

Безопасность

Обман на дистанции

Мошенники начали обманывать россиян по-новому: теперь они представляются сотрудниками бюро кредитных историй, которые якобы обнаружили попытку взять кредит на чужой паспорт. Об этом сообщили в объединённом кредитном бюро.

Когда жертва возражает, что не подавала никаких заявок на кредиты, мошенники говорят, что прямо сейчас на её имя кто-то пытается получить кредит. После этого уточняя у собеседника, не терял ли он в последнее время документы и пытаются выяснить, в каких банках хранятся его персональные данные. Спустя некоторое время жертвам поступает звонок от якобы сотрудника службы безопасности кредитной организации. Он подтверждает, что видит попытку незаконного оформления кредита.

Злоумышленники успокаивают собеседников, сказав, что есть возможность отменить выдачу денег, для этого нужно лишь совершить «зеркальные действия» – подать онлайн-заявку на кредит, сообщить коды из SMS и совершить другие действия. После удачного оформления кредита злоумышленники уговаривают жертв «вернуть заёмные средства в банк», совершив перевод на счёт мошенников.

Отсрочка

Бюджетная реструктуризация

В четверг депутаты Законодательного собрания Челябинской области на очередном заседании утвердили дополнительные соглашения между министерством финансов региона и Минфином РФ о продлении периода погашения реструктуризированной задолженности по двум бюджетным кредитам.

Срок погашения одного из кредитов, выданного ранее на частичное покрытие дефицита бюджета Челябинской области, переносится на пять лет – с 2024 года на 2029-й. Высвобождаемые в результате средства регион обязан в 2020 году направить на мероприятия по борьбе с коронавирусом, в том числе связанные со снижением влияния последствий пандемии на экономику, в 2021–2024 годах – на инвестиции в объекты инфраструктуры. По данным министра финансов области Андрея Пшеницына, в этом году объём высвобождаемых средств составит 834 миллиона рублей, в 2021–2024 годах – 1,2 миллиарда рублей ежегодно.

Срок погашения второго бюджетного кредита, выданного в 2010 году, переносится с 2032 года на 2034-й. Деньги, которые должны были направиться на выплату долга, направляются на бюджетные инвестиции в инфраструктурные проекты – 78,5 миллиона рублей ежегодно.

Предновогодние траты

Мишурные покупают меньше

Россияне в условиях пандемии сократили покупки новогодних товаров. Искусственные ёлки, украшения и другие праздничные товары покупают заметно меньше, но платить за них приходится больше, пишет РБК.

По данным аналитических материалов «Платформы ОФД», крупнейшего в стране оператора фискальных данных, в этом году продажи искусственных ёлок упали на треть по сравнению с 2019 годом, однако средний чек покупки вырос на 14 процентов, до 1649 рублей за ёлку. При этом общие траты на новогодние товары в ноябре выросли на 15–20 процентов к 2019 году. Сравнение объёма продаж и суммы покупок проводилось за периоды 1–22 ноября 2020 и 2019 годов.

Объём продаж мишурных снизился на 28 процентов. Средний чек покупки вырос на 13 процентов, до 105 рублей за упаковку.

Ёлочные игрушки в виде фигуры покупают реже на 10 процентов. Средний чек по ним вырос на 18 процентов, до 177 рублей за штуку.

На 15 процентов сократился объём продаж мандаринов, но средняя цена покупки выросла на 20 процентов, до 92 рублей.

Объём продаж вырос только по двум праздничным товарам: продажи звёзд на ёлки выросли на 6 процентов при увеличении цены на 4 процента, продажи ёлочных шаров стали выше на 33 процента, средний чек покупки при этом увеличился на 28 процентов, до 270 рублей за шар.

Служба аналитики «Платформы ОФД» отмечает, что новогодняя атрибутика была выставлена в магазинах в октябре. В прошлые годы заметный спрос на такие товары фиксировался уже в ноябре и заметно ускорился с наступлением более устойчивой зимней погоды (например, после того, как лёг снег или установилась минусовая температура). В этом году в центральных регионах страны, которые обеспечивают значительную долю продаж, зимняя погода пока только начала устанавливаться.

Ещё одним фактором продаж аналитики называют «ковид-напряжённость». Потребители совершают меньше импульсных покупок, следуя стратегии рационализации своих трат, что также отражается на сегменте товаров для праздника. Кроме того, часть семей, которые планировали обновить домашние искусственные ели и сосны, этой зимой, скорее всего, отложат свои намерения на более поздний срок, полагают аналитики.

Кредитование



Из архива «ИМ»

После первой волны пандемии ипотечные заёмщики стали активнее погашать кредиты с опережением графика. В третьем квартале объём досрочно погашенной ипотеки достиг 524,8 миллиарда рублей (более полтриллиона!), следует из материалов Центрального банка РФ (ЦБ РФ). Это в полтора раза больше, чем во втором квартале. А по сравнению с тем же периодом прошлого года объём досрочно закрытых ипотечных займов превысил показатель более чем на 82 процента.

Для Челябинской области такая ситуация тоже типична. Южный Урал входит в топ-10 регионов с максимальным числом зарегистрированных ипотечных кредитов. По данным базы недвижимости ЦИАН, в январе–сентябре 2020 года в нашей области зарегистрировано 31,3 тысячи таких кредитов – на 21 процент больше, чем за аналогичный период прошлого года.

