, число противопоказаний будет снижаться.

Рита Давлетшина