

Качество жизни

# Жильё нового уровня

Трёхэтажное жилое здание построено почти 70 лет назад. В последние годы никакие ремонты ситуацию не улучшали: стены и потолок осыпались, по фасаду пошли трещины. Чтобы следить за состоянием стен, управляющая компания установила маячки. Но чтобы дело дошло до расселения, не хватало малости: признания дома ветхим и аварийным.

Сделать это удалось после экспертизы, инициированной самими жильцами. И, как говорится, закрутилось. Теперь жители должны срочно уйти из опасного дома – срок до 15 января. Если есть родственники или другое своё жильё – туда, если нет – город предоставит квартиры из маневренного фонда, для чего нужно обратиться в жилищный отдел комитета по управлению имуществом администрации города.

– По постановлению, принятому в ноябре, отселение жильцов дома № 11 по улице Первомайской должно завершиться в середине января, – подтвердил заместитель главы города

Александр Леднёв. – Специалисты комитета по управлению имуществом и земельными отношениями встречались с собственниками, запросили правоустанавливающие документы, чтобы составить список. Если квартира в этом доме у собственника – единственное жильё, то ему предоставят квартиру из маневренного жилья из расчёта шесть квадратных метров на одного человека. Все жильцы поставлены в известность. Мы надеемся, что никто не станет подвергать себя опасности, оставаясь в аварийном здании, по которому сделано заключение об угрозе обрушения.

Жильцов, которые категорически отказываются покидать аварийный дом, нет. Восемь собственников ждут оценки имущества. Возможно, у кого-то нет полного понимания, что маневренный фонд – это не навсегда. Это временное жильё, которое предоставляется муниципалитетом. Потом в индивидуальном



## Жителям дома № 11 по улице Первомайской необходимо в короткий срок покинуть квартиры

порядке с каждым будут принимать решение о соразмерном возмещении за каждое изъятое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством. Снос аварийного дома будет произведён после завершения всех необходимых действий по переселению граждан.

В Магнитогорске реализуются две программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

В первую вошли дома, признанные аварийными до 2017 года, – это национальный проект, областная программа. Во вторую программу вошли дома, признанные аварийными уже

после 2017 года, – это региональный проект «Доступное и комфортное жильё».

Пенсионер Наталья Орлова с семьёй переехала в новое жильё из аварийного дома по улице Писарева, 21 в сентябре. В старом доме жили с 2005 года. Тогда молодая женщина-медик из глубинки приехала в Магнитогорск и пришла работать в роддом № 2. Жили с мужем в деревянном, маленьком и комфортном доме с восемью соседями. Но в последние пять лет стал сыпаться потолок, скрипел и расходил пол. В плачевном состоянии была и лестница в подъезде – ходить по ней было страшно, опасно. Последний косметический ремонт сделали в 2017 году, когда здание получило официальный статус ветхого и аварийного. Пришлось подождать ещё пять лет, прежде чем переступить порог нового жилья.

– Дом новый, замечательный, – не скрывает эмоции Наталья Михайловна. – Зря беспокоились: с первого дня ощущали, что это своё, родное. Один сосед с прежнего дома живёт этажом ниже. Нам практически ничего не пришлось переделывать. Прежнее жильё было

44,4 квадратных метра, а получили 49,9.

Жильё переселенцам предложили в доме 237/2 по проспекту Карла Маркса. Большинство с радостью меняют адрес, ведь район хороший, новый, южная часть города активно развивается, построен новый парк, организована транспортная доступность, строятся школы и детские сады. Переезжают в новое жильё жители разных районов – с левого берега, из коммунальных квартир. Есть решение городского Собрания депутатов об увеличении нормы жилой площади, чтобы исключить образование новых коммуналок. Как правило, это однокомнатные квартиры от 24 до 36 квадратных метров. То есть горожане переезжают в гораздо лучшие условия. Квартиры имеют чистовую отделку. Кроме того, установлена система видеонаблюдения, домофоны, квартиры полностью готовы – заезжай и живи.

– На данный момент в Магнитогорске признано аварийными 67 домов, – рассказал начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Алексей Болдашов. – В ближайшие два года планируется переселить около 1470 жителей. В 2021 году для жильцов из ветхих и аварийных домов приобрели 150 квартир. В 2022 и 2023 годах всего должны переехать в новый дом жильцы 221 квартиры. Кроме этого, на следующий год запланирован переезд ещё 871 человека. Переселение идёт с небольшим опережением, что стало возможным благодаря федеральной инициативе, работе губернатора и главы города. Выделены дополнительные средства для покупки жилья для переселенцев из ветхих и аварийных домов.

Ольга Балабанова

Снегоборьба

## Не почистил – штраф

Управление капитального строительства продолжает вести претензионную работу с подрядчиками за некачественную уборку снега с городских дорог и тротуаров.



Специалисты МКУ «УКС» на постоянной основе выезжают на городские улицы и проводят комиссионный осмотр, продолжая фиксировать замечания по качеству содержания улично-дорожной сети.

