

ЖКХ

## На модернизацию объектов теплоснабжения

Челябинская область получит почти 700 миллионов рублей из федерального бюджета.

Комиссия Правительства Российской Федерации по региональному развитию одобрила заявку Челябинской области на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения в трёх городах.

Южный Урал получит 698,5 миллиона рублей из Фонда национального благосостояния, общий объём финансирования составит 874 миллиона рублей, сообщает пресс-служба правительства региона.

На эти средства планируется выполнить реконструкцию тепловых сетей в Челябинске и Миассе общей протяжённостью 4,5 км, а также модернизацию построенной в 1989 году пиковой котельной в Магнитогорске с заменой котла мощностью 100 Гкал/ч.

Планируется, что в результате реализации проектов улучшится качество коммунальных услуг для более 367 тысяч человек.

Порядок

## Чисто, где убирают

В среднем за сутки на уборке города трудятся 75 рабочих и 11 единиц техники.

Директор МКУ «Управление капитального строительства» Антон Хватков напомнил, что для поддержания порядка подрядные организации по муниципальным контрактам проводят комплекс работ: механизированную уборку дорог, вывоз мусора, очистку тротуаров, парковочных карманов, парков и скверов, мойку остановочных комплексов, покос газонов и стрижку живой изгороди.

Так, за две недели очищено от мусора и грязи 4,109 миллиона квадратных метров дорог. Очищено 573,5 тысячи квадратных метров тротуаров.

– Продолжаются работы по ямочному ремонту на улично-дорожной сети города, а также на внутриквартальных территориях, – рассказал Антон Хватков. – Ремонт проведён на площади 6662 квадратных метра по адресам: проспект К. Маркса, 117/3, 138/1, улица Сталеваров, 10, переулок Советский, 5, улица Суворова, 136/1, Советская, 155/2. Механизированным и ручным способом наведён порядок в скверах и парках. Площадь очистки составила 20,7 тысячи квадратов. Скошен газон на площади 542 тысячи квадратных метров.

Официально

## Льгота для семей с детьми

Межрайонная ИФНС России № 17 по Челябинской области сообщает: на основании федерального закона от 29 ноября 2021 года № 382-ФЗ с 1 января 2022 года семьи с двумя и более детьми освобождаются от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже жилой недвижимости независимо от того, сколько по времени она находилась в собственности.

Сегодня собственник при продаже квартиры должен заплатить налог в размере 13 процентов с дохода от продажи имущества. Благодаря нововведению семьи с детьми не будут платить налог, но лишь при соблюдении ряда условий: возраст детей до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка по очной форме) – возраст детей определяется на дату перехода от налогоплательщика к покупателю права собственности на проданное жилое помещение или долю в праве собственности на жилое помещение; в год продажи объекта или до 30 апреля года, следующего за годом продажи, следует купить новое жильё или большее по площади, или с более высокой кадастровой стоимостью; кадастровая стоимость проданного объекта недвижимости не должна превышать 50 миллионов рублей; у членов семьи физлица-получателя дохода не должно быть в собственности иного объекта недвижимости, площадь которого больше 50 процентов от той, что в новом жильё.

Нововведение распространяется и на случаи, когда доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребёнок из такой семьи.



Лучшие практики

# Магнитогорский опыт за полярным кругом



ММК поделился наработками в сфере промышленного туризма с представителями норильских предприятий



Валерия Макарова, Константин Кривошеев



Елена Серикова, Анастасия Король



© Андрей Серебряков

Окончание. Начало на стр. 1

В первый же день для норильской делегации организовали практикум на промплощадке Магнитогорского металлургического комбината.

Гостей познакомили с приёмами создания безопасного экскурсионного маршрута на действующем предприятии на примере маршрута «Укрощение огня», включающего посещение доменного цеха и стана «5000». Кроме того, норильчане посетили сортовой цех, который пока не входит в экскурсионные маршруты, но находится в разработке, поясняет экскурсовод промышленного туризма Валерия Макарова.

– Мы специально привезли сюда наших северных коллег, чтобы они не только в теории, но и на практике попробовали разработать экскурсионный маршрут в действующем цехе, внесли свои замечания и пожелания, которые мы обязательно учтём в дальнейшей работе, – рассказывает Валерия Александровна.