На фоне двухлетнего рекорда по досрочному погашению ипотеки в России (подобное количество досрочных погашений последний раз было зафиксировано в 2018 году) сокращается потребительское кредитование. По данным Национального бюро кредитных историй, банки с января по октябрь выдали 11,8 миллиона таких займов. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель сократился более чем на четверть. Банки снижают объём потребкредитования, поскольку в этом сегменте видят для себя больше рисков, чем в ипотеке.

Эксперты называют несколько причин досрочного погашения ипотеки на рекордную сумму. Всплеск обусловлен, прежде всего, использованием сбережений на фоне низких ставок по депозитам, стремлением граждан снизить долговую нагрузку в кризис за счёт сокращения потребления и рефинансированием кредитов, которое стало выгодным после снижения ставок.

Как следует из данных ЦБ РФ, 83,3 процента от всех преждевременных выплат по кредитам в третьем квартале 2020 года – это собственные сбережения клиентов. Также ипотеч-

Рекордный тренд

Россияне в период пандемии с опережением графика погашают ипотеку за счёт собственных сбережений и новых займов

ные заёмщики предпочли снизить задолженность за счёт государственных субсидий, в третьем квартале на эти цели ушло 51,9 миллиарда рублей.

После первой волны пандемии, которая сопровождалась жёстким локдауном, многие ипотечные заёмщики решили обезопасить себя от лишних долгов в ожидании очередного коронакризиса. Поэтому как только у этих людей появились свободные денежные средства (из-за сокращения трат в период карантина, например), они предпочли как можно в большем объёме сократить свои кредитные обязательства.

Сыграло свою роль и то обстоятельство, что кредитные каникулы, предоставленные заёмщикам законом, подписанным президентом РФ, изначально были рассчитаны только до начала ноября

Понимая, что если они не успеют к этому сроку закрыть кредит, то могут столкнуться со сложностями при получении отсрочки, ипотечники постарались имеющиеся денежные средства, прежде всего, направить на погашение кредита.

А вот с помощью рефинансирования россияне закрыли лишь около трёх процентов всего объёма досрочно выплаченных кредитов, свидетельствуют данные ЦБ РФ. Хотя некоторые банки рост числа досрочных погашений объясняют именно рефинансированием:

ипотечные ставки в этом году снизились до исторических минимумов, что сподвигло заёмщиков воспользоваться этой услугой. По оценке аналитического центра «Дом.РФ», в январе–октябре 2020 года 13,7 процента выдаваемых ипотечных кредитов использовались для погашения старых – это на 8,4 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. За три квартала 2020-го российские банки выдали ипотечные ссуды на 3,25 триллиона рублей, примерно 445 миллиардов из них были направлены на погашение старой задолженности.

Однако ипотечные рекорды, фиксируемые в России (по данным экспертов, объём выдачи ипотечных кредитов в стране может составить в 2020 году почти 3,5 триллиона рублей, а ипотечный портфель российских банков – увеличиться на 20–25 процентов), скорее всего, не получат дальнейшего развития.

Сейчас на российском рынке ипотеки нет предпосылок для возникновения «пузыря», заявила первый заместитель председателя ЦБ РФ Ксения Юдаева на пресс-конференции «Обзор финансовой стабильности за второй-третий кварталы 2020 года», но предупредила, что продление льготной ипотеки под 6,5 процента годовых (программа действует до 1 июля 2021 года) может привести к появлению такого «пузыря». По мнению Ксении Юдаевой, «своевременное завершение этой антикризисной программы позволит избежать формирования «пузырей» и сбалансировать на рыночной основе спрос и предложение на рынке жилья». Ранее о необходимости своевременного завершения программы заявила глава ЦБ РФ Эльвира Набиуллина.

Владислав Рыбаченко

Страхование

Реформа системы ОМС

Госдума приняла закон, по которому часть полномочий страховщиков переходит Федеральному фонду обязательного медицинского страхования. Кроме того, частные страховые компании будут исключены из работы с федеральными клиниками.

Как сообщает территориальный ФОМС Челябинской области, фонд будет организовывать медицинскую помощь, которую оказывают федеральные орга-

низации. При этом объём услуг, а также затраты на них будет устанавливать правительство. Федеральные органы исполнительной власти займутся распределением объёмов помощи между федеральными учреждениями с учётом их мощностей. В первоначальной редакции законопроекта предлагалось вдвое уменьшить финансирование, которое предоставляется территориальным фондом ОМС страховым медицинским организациям, – с 1–2 процентов до 0,5–1. По мнению авторов докумен-

та, это позволило бы высвободить до 6,8 миллиарда рублей к 2023 году. Средства предполагалось направить на реализацию территориальных программ обязательного страхования. Но во втором чтении эти параметры скорректировали до 0,8–1,1 процента.

Законом также предусматривается, что ФОМС будет вести единый реестр медицинских организаций, работающих в сфере обязательного страхования, в том числе по территориальным программам. Подведомственные Минздраву учреждения будут вправе оказывать первичную, скорую и специализированную помощь в соответствии с территориальной программой.