

Официально

Спрашивали? Отвечаем!

Управление Росреестра по Челябинской области продолжает отвечать на вопросы южноуральцев, в том числе на те, которые поступают посредством социальных сетей.

Как узнать процент износа дома?

Недавно совместно с коллегами из Кадастровой палаты региона специалисты управления Росреестра готовили ответ на такое электронное обращение челябинца. В частности, гражданин интересовался, как он может получить сведения о проценте износа объекта недвижимого имущества – дома.

Поясняем: данная информация указывается в копиях документов, на основании которых сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Например, в техническом паспорте на дом. Чтобы запросить копию этого документа, необходимо направить в орган регистрации прав запрос по форме, установленной приказом от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Отдельно обращаем внимание, что получить копии документов на многоквартирный дом смогут только собственники квартир, расположенных в этом доме. Запрос можно подать в любом многофункциональном центре (МФЦ) области, а также через сервис «Личный кабинет» на официальном портале Росреестра или направить по почте. Стоимость готовых документов для физического лица в виде бумажного документа составит 1740 рублей, в электронном формате – 580.

О кадастровой стоимости недвижимости

Управление Росреестра по Челябинской области напоминает южноуральцам, что узнать кадастровую стоимость недвижимого имущества возможно несколькими простыми и удобными способами.

Что такое кадастровая стоимость? Это результат выполненной в соответствии с законодательством оценки стоимости объекта недвижимости на определённую дату, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Информация о кадастровой стоимости используется не только для целей налогообложения, она необходима и для проведения ряда операций с недвижимостью, например, при оформлении аренды, наследства, доли и др.

Управление Росреестра по Челябинской области в очередной раз информирует граждан и юридических лиц о способах получения актуальных сведений о кадастровой стоимости недвижимости. Возможны несколько вариантов обращения за информацией о кадастровой стоимости объектов. Отметим, что при любом из них данные предоставляются регистрирующим органом на безвозмездной основе любому заинтересованному лицу.

Самый простой и удобный способ получения информации о кадастровой стоимости объекта – посредством официального сайта Росреестра rosreestr.gov.ru. Собственники недвижимости могут оперативно запросить кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете Росреестра. Для авторизации обязательно использование подтверждённой учётной записи пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации. Кроме того, кадастровую стоимость можно узнать с помощью специальных сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн», которые доступны на главной странице сайта Росреестра.

Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости также можно запросить при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ). Информация будет предоставлена бесплатно в течение трёх рабочих дней. При подаче запроса необходимо указать способ получения документа: при личном посещении МФЦ или по почте.

✉ Пресс-служба управления Росреестра по Челябинской области

Криминал

Обман на доверии

Для выманивания денег мошенники придумывают хитроумные схемы обогащения



В последнее время наблюдается снижение случаев мошенничества с использованием пластиковых карт. По всей вероятности, профилактическая кампания, широко развешенная СМИ, возымела действие. Однако активизировались обманщики, прикрывающиеся белыми халатами медиков.

Так, несколько лет назад в Магнитогорске аферисты навязывали женщинам косметические услуги и препараты по завышенным ценам, убеждая брать банковские кредиты. После широкого общественного резонанса мошенники из города убралась. Сейчас в Магнитогорске обнаружилось аферистов иного пошиба, о действиях которых рассказала читательница «ММ» Нина Гавриловна Чернова.

Её супругу пенсионеру Леонтию и дочери Анне в регистратуре одного из частных медицинских центров с хорошей репутацией вручили флаер. На красном фоне текст с приглашением пройти комплекс медицинских услуг стоимостью в три тысячи рублей. Иными словами, подарок с обозначением цены. Понятно, люди обрадовались.

– Мой дед плохо видит, почти не слышит, дочка – инвалид с детства, признана недееспособной – рассказывает Нина Гавриловна. – Понадеялись, может, вылечат? Прозвонили по телефону. Женщина сообщила, что необходимо принести паспорт и медицинский полис.

Взяли они документы и отправились по указанному адресу на улицу Ворошилова. Анна рассказала, что в кабинете её попросили раздеться до пояса и заставили присесть. Всю спину исписали фломастером. Леонтия водили из кабинета в кабинет, то глаза посмотрят, то в уши заглянут. Потом, заявив, мол, замучил ты нас, дед, полдня с тобой занимаемся, и тут же огорошили сообщением: чтобы расплатиться за услуги, ему придётся взять кредит. Анне тоже счёт предъявили – за распisanную спину она должна заплатить семь с половиной тысяч рублей. Общая сумма «лечения» для Ани – 30 тысяч, для Леонтия – 140 тысяч рублей. Когда дед заупрямился, ему дали какую-то таблетку, велели положить под язык. Стали выведывать, какая сумма пенсии,

брал ли раньше кредиты, имеются ли при себе банковские карточки. Дед всё и рассказал. Предложили съездить домой, забрать карточки, такси-де сейчас вызовут. Аня и Леонтий вышли встречать такси на улице. Оказавшись на морозе, Леонтий пришёл в себя. В общем, сбежали они домой.

