

## Благоустройство

**Вчера к трём часам дня строители завершили благоустройство новой магистрали, сняли временные запрещающие знаки и помыли дорожное полотно. У горожан появилась возможность добираться с улицы Труда до Зелёной всего за несколько минут.**

Улица Притяжения – совершенно новый дорожный объект, который построен по границе парка «Притяжение». Именно будущая территория дала название магистрали, протяжённость которой – больше трёх километров, с учётом участка по улице Труда – три километра 530 метров.

Улица расположена вдоль садовых товариществ «Мичурина-1, 2, 3, 4, 5» и связывает улицы Зелёную и Труда

Поскольку через Зелёную идёт транзит в аэропорт, со стороны южных районов добраться до воздушной гавани можно будет, избежав пробок на центральных улицах города. Кроме того, улица Притяжения поможет разгрузить юго-западную часть объездной дороги, уменьшатся заторы на перекрёстке улиц Зелёная и Лесопарковая.

Напомним, что проект «Притяжение» задуман для глобального преобразования городской среды. Это будет эталонное общественное пространство, обеспечивающее новое качество жизни. Инициатором и инвестиционно подкреплён проект председателем совета директоров ПАО «ММК» Виктором Рашниковым. Территория концептуально делится на кластеры. Будет место для отдыха и прогулок с искусственным водоёмом, городским пляжем, видовым холмом. В активной зоне – спортплощадки, беговые и велодорожки, фитнес-центр с 50-метровым бассейном, тренировочная ледовая арена, фристайл-арена со скалодромом и универсальным залом командных видов спорта. Для детей создадут центр развлечений с тематическими парками, город профессий, научный музей, места для творческих студий. Музейно-образовательная и деловая зоны создадут своего рода инкубатор для профессионалов, где сконцентрируют знания о металле и металлургической промышленности от древних ремёсел до тех-



# Поехали!

**Глава города Сергей Бердников оценил итоги строительных работ на улице Притяжения и дал «добро» на запуск движения**



ФОТО: Евгений Рухманов

нологий будущего. Организаторы собираются открыть комплекс креативной индустрии, изюминкой станет центр космической металлургии и робототехники. Кроме того, в план включён объект «Флора и фауна», куда входит океанариум, совмещённый с оранжереей.

Весь сезон 2021 года будет использован для активного освоения территории и начала строительства первых капитальных объектов – фитнес-центра с бассейном, детского крытого центра развлечений, информационного центра, входной группы, фудмолла и бульвара. Но в первую очередь проект

обеспечивают именно дорогами.

Строительство периметральных дорог финансируется из бюджетных средств. Проектно-сметная документация, а также государственная экспертиза делались за счёт частных инвестиций. В проект входят новая улица Притяжения, а также улицы Советская

и Оренбургская, перекрёсток улиц Советской и Советской Армии, где реконструкция идёт полным ходом. Улицу Зелёную расширили, поменяли освещение и схему проезда кругового движения перед садами.

– В городе появилась ещё одна транспортная артерия, которая позволит разгрузить центральные дороги, – уверен Сергей Бердников. – У жителей южных районов теперь есть возможность, возвращаясь из аэропорта и со стороны Банного, Абзаково, Аскарново, попасть домой, не пересекая весь город.

По сути, получилась дополнительная объездная дорога, не имеющая перекрёстков. Таким образом, магистраль решит ряд вопросов, включая экологическую составляющую. Жители теперь могут полноценно пользоваться новой дорогой

А службам движения предстоит проанализировать трафик и соблюдение скоростного режима, ведь помимо удобства дорога должна быть безопасной. Неспроста магистраль построена в рамках национального проекта, в названии которого именно эта составляющая – на первом месте: «Безопасные и качественные дороги». Об этом напомнил депутат Государственной Думы Виталий Бахметьев, принявший участие в рабочем объезде:



Виталий Бахметьев

– Муниципалитеты, руководители которых активно занимаются комплексным развитием территорий, получают достойную поддержку на федеральном уровне. Когда

шло обсуждение такого распределения средств, оппозиционные силы заверяли, что не все деньги дойдут до регионов. Но практика показала: где работают, там получают помощь и виден результат. Вот и в Магнитке запускается ещё один объект. Дорога получилась хорошая. Она наверняка будет востребована, потому что очень грамотно расположена, и для многих горожан сократит время в пути от дома до работы, с отдыха домой.

