

Обращение ТКО

Цифры и факты

В стране предпринимаются шаги к организации раздельного сбора мусора.

Специалисты компании «Российский экологический оператор» заявили о том, что благодаря введённым в 2020 году в эксплуатацию 37 объектам инфраструктуры сферы обращения с твёрдыми коммунальными отходами в стране на сортировку направляется треть всех бытовых отходов.

Довольно смелое утверждение, даже в Госдуме РФ признают, что в переработку попадают лишь четыре из 60 миллионов тонн отходов. По данным ППК «Российский экологический оператор», в прошлом году в 19 регионах России запущены 37 объектов в сфере обращения с ТКО. Из них пять – по обработке и утилизации отходов, 28 сортировочных предприятий и четыре – по утилизации отходов.

Оператор рассчитывает, что к 2024 году уровень сортировки мусора в стране вырастет до 50 процентов, а утилизации – до 12 процентов. В 2030 году эти цифры должны составить соответственно 100 и 50 процентов. Председатель комитета Госдумы РФ по экологии и охране окружающей среды Владимир Бурматов при этом отмечает, что только два региона страны – Москва и Московская область – уже полностью перешли на раздельный сбор отходов. Он считает, что причиной такой ситуации в сфере обращения с бытовыми отходами является незаинтересованность регоператоров и местных властей в создании необходимой инфраструктуры для сортировки мусора. При этом, по оценкам экспертов, разделять отходы готовы больше половины населения страны, а перерабатывающие мусор заводы загружены лишь на треть своей мощности. Между человеком и отраслью не хватает связующего звена, которым должен стать региональный оператор.

Безопасность

«Чистый» ГОСТ для лифта

Ассоциация «Российское лифтовое объединение» анонсировала работу над стандартом по обеззараживанию лифтов в многоквартирных домах.

Планируется, что ГОСТ будет готов уже в 2021 году и включит в себя требования к дезинфекции воздуха и поверхностей подъёмников. По постановлению главного государственного санитарного врача РФ, лифты относятся к местам с повышенным риском заражения коронавирусной инфекцией. Поэтому ответственные за надлежащее содержание общего имущества собственников в многоквартирных домах должны принимать дополнительные меры по их обеззараживанию.

Чтобы упорядочить требования к санитарной обработке лифтов, технический комитет по стандартизации ассоциации «Российское лифтовое объединение» разрабатывает стандарт по дезинфекции кабин подъёмников в многоквартирных домах. Производители оборудования хотят включить в ГОСТ два главных направления по обеззараживанию оборудования: дезинфекцию воздуха и поверхностей. В лифтовых кабинках планируют монтировать рециркуляторы и бактерицидные лампы. Они помогут снизить риск заражения пассажиров коронавирусной и другими инфекциями. Разработчики стандарта надеются, что он появится уже в этом году. После выхода ГОСТа приборы для обеззараживания будут устанавливаться в новых лифтовых кабинках. Есть вероятность модернизации и уже установленных подъёмников. Пока же управляющие организации по рекомендации Минстроя РФ и согласно принятым в регионах и муниципалитетах локальным актам проводят дезинфекцию мест общего пользования.

Новшества

Умные технологии против ковида

На бизнес-форуме планируют обсудить Smart-решения в сфере ЖКХ

В конце февраля для предпринимателей и коммунальщиков состоится VIII Федеральный бизнес-форум «Smart City & Region: Цифровые технологии на пути к «умной стране». Участники намерены обсудить роль smart-решений в период пандемии и посткоронавирусный период.

В форуме можно участвовать как лично, так и удалённо – онлайн. Организаторы бизнес-форума «Smart City & Region»–2021 приглашают к диалогу представителей органов власти разного уровня, бизнеса, операторов связи, предприятий ЖКХ и застройщиков, IT-компании, экспертов и СМИ. На встрече они проанализируют роль «умных» технологий в борьбе с распространением коронавируса в России и в период самоизоляции граждан. Кроме того, на обсуждение будет вынесен вопрос о проблемах и рисках использования цифровых сервисов и решений, разработанных в пандемию, в том числе в ЖКХ. Участникам предлагают вместе оценить ситуацию с развитием и внедрением «Умного города» в регионах в посткоронавирусный период, спрогнозировать развитие сервиса и сформулировать конкретные предложения, которые могут быть использованы для корректировки национальных проектов. С подробной программой и темами форума можно ознакомиться на официальном сайте мероприятия. Бизнес-форум пройдёт 25 февраля 2021 года в Санкт-Петербурге. Желающие могут зарегистрироваться на очную часть мероприятия или на онлайн-трансляцию.