Ранее продолжать вести претензионную работу с подрядчиками и жёстко контролировать их работу призвал коллег глава Магнитогорска Сергей Бердников.

– В прошлые годы подрядчик справлялся со своей работой, но этой зимой – расслабился. За что уже и поплатился, ему выписали серьёзные штрафы в ноябре и уже в декабре, – рассказал глава Магнитогорска Сергей Бердников. – Эти меры должны подействовать и помочь привести город в порядок. В Магнитогорске ведётся механическая уборка и вывоз снега и не применяются соль и реагенты. Отказались от их использования с целью бережного отношения к экологии и заботе о людях, чтобы не ржавели машины и не портилась обувь.

Ежедневно с проезжей части и тротуаров Магнитогорска вывозят 10–14 тысяч тонн снега.

Чтобы не получить новые предписания за некачественную уборку снега, а следом и штрафы, сейчас подрядчик должен активнее вести очистку дорог, тротуаров, пешеходных переходов, парковок и остановок общественного транспорта.

Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

**19 декабря с 12.00 до 14.00** – приём по юридическим вопросам, в том числе земельным отношениям, сделкам с недвижимостью, наследственным и семейным спорам, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист, по адресу: ул. Суворова, 132/3, или звонить в часы приёма по телефону **21-76-96**.

**22 декабря с 12.00 до 14.00** – приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт **Анна Андреевна Фёдорова**, адвокат. Звонить в часы приёма по телефону **8-922-634-70-38**.

**22 декабря с 14.00 до 15.00** – приём **Светланы Валерьевны Новиковой**, депутата МГСД, по адресу: ул. Белинского, 82, или звонить в часы приёма по телефону **8-919-125-25-37**.

**22 декабря с 16.00 до 18.00** – приём по юридическим вопросам ведёт юрист Ассоциации юристов России по адресу: пр. Пушкина, 19, или звонить по телефону **24-30-61**.

Зимние забавы

На две недели раньше, чем обычно, спортивный клуб «Металлург-Магнитогорск» торжественно открыл для горожан сезон горных лыж, сноуборда и тюбинга.

Эта искусственная насыпь появилась на территории спортклуба в 2017 году – и сразу полюбилась горожанам. С высоты 22 метра вниз уходят три трассы для горных лыж и сноуборда и ещё одна – для любителей тюбинга. И, казалось бы, горки «для покататься» в Магнитогорске много, но «ЧУДО-склон» для комфорта своих клиентов организовал самый настоящий подъёмник, во многом облегчающий покорение зимних вершин. Впрочем, развлечение в данной ситуации – дело второстепенное. В первую очередь «ЧУДО-склон» предназначен для тренировок воспитанников отделения горных лыж спортивной школы № 2, что работает на базе СК «Металлург-Магнитогорск». А это 186 ребятшек от пяти лет – горнолыжников, ещё более 40 – будущих сноубордистов.



Дмитрий Шох

– И более щадящий уклон, позволяющий сдерживать скорости, и сравнительно короткая дистанция – у нас работают трассы 60, 110 и 130 метров, отлично подходят для тренировок начинающих горнолыжников – деток от пяти лет, – говорит директор СК «Металлург-Магнитогорск» Дмитрий Шох. – Первые годы они занимаются здесь, а потом, когда этих «пиков» им становится маловато, возим их в горнолыжные курорты комбината, где они покоряют уже настоящие вершины.

Как цветные горошины, по трассе «рассыпана» малышня лет семи-восьми. На каждом поперёк собственного горнолыжного костюма фирменная жилетка горнолыжного отделения спортшколы СК «Металлург-Магнитогорск».

– Пошли каждому воспитан-

## Чудо что за склон!



Больше фото на сайте [magmetall.ru](http://magmetall.ru) (16+)

нику, чтобы на трассе их сразу было видно – и безопасность, и корпоративная культура, – объясняет Дмитрий Борисович. – Кроме юных горнолыжников, на трассах «ЧУДО-склона» занимаются участники социального проекта «Лига

мечты», и мы очень дорожим этим благим делом.

Благодаря политике руководства ПАО «ММК» в области развития спорта предприятие ежегодно выделяло спортклубу «Металлург-Магнитогорск» средства на при-

обретение техники, благодаря которой занятия, в том числе горнолыжным спортом и сноубордом, становятся не просто возможными и комфортными, но и профессиональными.

– Благодаря средствам комбината мы купили систему искусственного заснеживания трасс, и, как только позволили минусовые температуры, тут же включили, нагнетая искусственный снег, – говорит Дмитрий Шох. – Одновременно собирали с собственной территории и привозили со стороны снег природный, который разравнивали до идеального состояния с помощью, опять же, купленного на средства ПАО «ММК» ратрака.

Услугами «ЧУДО-склона» могут пользоваться все желающие. К вашим услугам прокат снаряжения. Для участников программы «Лидеры здоровья», а также обладателей банковских карт «ММК-плюс» и членов профсоюзного комитета предприятия действуют приятные скидки.

Рита Давлетшина