

Нововведения

Законы каникул не знают



Цифровой рубль, сбор на ввезённые автомобили, онлайн-консультации в частных клиниках – эти и другие новшества начнут действовать с августа 2023 года.

Цифровой рубль

С 1 августа вступают в силу основные положения закона, который закрепил возможность расчётов цифровыми рублями в России. Теперь рубль будет представлен в трёх формах: наличной, безналичной и цифровой. Оператором платформы цифрового рубля станет Центробанк. Банк определит тарифы на операции с цифровым рублём и сроки, в которые кредитные организации обеспечат клиентам возможность проведения таких операций. Цифровые рубли также можно будет завещать, а наследникам – получать их для расходов на похороны наследодателя.

Утилизационный сбор на автомобили

С 1 августа заработает постановление правительства, повышающее утилизационный сбор на легковые, лёгкие коммерческие, грузовые автомобили и автобусы. В среднем ставка на легковые машины будет проиндексирована в 1,7-3,7 раза. Действие постановления распространится на автомобили, ввезённые в страну после 1 августа 2023 года. Льготный утильсбор для физлиц на новые машины – 3,4 тысячи рублей – сохраняется, если физическое лицо ввозит не больше одного автомобиля в год, в течение года машина не идёт на перепродажу, а объём двигателя не превышает трёх литров.

«Подарки» для иноагентов

Владимир Путин подписал два закона, ужесточающих регулирование деятельности иностранных агентов. По общему правилу оба документа вступают в силу в течение десяти дней со дня официального опубликования. Первый закон вводит штрафы до 300 тысяч рублей для юридических лиц и до 50 тысяч рублей для граждан за невыполнение предписаний Минюста об устранении нарушений законодательства об иноагентах. Второй закон наделяет Минюст правом проводить внеплановые проверки не только иноагентов, но и взаимодействующих с ними лиц, если они способствуют нарушению иноагентами законодательства. Кроме того, иностранному агенту нельзя будет получать не только финансовую, но и иную имущественную поддержку от государства, в том числе при осуществлении творческой деятельности.

Вступает в силу ряд законодательных инициатив, которые так или иначе повлияют на жизнь россиян

Онлайн-консультации в частных клиниках

С 1 августа начнёт действовать экспериментальный правовой режим, разрешающий частным медицинским клиникам консультировать пациентов в режиме онлайн при повторном обращении. Кроме того, если первичный очный приём был проведён одним врачом, то для дальнейшего наблюдения пациент сможет выбрать любое подразделение этого медучреждения в другом городе или регионе России. Режим также позволит дистанционно корректировать лечение, в том числе выписывать рецепты на лекарственные препараты онлайн. В эксперименте участвуют пятнадцать медицинских компаний.

Электронные визы

С 1 августа власти запланировали запуск системы электронных российских виз для иностранцев. Заявление на такую визу можно будет подать онлайн не позже, чем за четыре дня до предполагаемой даты въезда. Срок действия такой визы – 60 суток, но находиться в стране по ней можно будет не дольше шестнадцати дней. Список стран, гражданам которых будет доступна такая виза, включает 52 государства, в него планируют добавить ещё три – Вьетнам, Камбоджу и Мьянму.

Город-курорт Санкт-Петербург

С 1 августа расширяется список регионов России, в которых введён курортный сбор для приезжающих туристов. Теперь всем, кто планирует отдохнуть в Санкт-Петербурге, придётся дополнительно платить сто рублей в сутки. Данная программа, как утверждается в законодательной инициативе, продолжит действовать в тестовом режиме до конца 2024 года. Сбор должны будут выплачивать совершеннолетние туристы, решившие остановиться в гостинице и других помещениях временного проживания в Северной столице дольше, чем на сутки. Деньги пойдут в городской бюджет. Есть, правда, ряд льготных категорий граждан, на которых нововведение не распространяется.

Расширение полномочий нотариусов

Начиная с августа нотариус, который засвидетельствовал подпись на заявке о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, будет обязан в тот

же день в электронной форме направить этот документ в регистрирующий орган вместе с полным пакетом документов. Нотариусам даётся эта функция, чтобы упростить процедуру регистрации бизнеса. Далеко не все ИП или мелкие предприниматели разбираются в тонкостях регистрации своего предприятия, чтобы соблюсти все правила. А нотариусы, таким образом, будут выступать помощниками.

Бесплатный проезд по России

Некоторым работникам будут оплачивать проезд к месту отпуска и обратно. С 4 августа на такую льготу смогут рассчитывать прокуроры, научные и педагогические работники. Это касается тех, кто проходит службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других территориях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в том числе отдалённых, где установлены районные коэффициенты, или в органах и организациях прокуратуры, расположенных в субъекте РФ, входящем в Уральский, Сибирский или Дальневосточный федеральные округа, либо за пределами территории России. Стоимость проезда к месту проведения основного отпуска в пределах РФ и обратно один раз в год будут оплачивать не только перечисленным работникам, но и одному из членов их семей. При наличии нескольких оснований для реализации такого права можно будет выбрать только один вариант.

Борьба с курением

С 4 августа появятся ограничения на перемещение по территории России никотинсодержащей продукции. Физлицам нельзя будет транспортировать более пяти единиц такого товара, за исключением изделий с нагреваемым табаком, общим объёмом более 20 миллилитров никотинсодержащей жидкости либо общим весом более 250 граммов бестабачной смеси для нагревания на одного совершеннолетнего. При этом ограничения на перемещение табачных изделий – не более 200 сигарет, или 200 изделий с нагреваемым табаком, или 50 сигар (сигарилл), или 250 граммов табака либо общим весом не более 250 граммов указанной продукции в ассортименте на одно физлицо – сохранятся. Поправка нацелена на противодействие нелегальному обороту никотинсодержащей продукции, которая подлежит обязательной маркировке средствами идентификации, но не промаркирована.

