

Ситуация

Специалисты заканчивают утепление крыши и чердачного покрытия, подшивают карниз. Продолжаются работы по просушке жилых помещений, ремонту межэтажных перекрытий.

Напомним, что ремонт в доме после пожара на крыше, случившегося 7 октября 2020 года, проходит поэтапно. Специалисты меняют сгоревшие балки и утепляют чердак. Следующим этапом запланирован ремонт подъездов. Жителям третьего и четвертого подъездов уже рекомендовано вернуться в свои квартиры, а первый и второй на сегодняшний день пока ждут своей очереди для заселения.

После трагедии администрация города оперативно отреагировала на проблему и оказала помощь пострадавшим: жителей временно разместили в школе № 21, организовали горячее питание, в течение дня бесплатно для проживания предоставили комнаты в общежитии. На сегодня общежитие также оказывает свои услуги на безвозмездной основе, но только тем жильцам, чьи квартиры, а это первый и второй подъезды, пока ещё не пригодны для заселения. Жители других двух подъездов, которым разрешили вернуться домой, но они по своим причинам продолжают пользоваться услугами общежития, обязаны оплачивать проживание в комнатах.

Каждому зарегистрированному и постоянно проживавшему жильцу по улице Пионерской, 27 были предоставлены выплаты из городского бюджета в размере десяти тысяч рублей. Затем были произведены повторные выплаты из областного бюджета в том же размере, а по распоряжению губернатора Челябинской области Алексея Текслера каждому собственнику и зарегистрированному жителю в квартирах, расположенных на четвёртых этажах дома, предоставили финансовую помощь в размере ста тысяч рублей.

Если в квартире на четвёртом этаже проживает семья, состоящая из пяти-шести человек, это значит, что каждый из них получил сто тысяч рублей вне зависимости от возраста

– Получила и десять тысяч, и сто тысяч, – рассказала жительница квартиры № 24 третьего подъезда Ирина Бабенко. – Деньги пришли очень быстро, никому для этого не ходила, не бегала, ничего лишнего не просила. Мне позвонили из управления социальной защиты и сказали, что полагается материальная помощь.

Также администрация выделила жильцам и субсидию на оплату счетов за отопление. Оплачивать жилищно-коммунальные услуги сегодня должны только жильцы квартир третьего и четвёртого подъездов, так как они признаны пригодными для проживания, а значит, собственники за жилищно-коммунальные услуги обязаны платить сами, как и в любом другом доме. А вот платить за капитальный ремонт – обязанность всех жителей четырёх подъездов дома без исключения.

Несмотря на то, что администрация города во многом пошла навстречу жильцам – постаралась предоставить все условия, а также оказать финансовую поддержку, некоторые жильцы стали жаловаться на задолженности по счетам. Это притом что долги по оплате за коммунальные услуги и капитальный ремонт ещё до возникновения пожара у жильцов дома составили более 3,7 миллиона рублей. Ответственно оплачивали счета единицы собственников.

Не хватает взаимопонимания

В доме № 27 по улице Пионерской практически завершены работы по восстановлению кровли



На прошлой неделе жители повели себя не менее странным образом: стали выбрасывать мебель и другое испорченное имущество в результате пожара и тушения во двор, устроив настоящую свалку под окнами. Эти действия совершенно неправомерны со стороны горожан и создают дискомфорт для других жителей района.

Некоторые жильцы дома прилагают максимум усилий, чтобы доказать свою правоту, и требуют предоставить им новое жильё, это притом что он не признан аварийным и пригоден для проживания. Они жалуются видеоблогерам, пишут в социальные сети, в частности то, что работы по восстановлению в доме систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электро- и газоснабжения, вентиляции не проведены, что не соответствует действительности. В доме все необходимые системы коммуникаций

восстановлены и подключены ещё в октябре 2020 года, исключение составляет второй подъезд, в котором специалисты до сих пор не могут провести опрессовку газопровода. Вся проблема заключается в том, что для восстановления системы газоснабжения одновременно должны собраться все собственники и предоставить доступ в квартиры второго подъезда.

К сожалению, жители не могут договориться между собой и собраться в один и тот же день и в одно и то же время, игнорируя просьбы управляющей компании

Собственники всеми силами пытаются воспользоваться сло-

жившейся ситуацией и требуют предоставить им квартиры в других домах, не желая осознавать то, что дом не признан аварийным согласно экспертизе, а их квартиры – частная, а не государственная или муниципальная собственность, и заботиться об их состоянии должен не город, а сами жильцы. И это вместо того, чтобы соблюдать рекомендации ремонтников.

