

Соцстандарты

Сладкие рюкзачки

Непростая санитарно-эпидемиологическая обстановка не мешает благотворительности, и дети юга области получают кульки от Деда Мороза

В благотворительном фонде «Металлург» горячая пора: в рамках комплексной программы «XXI век – детям Южного Урала» состоящие на учёте в фонде детские учреждения города и юга области получают коробки с новогодними подарками для воспитанников. В соответствии с проведённым ещё летом тендером, первые восемь тысяч кулек под названием «Вперёд к приключениям» прибыли накануне из Екатеринбурга. В упаковке в форме рюкзачка – семьсот граммов сладостей и сувенирный символ года.

Среди первых адресатов – детский сад № 128. Заведующая Галина

Бычкова сама приехала в фонд за подарками для воспитанников из малообеспеченных семей и талантливых малышей. С транспортом помог депутат городского Собрания по округу № 4 Вячеслав Бобылев. Ограничения, связанные с распространением коронавируса, заставили педагогов садика изменить традиционный сценарий с большим утренником, но в каждой группе состоится встреча с Дедом Морозом.

До Нового года подарки отправят по адресам восемнадцати специализированных детских учреждений: две с половиной тысячи кулек. Четыре с половиной тысячи передадут школам, садикам и детским досуговым центрам, три с половиной тысячи детвора получат в левобережном и правобережном

Дворцах культуры металлургов. Ещё девятьсот, а также тысячу двести продуктовых наборов отправят в органы соцзащиты восьми соседних сельскохозяйственных районов для детей из малообеспеченных, многодетных и неполных семей. Кроме того, подарков ждут четыре тысячи участников благотворительных программ фонда.

По традиции, «подарочную» новогоднюю программу «Металлурга» поддерживают благотворители, среди которых крупнейшим остаётся Магнитогорский металлургический комбинат. Несмотря на непростую санитарно-эпидемиологическую обстановку, реализация программы идёт полным ходом и новогодние подарки уже ждут детвору.

Алла Каньшина



Загрузка идёт быстро

Андрей Серебряков



Галина Бычкова (слева) принимает кульки для садика у работников фонда

«Молодёжный»: сюда приводят мечты

При строительстве посёлка комфорт-класса учтены все потребности, цели и желания будущих жителей



На правах рекламы



«Молодёжный» полностью соответствует своему названию: современный и стильный он словно создан для тех, кто ценит комфорт, чистый воздух, близость к природе и при этом хочет оставаться в ритме большого города.

Преимущества посёлка в том, что он расположен в экологически чистом районе Магнитогорска, вдали от промышленных предприятий и загазованных автодорог и при этом близко к жилой зоне и развитой инфраструктуре, – рассказывает инженер комплекса Юрий Польша. – Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в шаговой доступности – всё это позволит жителям быстро добраться до центра города. «Молодёжный» – это настоящий мини-город, где всё продумано до мелочей.

И действительно, при разработке проекта учтены новейшие строительные и инженерные разработки, современные архитектурные тенденции. Принцип смешанной малоэтажной застройки позволяет гармонично вписывать в общую концепцию трёхэтажные многоквартирные дома, таунхаусы и индивидуальные коттеджи. Здания расположены таким образом, что создавая единое пространство, сохраняют возможность уединения для каждой семьи.

Строительство рассчитано до 2024 года, – поясняет Юрий Польша. – В «Молодёжном» будет десять трёхэтажных домов* и более ста коттеджей. Большое

внимание уделено безопасности жителей. Территория будет огорожена забором и оборудована камерами видеонаблюдения. Въезд в посёлок только через контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом по индивидуальным или гостевым пропускам. Внутри «Молодёжного» организовано удобное автомобильное и пешеходное передвижение, предусмотрены различные спуски и съезды для маломобильных граждан. В подъездах для них установлены пандусы. Проект благоустройства включает в себя озеленение, установку детских городков, освещение на улицах и во дворах. В «Молодёжном» нет шаблонных решений, он индивидуален даже в деталях. На тротуарах – разноцветная плитка, в отделе домов – ясени. В трёхэтажных домах два выхода – один во внутренний дворик, другой на парковку, которая вынесена за периметр двора, то есть двор только для прогулок и отдыха – никаких машин и выхлопных газов.