Подготовила Ольга Балабанова

О финансах – грамотно



Доступная ипотека: советы для будущего заёмщика

Многим людям ипотека до сих пор кажется сложным делом. Это далеко не так: сегодня получение ипотечного кредита не всегда связано с бумажной волокитой и дополнительными обременениями на семейный бюджет. В рубрике «О финансах – грамотно» вице-президент банка «КУБ» (АО) Сергей Гриценко рассказывает о способах, которые помогут вам оформить ипотеку на простых и, главное, выгодных условиях.

Напомню, что на последнем заседании ЦБ РФ повысил ключевую ставку с 7,5% до 8,5% годовых. Вслед за этим решением можно ожидать корректировку рыночных ставок по кредитам – поэтому если вы хотите оформить ипотеку сейчас, лучше не откладывать. В данный момент Кредит Урал Банк сохраняет условия на прежнем уровне.

Если вы только задумались об ипотеке, обязательно обратите внимание на рекомендации ниже – в долгосрочной перспективе они помогут вам сэкономить деньги и время.

Определитесь с типом недвижимости

Разумеется, при выборе жилья люди чаще всего отталкиваются от инфраструктуры района: какое общее состояние дома; как далеко находится недвижимость от школы или детского сада? Однако в случае с ипотекой одним из главных параметров также будет вид будущего жилья – новостройка или вторичный рынок. От этого зависит выбор ипотечной программы и, как следствие, ваша процентная ставка. Так, именно на новостройки распространяются государственные программы – в качестве примера приведу льготные ставки по ипотеке в нашем банке:

- Ипотека на новостройки – **от 7,7 %**;
- Ипотека для семей с детьми – **от 5,3 %**;
- Ипотека для IT-специалистов – **от 4,7 %**.

Если вы планируете приобрести жильё на вторичном рынке, рекомендуем обратить внимание на нашу программу:

- «КУБ-Ипотека» – **от 10,8 %**.

Уделите время выбору банка с честными условиями

Отдельно подчеркну, что при выборе банка не стоит фокусироваться только на низкой ставке. Подходите к вопросу более комплексно: обращайте внимание на оценки независимых компаний и рейтинговых агентств. К примеру, недавно аналитики финансового маркетплейса «Банки.ру» оценили уровень доступности, прозрачности и открытости ипотечных условий в 83 российских банках. **По итогам исследования наш банк находится на самом высоком – «зелёном» – уровне индекса честности.**

Накопите первоначальный взнос

Решите, какая сумма у вас есть на первоначальный взнос или сколько вам потребуется накопить. Замечу, что можно приобрести квартиру и без собственных средств, используя только льготы государства – в случае, если первоначальный взнос будет сделан **за счёт материнского капитала**. Кроме того, в нашем банке можно **оформить ипотеку без первоначального взноса** – если вы получаете зарплату на карту «ММК Plus» не менее 2 месяцев.

Предварительно рассчитать параметры будущего кредита с разными вариантами первоначального взноса можно на нашем официальном сайте www.creditural.ru в разделе «Ипотека» – с помощью специального калькулятора.

Обратите внимание на акции и скидки по ипотеке

Банк может предлагать более выгодные условия для своих зарплатных клиентов, так как видит их реальный доход, состояние счёта и кредитную историю. Так, клиенты Кредит Урал Банка получают скидку **0,25 %** при оформлении программы «КУБ-Ипотека». А при оформлении личного страхования **можно снизить ставку ещё на 1 %**.

Кроме того, вы можете дополнительно снизить ставку **на 0,2 %** при электронной регистрации сделки. Эта услуга поможет быстро и максимально безопасно провести регистрацию, не тратя время на посещение МФЦ или Росреестра.

Не забывайте следить за акциями. К примеру, сейчас при оформлении кредита «КУБ-Ипотека» вы можете **получить кешбэк 1000 Р за каждые 30 м² приобретаемой недвижимости**. А в рамках акции к 30-летию юбилею нашего банка вы можете выиграть погашение ипотеки – если оформите кредит до 29 ноября. Кроме того, ежемесячно мы разыгрываем возврат одного платежа по ипотеке – победитель определяется каждое 30 число.

Оформили ипотеку? Не забудьте про налоговые вычеты

Когда вы покупаете недвижимость, государство готово компенсировать часть расходов. Для этого надо оформить имущественный вычет – он позволяет вернуть 13 % от стоимости жилья и переплаты по ипотеке.

Вы можете вернуть себе:

- со стоимости жилья – **до 260000 Р** (то есть 13 % от 2 млн Р);
- на проценты по ипотеке – **до 390000 Р**.

Вычет со стоимости жилья может получить каждый из супругов.

Замечу, что в нашем банке подача заявки полностью автоматизирована: оформить ипотеку можно в онлайн-режиме на сайте, в интернет-банке «КУБ-Direct» и приложении «КУБ-Mobile». В чате со специалистом банка вы в любой момент можете задать сотруднику вопрос о нужных документах или процедуре оформления и даже заказать звонок.

Обратиться за профессиональной консультацией всегда можно по телефону центра ипотечного кредитования: **+7 (3519) 590 176**. Наши специалисты ответят на любые вопросы, связанные с приобретением жилья, и помогут вам подобрать доступную, а главное – подходящую именно вам программу.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г.

Реклама