– Я их подробно расспросила, не давали ли им на подпись какие-нибудь документы? Давали и много, как раз после приёма неизвестной таблетки, – рассказывает Нина Гавриловна. – Дед и в очках-то не видит, но зачем-то, не читая, ставил подписи. Толку-то что они сбежали: в центре остались копии паспортов, полисов. Я бросилась в банк, но меня заверили, что по копиям документов третьим лицам кредиты не выдают. Однако в городе есть немало частных финансовых организаций, которые не столь щепетильны. На следующий день после посещения центра у дедушки страшно болела голова. Думаю, последствия приёма таблетки...

Выслушав эмоциональный рассказ Нины Гавриловны, связалась с медцентром, от сотрудников которого Черновы получили листовку. Руководители заверили, что работники прекрасно осведомлены о недопустимости рекламы сторонних организаций и фирм, и пообещали разобраться.

Нина Гавриловна пришла в пункт участковых уполномоченных, намереваясь написать заявление. Пока её семья не стала жертвой обмана, решила сообщить о бесчинствах лже-медиков правоохранителям, чтобы предупредить последующие преступления. Сотрудники взяли вещественные доказательства, флаер, пообещав передать коллегам из Орджоникидзевского района, на территории которого расположен оздоровительный центр. Содействие в подаче заявления в надзорный орган Нине Черновой оказала старший помощник прокурора Орджоникидзевского района Магнитогорска Наталья Пестрякова.

Чтобы не стать жертвами аферистов, надо вспомнить про бесплатный сыр и мышеловку

Несколько месяцев назад магнитогорка рассказала, что едва не попала в лапы мошенников. У женщины обнаружили онкозаболевание. Однажды ей позвонили и сообщили, что есть лекарство от её недуга стоимостью в полмиллиона рублей. Пенсионерка поверила, поскольку неизвестный назвал её паспортные данные, диагноз, подробности истории болезни. Женщина пришла в банк, чтобы отправить на указанный счёт деньги. Видя её нерешительность, сотрудники кредитной организации поинтересовались причиной. Когда узнали подробности, распознали мошеннический сценарий, отговорив пенсионерку от опрометчивого поступка. По всей вероятности, произошла утечка баз данных из лечебного учреждения.

Есть несколько похожих сценариев обмана. Например, пожилому человеку звонит сотрудник лаборатории, поликлиники, больницы и сообщает, что анализы, которые он недавно сдавал, выявили рак или любую другую тяжёлую болезнь. Мошенники могут назвать заболевание, которым человек действительно страдает. Как было сказано, сведения покупают.

В другом случае пенсионерам предлагают купить лекарство – панацею от его недуга. Возможен вариант: настаивают заплатить за госпитализацию в клинику, где лечит светило науки. Иногда даже предлагают поговорить с лже-профессором.

Есть в мошенническом арсенале и схема, рассчитанная на легковёрность людей, доверяющих недобросовестной рекламе. Лжецы, размещая информацию о якобы чудодейственных препаратах и скидках для пенсионеров, увеличивают число жертв. Как правило, убеждают провести курс лечения. Старики оформляют кредиты, продают недвижимость, чтобы купить дорогие БАДы. Таким же способом сбывают якобы новейшее медицинское оборудование, стоимость которого может достигать сотен тысяч рублей.

Аферистов выявляют, отправляют за решётку, но деньги обманутым людям, как правило, не возвращаются. В прошлом году в Воронеже была пресечена деятельность лже-клиники. Пациентам ставили заведомо ложные диагнозы, чтобы навязать дорогостоящие медицинские процедуры. Незаконный бизнес организовала 33-летняя женщина из Татарстана. Людям предлагали пройти бесплатную диагностику и во время обследований «находили» многочисленные заболевания. Пугая пенсионеров тяжёлыми диагнозами, сотрудники фирмы навязывали процедуры в кредит. Доход от мошеннических действий составил более 26 миллионов рублей. Возбуждены уголовные дела по статьям «Мошенничество» и «Незаконная предпринимательская деятельность в сфере оказания медицинских услуг населению».

Список жульнических схем далеко не полный, и, чтобы не попасться на удочку обманщиков, стоит придерживаться правил безопасности

Насторожьтесь, если позвонивший представился сотрудником поликлиники, лаборатории, прокуратуры, министерства здравоохранения, службы безопасности банка. Чтобы сообщить важную новость, почти никогда врачи, медсёстры, полицейские не звонят, а встречаются лично. Если человек владеет информацией о состоянии здоровья, месте жительства, семейном положении, то это ещё не доказывает, что абонент – официальное лицо. Конфиденциальные сведения, базы данных мошенники покупают. Прежде чем перевести, отдать крупную сумму денег за лекарство, госпитализацию, медицинские услуги, необходимо поговорить с родными, друзьями, соседями. И хотя обманщики убеждают человека действовать безотлагательно, всё же найдите время, позвоните близким людям.

✉ Ирина Коротких

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ
МОШЕННИЧЕСТВУ**

Телефон: 24-30-30, e-mail: 24-30-30@mmk.ru
455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93, абонентский ящик 000