Экскурсию по стану «170» – «небольшому, но зрелищному» – провёл представитель сортового цеха Никита Баранов. Мелкосортно-проволочный стан был введён в эксплуатацию в 2006 году. С его пуском на ММК завершилась коренная реконструкция сортопрокатного производства, благодаря которой Магнитка получила самые современные в стране мощности по выпуску сортового проката.

– Посмотрели полностью всю технологическую цепочку – от прибытия заготовки до получения готовой продукции, – рассказывает Никита Алексеевич. – Стан выпускает катанку, круглый профиль, арматуру небольшого диаметра в бунтах. В дальнейшем часть продукции поступает на переработку в ММК-МЕТИЗ, где из неё изготавливают крепёжные изделия, канаты.

Многие из экскурсантов впервые

оказались на металлургическом производстве, поэтому детально фиксировали все этапы технологической цепочки на телефоны: нагрев заготовки в печи, обжатие её в прокатных клетях, сбор в бунт. За время прохождения по стану двенадцатиметровая заготовка сечением 150 на 50 мм превратилась в бунт сечением 5,5 мм и длиной в несколько километров.

– О Магнитогорске и флагмане российской металлургии ММК читал и слышал многое, и вот появилась возможность увидеть всё это вживую, – заместитель директора по экономике Норильского молочного завода Константин Кривошеев то и дело щёлкает фотоаппаратом. – Был удивлён масштабом производства. В Норильске все производственные циклы обособлены и раскиданы по территории.

«ММК, по сути, это целый город. Со своим транспортом, инфраструктурой. 120 квадратных километров – это вам не шутки»

И тем интереснее гостям было узнать, как ММК организует экскурсии в цехи, где в этот момент идёт выплавка чугуна или прокатка стали, с тем, чтобы изучить этот опыт и применить у себя на предприятии.

– Процесс прокатки металла завораживает, – делится эмоциями после посещения сортового цеха представитель корпоративного университета «Норильский никель» Елена Горшкова. – Не каждому дана возможность так близко почувствовать металлургическое производство, его мощь. У туристов, которые приезжают на ММК, она есть. По себе скажу: пройдя эту историю, в какой-то момент начинаешь чувствовать себя частью этого сложного процесса. И это непередаваемые ощущения. Приехала сюда с практической целью – получить опыт для того, чтобы на норильском материале рассказывать людям, как

развивается промышленность в нашей стране.

– Моё предприятие – это теплицы. За полярным кругом, где девять месяцев в году лежит снег, это – настоящий райский уголок, особенно учитывая тот факт, что многие люди не видели вживую, как растут некоторые растения. Они с удовольствием приезжают к нам на экскурсии, и наша задача – организовать всё грамотно и профессионально, – объясняет директор ООО «Севертехносклад» Елена Серикова. – Поэтому с интересом смотрю, как решают вопросы туризма на предприятиях разной сферы деятельности.

В течение четырёх дней норильчане побывали в цехах ПАО «ММК» и подразделениях ОАО «ММК-МЕТИЗ» по производству крепежа и канатов, на фабрике «СИТНО», в златоустовской оружейной слободе и на Челябинском трубопрокатном заводе с его знаменитой «высотой 239» и «белой» металлургией, а также посетили агрофирму «Ариант», которая активно развивает промышленный туризм и фабрику мороженого «Чистая линия».

– У нас в городе производят один из самых северных видов мороженого, представителям этого предприятия интересно посмотреть, что показывают и о чём рассказывают туристам коллеги с Южного Урала, – поясняет Анастасия Король. – Я второй раз в Магнитогорске и на ММК, но меня по-прежнему удивляет и поражает всё, что здесь происходит. Промышленный туризм необходимо развивать, потому что он меняет сознание людей, отношение жителей к своему городу и стране, к рабочим профессиям. После знакомства с предприятиями мы понимаем, что горняк, металлург, пекарь – это интересные и высокотехнологичные профессии.

Четырёхдневная обучающая программа завершилась итоговой аттестацией – участники презентовали свой маршрут на тренировочном полигоне «Школа безопасности» ММК.

Елена Брызгалина