Индивидуальность «Молодёжного» проявляется не только в планировке, но и в архитектуре. Многоквартирный дом уютными студиями или одно-, двух- и трёхкомнатными квартирами отделан штукатурной и фасадной краской. Декоративным элементом выступает ясень. Окна, двери и витражи оформлены пластиковым профилем. Планировки компактные и функциональные. Отличительная особенность этих домов – наличие террасы, которая прекрасно

подойдёт для занятий спортом, чтения и другого досуга.

Особое внимание проектировщики уделили эргономике квартир, продумав возможность трансформации пространств. Например, изоляции рабочей зоны кухни или спальни комнаты. Из соображений функциональности, коридоры заменены на просторные прихожие. В каждой квартире установлен собственный газовый котёл, который позволяет жильцам создавать свой микроклимат.

Таунхаусы** площадью от 89 до 113 квадратных метров дополнены террасой, гаражом и небольшим земельным участком. Планировка продумана до мелочей, учтён каждый квадратный метр полезной площади. Дом отделан штукатурной и фасадной краской, украшен декоративными элементами. Утеплённая крыша «одета» в металлочерепицу.

Индивидуальные дома – современные и просторные – имеют земельный участок площадью 432 квадратных метра. К каждому проведены центральные сети водоснабжения, канализации, газоснабжения; высокоскоростной интернет и цифровое телевидение.

Высокое качество работ – отличительная черта будущего посёлка. Его застройщиком выступает ООО СЗ «Молодёжный», все работы на площадке выполняет трест «Магнитострой» – легендарное предприятие, на счету которого возведение жилья, дворцов куль-

туры, стадионов, учреждений соцкультбыта по всей стране. Так что строительство посёлка ведётся с применением самых современных технологий и материалов.

– Строим на совесть, – отмечает Юрий Польша. – Фундаменты мощные, легко выдержат не два-три, а пять этажей. Прежде чем начать строительство, провели грамотные подготовительные работы, в том числе и по отведению грунтовых вод. Для стен использовали бетонные блоки собственного производства, утеплитель – жёсткая плита 155 миллиметров – теплее полистирола в полтора раза. Отделочные материалы для фасада выдержат даже самые суровые перепады температур, осадки, пыль. Сдаём объекты в предчистовой отделке, но по желанию жильцов можем выполнить и чистовую. Это обговаривается в индивидуальном порядке.

При строительстве «Молодёжного» Магнитострой использует материалы собственного производства, что гарантирует высокое качество работ и контроль на всех этапах. Наличие собственной строительной техники и квалифицированного персонала позволяет производить работы своими силами без потерь в качестве и времени.

– У нас своя лаборатория, – поясняет инженер. – Все материалы, поступающие на стройку, про-

ходят тщательную проверку, а их качество подтверждено сертификатами. Что касается непосредственно строительства, то здесь Магнитострой применил весь свой многолетний опыт и знания. «Молодёжный» должен стать украшением города.

В посёлке созданы все условия для комфортной жизни. Предусмотрено строительство детского сада, игровых и спортивных площадок, уличных тренажёров, футбольного поля, беговой и велосипедной дорожек – для жителей, ведущих активный образ жизни, для семей с детьми – помещения для хранения колясок и велосипедов. А, кроме того, в планах «Молодёжного» строительство собственного фитнес-центра и магазинов.

– Здесь каждый найдет дом своей мечты, – уверен Юрий Польша. – При застройке учтены все потребности, желания и цели будущих жителей посёлка.

Учитывая интересы будущих собственников, посёлок «Молодёжный» предлагает несколько вариантов оплаты: наличный и безналичный расчёт, ипотека***, участие в долевом строительстве. Всю информацию можно получить в отделе продаж, по адресу: улица Гагарина, 50 (здание треста «Магнитострой»), офис 112. Телефон: 43-81-50.

*Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф по адресам: наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/36962; наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/37893

** Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф по адресам: наш.дом.рф/сервисы/проверка_новостроек/36737; наш.дом.рф/сервисы/проверка_новостроек/36583

***Услуги ипотечного кредитования оказывают Банк «КУБ» (АО), ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО).