

Важно знать!

Как открыть спецсчёт?



СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов» Челябинской области запустил «ликбез» на своей странице в социальной сети. Стартвала рубрика «Полезные советы» алгоритмом, как уйти из общего котла на спецсчёт.

Для открытия специального счёта на многоквартирном доме жителям необходимо пройти несколько этапов. **Первый шаг:** инициировать и провести общее собрание собственников, на котором будет принято решение – более двух третей от общего числа голосов – о формировании фонда капитального ремонта на спецсчёте. Инициатором может выступить совет дома, председатель совета, правление ТСЖ, инициативная группа из числа собственников. **Второй шаг:** на общем собрании обязательно необходимо определить владельца счёта. Им может быть ТСЖ, ЖСК, управляющая компания, региональный оператор. Важно решить, каким будет размер ежемесячного взноса: по закону он не может быть ниже тарифа, установленного правительством Челябинской области. Собрание должно определить

кредитную организацию, соответствующую требованиям законодательства, в которой счёт будет открыт, а также организацию, уполномоченную оказывать услуги по начислению взносов и выставлению платёжных документов и оплату этих услуг. Необходимо будет выбрать человека, уполномоченного действовать от имени собственников. **Третий шаг:** оформить протокол общего собрания собственников и направить его в течение пяти рабочих дней в адрес Государственной жилищной инспекции Челябинской области, а также владельцу счёта, определённому на собрании. **Четвёртый шаг:** уведомить всех собственников многоквартирного дома о выбранном способе формирования фонда капремонта и начать копить средства. **Важно понимать:** поскольку средства на специальном счёте не являются собственностью ТСЖ, УК или регионального оператора, при банкротстве владельца, наложении на него штрафов или при несении им судебных издержек, средства на спецсчёте остаются неприкосновенными. Ими вправе распоряжаться только собственники дома и направлять их строго на капремонт дома.

Объявления

Продам

- *Капитальный гараж 8х4 в районе бани на ул. Сталеваров за 150 т. р. Т. 8-961-579-77-96.
- *Поликарбонат прозрачный, цветной. Т. 45-48-48
- *Дрова. Т. 8-912-805-10-99.
- *Распродажа. Новые диваны, кухни, столы. Труды, 32а. Т.: 8-951-778-46-00, 8-909-099-42-47.
- *Дрова, горбыль. Т. 43-33-99.

Куплю

- *Автошины, диски, новые и б/у. Т. 8-919-353-80-13.
- *Ванну, батареи, холодильник, газплиту, стиралку, микроволновку. Дорого. Т.: 8-964-249-41-75, 47-47-44.
- *Ванну, батареи, холодильники, газо-, электроплиты, стиральные машины, микроволновки. Т.: 8-964-245-35-42, 45-21-02.
- *Холодильник, ванну, машинку, утилизация. Т. 8-919-330-90-38.
- *Ванну, холодильник. Т. 43-09-30.
- *Холодильник, стиралку, двери. Утилизация. Т. 8-912-805-21-06.
- *Холодильник до 2 т. р. Т. 8-982-324-32-30.
- *Подшипники. Т. 8-906-101-40-60.
- *Неисправную микроволновку и кофемашину. Т. 8-906-898-06-96.
- *Стиральные машины «Чайка», «Сибирь». Т. 8-963-468-06-68.
- *Самодельный сварочный аппарат в любом состоянии. Т. 8-903-088-37-77.
- *Статуэтки, часы СССР. Т. 8-951-780-22-02.
- *Тисы. Т. 8-904-975-74-38.
- *Ванну, холодильник, машинку, утилизация. Т. 46-09-90.
- *Счётчик воды б/у (водомеры). Т. 8-908-047-38-99.
- *Автомобиль. Т. 8-904-975-74-38.
- *Комнату или квартиру. Т. 8-951-110-04-95.

Сдам

- *По часам. Т. 8-909-747-10-97.

Сниму

- *Квартиру. Т. 8-982-320-21-97.