Ольга Балабанова

## Обязательства

**Проблема задолженности в сфере ЖКХ не теряет своей актуальности как на государственном, так и на региональном и муниципальном уровнях.**

Просроченная задолженность горожан за жилищно-коммунальные услуги на начало лета составила 1,9 миллиарда рублей. Несмотря на ежегодное повышение тарифов в среднем на 3-4 процента в год, задолженность населения за пять месяцев 2021 года перед ресурсоснабжающими организациями сократилась на 1,9 процента по сравнению с 2020 годом.

В течение трёх лет произошёл массовый переход на прямые договоры населения с ресурсниками, что позволяет уберечь добросовестных плательщиков за жилищно-коммунальные услуги от необходимости оплачивать чужие долги. Недобросовестные управляющие организации, таким

## Своевременный расчёт

образом, теряют возможность использовать средства, собранные за коммунальные услуги, на другие цели. Теперь средства населения поступают в ресурсоснабжающие организации. Однако остаётся вопрос взыскания долгов с управляющих организаций, находящихся на стадии банкротства. Ресурсники работают над признанием объёмов задолженности за все периоды, выявлением активов для взыскания.

– Своевременно и в полном объёме оплачивать коммунальные услуги – обязанность каждого потребителя, – напомнил начальник управления ЖКХ Алексей Болдашов. – Во время пандемии рост задолженности увеличился из-за введения моратория на начисление и взыскание неустойки по долгам, приостановления взы-

скания штрафа, пени за просрочку оплаты. Эти условия были истолкованы некоторыми жителями неверно, как позволение не платить за жилищно-коммунальные услуги. Однако изучив условия моратория, некоторые должники воспользовались предоставленной возможностью оплатить долг без пеней и штрафов. И в целом задолженность уменьшилась на 3,4 процента.

Напомним, что просроченная задолженность – это долг, срок оплаты которого уже прошёл. По Жилищному кодексу оплачивать жильё и коммуналку необходимо до 10 числа каждого месяца. Соответственно, в случае неуплаты за ЖКУ после 11 числа возникает просроченная задолженность. Тресты «Водоканал», «Теплофикация», управляющие организации про-

водят ежедневную работу с должниками. На предупредительном этапе им направляют уведомления о наличии задолженности, проводится обзвон и автоинформирование, должники приглашаются на заседания комиссий, созданных организациями в целях снижения дебиторской задолженности. Просроченную задолженность предприятия ЖКХ взыскивают в судебном порядке. За пять месяцев 2021 года подано в суд 11392 иска на сумму больше 215 миллионов рублей. С начала 2021 года отмечается значительное увеличение фактически взысканных средств.

– Системная работа с должниками ЖКХ призвана сформировать у граждан чёткое сознание в отношении их имущественной, административной и уголовной ответственности, а также возмож-

ных последствий в виде ареста имущества, начисления штрафов и пеней, взыскания судебных расходов, – объяснил Алексей Болдашов. – Работа ресурсоснабжающих и управляющих организаций с неплательщиками не преследует цели выселения или ущемления прав должников, а направлена на защиту прав добросовестных жителей на получение качественных коммунальных услуг.

– Масштаб задолженности большой, но она сформировалась не за один год и в основном через управляющие компании, которые стали банкротами, – констатировал на аппаратном совещании в администрации города глава Сергей Бердников. – Горожане услуги оплачивали, а куда они потом уходили, теперь разбираются суды. Большинство же населения понимает необходимость оплачивать счета вовремя и эту обязанность выполняет.

Ольга Балабанова