Безопасность

Взрослые заботы о детских играх

В Общественную палату РФ можно пожаловаться на аварийные детские площадки



© Дмитрий Рухманов

В конце января запущена горячая линия, куда можно сообщать о плохом состоянии площадок. На неё уже обратились четыре десятка человек. Часто люди жалуются на то, что площадки устаревшие, некоторые стоят ещё с советских времен.

Пять лет назад в Магнитогорске развернулась кампания по демонтажу детских площадок. Все они были переданы на баланс дорожного специализированного учреждения. Коммунальщики считали больше тысячи игровых комплексов, половина из которых была непригодна, небезопасна в эксплуатации. Сразу оговаривалось, что взамен

старых новые качели, горки, спортивные лесенки устанавливать не будут: взяли направление на укрупнение, создание спортивно-игровых кластеров на целый микрорайон. Где-то так и было сделано. Но до сих пор в некоторых дворах есть комплексы, морально и физически устаревшие. Насколько они опасны для детей, не всегда можно определить невооружённым глазом. Но есть определённые узаконенные нормативы, требующие современного подхода к организации детского отдыха. Так, ещё в 2013 году запрещены качели на жёстких подвесах. Как и недопустимо в качестве дорожного покрытия бетонное основание – должны быть песок или резина.



Михаил Борисов

– Многие отмечают отсутствие освещения, то, что площадки расположены слишком близко к мусорным контейнерам, парковкам, а некоторые стоят прямо на коммуникациях, что может

привести к трагедиям, если, например, произойдёт прорыв теплотрассы, – рассказал председатель комиссии НП «ЖКХ Контроль» по контролю за реализацией проекта «Формирование комфортной городской среды» Михаил Борисов.

Жители разных городов обращаются на горячую линию со своими проблемами. В Новороссийске на площадке – полуразрушенный неровный бетон с ямами и выступами. В городе Заречный Пензенской области у детских качелей свалено несколько двадцатиметровых сухих деревьев. В одном из игровых комплексов Дзержинска Нижегородской области торчат шурупы, а на мостике, где бегают дети, не хватает досок. В Нижнем Новгороде площадку окружили бордюрами с очень острыми и травматическими углами.

– Родителей беспокоит не только работа механизмов и конструкций на площадках, но и их использование не по назначению: распитие спиртных напитков, курение, выгул домашних животных.



Светлана Развортнева

Так что, возможно, проект будет расширяться, общественный мониторинг по безопасности дворов и площадок станет более комплексным, – объяснила исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Развортнева.

После проверки жалоб будут направлены запросы в местные органы власти и управляющие компании. Если они не примут меры, опасные площадки отметят на общедоступной электронной карте, которая будет запущена в марте.

Планируется, что мониторинг площадок будет продолжаться до конца года. По его итогам организаторы хотят разработать рекомендации по изменению требований к безопасности детских площадок, а также по корректировке программ благоустройства. Сейчас ремонт площадок входит только в дополнительный перечень работ по благоустройству, который используют лишь 2–3 процента регионов. Взяться за проект заставила удручающая цифра, объяснили эксперты «ЖКХ-Контроль»: ежегодно на детских площадках происходит около сорока тысяч несчастных случаев, некоторые из них заканчиваются гибелью детей.

На днях начал работать новый номер горячей линии – **8 (800) 737-77-66**, на которую можно бесплатно позвонить с жалобой из любого региона России. Сообщения также можно оставить на сайте Общественной палаты РФ.

Ольга Балабанова

Нормативы

Ремонт с инновациями

Капитальный ремонт многоквартирного дома должен быть эффективным и современным.

Минстрой РФ подготовил изменения в свод правил проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Это сделано для того, чтобы привести процесс в соответствие с действующей редакцией Жилищного кодекса РФ.

Корректировки позволяют применять при ремонте современные технологии и материалы. А главное – точнее определять основания и необходимость

проведения капитального ремонта. Свод правил проектирования капитального ремонта базировался на строительных нормах, введённых в действие ещё в 1989 году. Мало того, что на сегодня устарели технологии и материалы, в документ были включены работы по текущему ремонту, а это вносило путаницу при определении целевого использования средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Минстрой РФ инициировал актуализацию свода правил, чтобы устранить эти противоречия. Разработанные изменения коснулись перечня работ,

материалов и технологий, которые применяются при их проведении. Например, правила дополнены решениями по переводу невентилируемых крыш в вентилируемые, по использованию ПВХ-стеклопакетов, мембранных кровельных материалов, светодиодных светильников. То есть, приняты во внимание возможности современной строительной отрасли.

Также в свод правил внесли методику определения оснований и необходимости для проведения капитального ремонта. Собственники помещений и управляющие домами, утвердив на общем собрании собственников проведение капитального ремонта, могут выбрать для этого инновационные, более эффективные материалы взамен устаревших.