Услуги

- *Металлоконструкции. Отделка балконов. Тамбуры. Т. 8-904-801-17-72.
- *Металлоконструкции. Сварка. Т. 8-904-801-17-72.
- *Металлические двери, решётки,

- ворота гаражные, навесы, лестницы и т. д. Т. 8-900-082-94-72.
- *Отделка балконов. Т. 8-951-128-76-26.
- *Установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-03-49.
- *Установка замков, вскрытие, гарантия. Т. 45-07-65.
- *Реставрация ванн. Т. 45-20-95.
- *Водомеры. Сантехработы. Т. 8-906-854-79-79.
- *Сантехработы: разводка, канализация. Т. 8-912-478-40-13.
- *Сантехработы. Недорого. Т. 8-908-064-53-17.
- *Сантехработы. Т. 8-908-936-30-50.
- *Сантехник. Т. 8-908-937-53-35.
- *Сантехремонт. Т. 8-908-587-99-29.
- *Сантехработы. Т. 8-909-095-45-69.
- *Прочистка канализации. Т. 28-01-05
- *СантехМастер. Т. 43-05-41.
- *Панели, линолеум. Т. 8-909-747-15-98.
- *Ремонт квартир и помещений под ключ. Пенсионерам скидки. Т. 8-964-249-26-55.
- *Натяжные потолки. Т. 8-912-329-34-90.
- *Ремонт квартир. Сантехник. Электрик. Штукатур. Т. 8-919-115-95-20.
- *Натяжные потолки! Профессионально, быстро, качественно. Т. 8-9000-275-331.
- *Натяжные потолки. Т. 8-912-790-74-02.
- *Натяжные потолки. Т. 43-40-65.
- *Ремонт квартир. Т. 8-982-317-22-68.
- *Обои. Т. 8-909-097-48-26.
- *Кафельщик. Т. 8-919-114-19-64.
- *Ламинат, линолеум, панели. Т. 8-908-073-20-31.
- *Химчистка на дому. Т. 8-982-348-40-63.
- *Мастер на все руки. Т. 8-963-120-63-13.
- *Домашний мастер. Т. 8-951-441-43-13.
- *Печник, кафельщик. Т. 433-064.
- *Натяжные потолки. Т. 8-906-851-53-33.
- *Ремонт пластиковых окон. Пенсионерам скидки. Т. 8-964-249-26-55.
- *Остекление балконов, ремонт окон. Т. 8-902-612-59-58.

- *Кухни, шкафы-купе на заказ. Т. 8-908-828-88-88.
- *Кухни, шкафы. Т. 43-15-87.
- *Электрик. Недорого. Т. 8-906-853-71-99.
- *Электрик. Т. 8-951-245-62-06.
- *Электрик. Недорого. Т. 8-908-087-80-55.
- *Электрик. Т. 8-908-069-92-54.
- *Ремонт холодильников. Гарантия. Т.: 44-94-51, 8-904-819-24-51.
- *Ремонт холодильников и «Стинол». Скидка. Гарантия. Т.: 43-11-56, 8-908-588-70-96.
- *Ремонт холодильников. Гарантия год. Т. 45-26-10.
- *Ремонт холодильников. Диагностика, вызов бесплатно. Пенсионерам скидка. Т.: 8-952-501-14-45, 8-922-736-36-66.
- *Ремонт телевизоров. Гарантия. Скидки. Т.: 23-99-09, 8-904-800-59-77.
- *Качественный ремонт телевизоров, мониторов, ЖК, плазменных. Гарантия. Выезд бесплатно. Т.: 28-17-75, 8-908-828-17-75.
- *Ремонт телевизоров на дому. «Электрон», пр. Ленина, 98/1. Т.: 44-03-52, 42-22-08.
- *Ремонт телевизоров. Гарантия. Т.: 45-05-24, 8-909-096-60-27.
- *Ремонт телевизоров. Гарантия. Т. 45-70-10.
- *Телемастер. Гарантия. Т.: 46-00-94, 8-908-086-00-94.
- *Телеантенны! Пенсионерам скидки. Т. 8-902-892-05-75.
- *Телеантенны. Т. 8-964-247-72-35.
- *Антенны, телеприставки. Установка, продажа. Т. 8-963-094-08-09.
- *Ремонт стиральных и посудомоечных машин, холодильников. Выезд и диагностика бесплатно. Пенсионерам скидки. Гарантия. Т. 8-951-259-93-67.
- *Ремонт стиральных машин. Гарантия. Т. 8-922-735-85-40.
- *Ремонт стиральных машин. Покупка б. у. Т. 8-922-759-12-45.
- *Ремонт стиральных машин. Гарантия. Т. 8-904-810-81-00.
- *Ремонт стиральных машин. Качественно, быстро, недорого. Пенсионерам скидки. Т. 8-919-330-26-22.
- *Ремонт электроплит и духовых шкафов, варочных панелей. Вызов бесплатно. Т.: 8-952-501-14-45, 8-922-736-36-66.
- *«ГАЗель», грузчики. Город, межгород, перевозки. Т. 8-919-302-41-29.

