

Капремонт

На капитальных ремонтах в нашем городе Виктор Тихоненко бывает практически каждую неделю, особо контролируя установку лифтов и монтаж кровли. Это два вида работ, по которым у жителей возникает больше всего претензий.

Сколько и на что

Фонд капитального ремонта формируют 2373 многоквартирных дома города. Жители 321 дома предпочли копить средства на специальном счёте. Собираемость денег за эту коммунальную услугу составляет 78,9 процента при показателях в целом по Челябинской области 81,75 процента.

За 2020 год от собственников поступило 586 миллионов рублей. Использовано на работы 499 миллионов: 458,6 миллиона рублей выплачено подрядным организациям и 40,6 миллиона переведено на специальные счета. На начало 2021 года консолидированный фонд капитального ремонта по Магнитогорску составил 771,35 миллиона рублей. За полгода на счёт регионального оператора поступило 309,23 миллиона. Выплачено подрядчикам 263 миллиона, на спецсчёт переведено 15 миллионов рублей.

– В 2020 году выполнено 1252 вида работ и услуг по 347 конструктивным элементам в 143 многоквартирных домах на 376,56 миллиона рублей, включая услуги по разработке проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ и осуществление

С новыми силами – за старые проблемы

Новоиспечённый генеральный директор регионального фонда капитального ремонта рассказал, как выполняются работы в многоквартирных домах Магнитогорска



строительного контроля, – рассказал генеральный директор СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта МКД Челябинской области» Виктор Тихоненко. – Заменено 53 лифта. За первое полугодие 2021-го выполнено 878 видов работ на 407,84 миллиона рублей.

Сроки и качество

Сейчас в Магнитогорске в работе 76 домов, из них 15 прошли опресовку с представителями ресурс-

снабжающей организации после ремонта отопительной системы. По новой технической политике на смену старым трубам укладываются полипропиленовые, более надёжные и долговечные.

Одно из нововведений – страхование рисков, связанных с некачественным или несвоевременным выполнением работ. Теперь чётко определено, в каком порядке и кто обязан возмещать ущерб.

– Если причинён ущерб собственнику жилья, создаётся комиссия из представителей управляющих

организаций, подрядчика, строительного контроля, регионального оператора, – объяснил Виктор Тихоненко. – При подтверждении вины исполнителя работ определяется порядок возмещения ущерба. С начала мая 2021 года региональным оператором в проекты договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов включено требование о заключении подрядной организацией договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков.

Другое нововведение касается ремонта скатных крыш, выполненных из асбоцементных листов: вместо шифера дома укрывают металлическими листами. Это новая культура производства работ. Но изменение технологии увеличило срок их производства. Причина ещё и в том, что необходимо корректировать согласование изменений в проектной документации. Кроме того, подрядным организациям оказалось достаточно сложно оперативно организовать работу на объектах. Приходится применять меры воздействия и даже включать штрафные санкции.

Полным ходом

С начала года региональным оператором выполнены ремонт, замена, модернизация 230 лифтов, до конца 2021 года заменят ещё 60. Виктор Тихоненко признался, что проблема с нарушением сроков более ста дней всё ещё актуальна, хотя усилиями регионального оператора и генподрядчика ситуация с просрочками ввода лифтового оборудования в эксплуатацию меняется в лучшую сторону. На сегодня подрядными организациями сроки нарушены по пяти лифтам. Причины – в проблемах с изготовителем, хищении и повреждении оборудования посторонними, отсутствии квалифицированного персонала. К подрядчику за нарушение сроков будут применены штрафные санкции.

На начало июля региональным оператором заключены договоры на выполнение 3230 видов работ и услуг на 1122,5 миллиарда рублей. Объявлены аукционы на разработку проектно-сметной документации по 63 видам работ на 40 миллионов рублей.

На аппаратном совещании, где руководитель регионального оператора представил доклад о текущих делах, глава города Сергей Бердников ещё раз заострил внимание на одной из самых больных тем – ремонте кровли. Даже компенсационные выплаты не покрывают ни моральных, ни материальных затрат, если на голову людям дома лёт дождь. И очень важно грамотно выбрать подрядчика, которому региональный оператор доверяет выполнение работ.

Ольга Балабанова

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19

СЕНТЯБРЯ
2021

МОБИЛЬНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬ

Чтобы проголосовать 17, 18, 19 сентября 2021 года на избирательном участке по месту нахождения, нужно заранее подать заявление:

Со 2
августа

по 13
сентября

с 8 по 13
сентября

в любую территориальную
избирательную комиссию



в многофункциональный
центр



через портал
"Государственные услуги"



в любую участковую
избирательную комиссию



ЛИЧНО
с паспортом



www.chelyabinsk.izbirkom.ru