- *«ГАЗель», перевозки, грузчики. Город-межгород. Т. 8-912-805-45-90.
- *«ГАЗели» от 450 р., грузчики. Т. 8-912-806-00-33.
- *«ГАЗели», грузчики. Т. 8-904-817-80-74.
- *«ГАЗели». Т. 8-902-890-55-12.
- *Грузоперевозки. Вывоз мусора. Т. 8-912-805-35-02.
- *Грузчики – 150 р. «ГАЗель». Недорого. Т. 8-950-745-40-19.
- *Грузоперевозки. Т. 46-09-90.
- *Вывоз мусора. Грузоперевозки. Т. 8-912-805-02-70.
- *Грузоперевозки, трезвые грузчики. Т. 8-951-439-61-51.
- *Уничтожение насекомых за час. Гарантия! Договор! «НасекомыхБей». Т. 28-16-17.

Требуются

- *Опытный мастер по изготовлению корпусной мебели: расчёт, присадка, монтаж. Возможно совмещение. Т. 8-919-353-17-67.
- *В санаторий-профилакторий «Южный» на постоянную работу: медицинская сестра по диетпитанию – оплата от 28000 р.; медицинская сестра по физиотерапии – оплата от 22000 р.; массажист с медицинским образованием – оплата от 22000 р.; повар – оплата от 22000 р.; грузчик, плотник, штукатур – оплата от 15000 р.; садовник – оплата по результатам собеседования. Гарантированный социальный пакет и полная занятость. Обращаться в отдел кадров: ул. Зелёная, д. 1, т. 21-40-21.
- *Дочернему обществу ПАО «ММК» (отель «Европа») на постоянную работу: администратор гостиницы – оплата от 22000 р., обращаться по т. 21-40-21. В ресторан: официант – оплата от 20000 р.; повар – оплата от 22000 р.; уборщик производственных и служебных помещений – оплата от 15000 р. Обращаться по т.: 21-40-21, 8-908-074-47-80. Гарантированный социальный пакет и полная занятость.
- *На яичное производство: техник-лаборант – з/п 14700 р., график 5/2; оператор-слесарь – з/п 30000 р., график 5/2; слесарь по газовому оборудованию – 30000 р.; график 5/2; инженер КИПиА – з/п 40000 р., график 5/2. Т. 8-968-117-19-99.
- *ООО «Санаторий «Юбилейный» примет на работу на зимний сезон инструкторов по горнолыжно-

- му спорту на ГЛЦ «Металлург-Магнитогорск». График работы 2/2. Оплата от 24500 рублей в месяц. Т.: 8-963-095-01-71, 8-903-091-68-60, 8-347-723-02-22.
- *В ООО «Стройкомплекс» – ЖБИ: электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования; оператор ПУ оборудованием ж/б производства; арматурщик; формовщик железобетонных изделий и конструкций, электрогазосварщик, дозировщик. Обучение на рабочем месте. 8-919-324-18-42.
- *В связи с расширением производства – кондитер с обучением, з/п от 24000 р. Т. 8-932-308-11-15.
- *Автотранспортному предприятию – водитель автомобиля самосвал; водитель фронтального погрузчика; водитель категории «Е» (полуприцеп). Т.: 8-982-368-11-70, 58-03-01. Ул. Комсомольская, 133/1.
- *Отделочники-универсалы, маляры. Работа постоянная, заработная плата выплачивается своевременно, два раза в месяц. Т.: 8-902-610-97-59, 8-995-850-29-57, 58-03-01.
- *На постоянную работу в Магнитогорске: каменщики, бетонщики. Т.: 8-919-342-66-60, 8-995-850-29-57, 58-03-01.
- *Уборщики (цы), новые кварталы. Т. 8-906-854-87-07.
- *Укладчик-упаковщик, график ж/д, з/п от 30000 р. Т. 8-909-095-40-10.
- *Сотрудники в офис. Т. 8-995-469-88-25.
- *Сторож на ночную стоянку. Т. 8-922-744-10-94.
- *Сторож-кассир на автостоянку в Ленинский район. Т. 8-919-345-44-44.
- *Уборщик/ца. Левый берег. Т. 8-951-246-13-29.
- *Мастер мягкой, корпусной мебели (поток). Т. 8-951-778-46-00.
- *Продавец в магазин «Семена». Т. 8-963-476-46-46.
- *Сторож-охранник. Т.: 8-982-320-08-62, 8-900-064-33-43.
- *Сторож на автостоянку. Т. 8-912-805-14-82.

Считать недействительным

- *Утерянное приложение к диплому ЗТ-I №028302 на имя Пряжниковой Эльвиры Анатольевны, выданное Магнитогорским медицинским училищем от 4 марта 1985 г.