– Как только нам подключили газ, свет, отопление, проверили квартиру и сообщили, что она в нормальном состоянии, мы сразу вернулись домой, – поделилась жительница квартиры № 20 Светлана Брендина. – Наша квартира на втором этаже почти не пострадала. Досталось от пожара верхним этажам, а нижним – от воды. У нас стенка немного отошла от того, что сильно залили дом. Но мы сразу стали соблюдать все необходимые требования: открывали окна, просушивали помещение. Особенно пострадали первый и второй подъезды. Наша хорошая знакомая Ирина, которая живёт в первом подъезде на втором этаже, также следила за состоянием своей квартиры. Как только её уведомили о необходимости открыть все окна, она тут же это сделала. Ирина была заинтересована в том, чтобы вернуться домой как можно быстрее. Она каждый день приходила и занималась просушкой квартиры. У неё в трёхкомнатной квартире нет ни плесени, ни грибка. Наша соседка на четвёртом этаже тоже приходила и наводила порядок. А те, кто рассчитывал, что их переселят, закупили свои квартиры, вовремя не просушили. Так они угробили своё жильё, а от этого страдают и наши квартиры.

Несмотря на то, что жителям все ещё не рекомендуют заселяться в первый и второй подъезды, жительница четвёртой квартиры Ирина Зубарева со старшим сыном и девятилетним внуком решила вернуться. Ирина живёт здесь более тридцати лет, рядом с домом и школа, и работа, и вся необходимая инфраструктура. Уезжать из дома жительница не хочет, признаётся, что любит район и квартиру, в которой живёт. Ежедневно она просушивала жильё, выполняла все рекомендации. Бюро независимых экспертиз и оценки проверило помещение и определило, что влажность квартиры составляет 60 процентов, это допустимая норма для проживания, но восстановительных работ предстоит сделать ещё много.

– У нас нет плесени и грибка, мы сразу же убрали линолеум, ламинат, натяжные потолки, – рассказала Ирина. – Каждый день открывали форточки, а вечером закрывали. Влажность была большая. Потом нам дали тепловую пушку, почти месяц она у нас стояла. Получили субсидию по десять тысяч рублей два раза. Конечно, предстоит привести квартиру в порядок, и понадобятся финансовые средства. Много времени и сил нужно будет потратить на ремонт. Пока же живём в подъезде одни. Другие не приходят, не просушивают. Квартиры сырые. Я им всем говорю: «Приходите, сушите, это же ваши квартиры».

Директор регионального оператора Вадим Борисов, посещая дом, рассказал, что похожий дом сушили полгода, хотя это было летом, а окончательно он просох только через год. Этот процесс очень долгий, а сейчас зима, и понятно, что дом будет сохнуть ещё больше времени в холодный период, а если и жители не будут заботиться о своём имуществе, то квартиры и вовсе придут в непригодность. По поводу жильцов, которые запустили состояние своих квартир, администрация города обратилась в прокуратуру, чтобы понять, какие действия необходимо предпринять дальше. Прокуратура

оценила действия жильцов как неправомерные и рекомендовала обратиться в суд. Жителей удалось уговорить без судебных разбирательств, но немало времени для просушки было упущено.

Напомним, в соответствии с законодательством имущество является собственностью жильцов, и они сами обязаны нести за него ответственность. Жителям необходимо предпринять все действия, чтобы обеспечить сохранность своих квартир.

Между тем есть собственники, которые по-прежнему считают, что им обязаны предоставить новое жильё, и хотят покинуть этот дом, прикладывая все усилия, чтобы в нём было невозможно проживать

И это несмотря на экспертное заключение, в котором чётко прописано, что состояние дома аварийное и рекомендуется в нём провести ремонтные работы.

По информации управления ЖКХ, собственники квартиры № 11 выкладывают в Сети информацию, что у них всё плохо. В квартире своевременно никто не убрал линолеум, не собрал воду, намокший диван долго не вывозили. В квартире № 13 тоже не снят линолеум, ничего вовремя не было сделано для просушки, а житель хочет, чтобы его переселили, говорит, что квартира теперь не его и он ничего делать не будет. Ряд квартир стоят бесхозными. В квартире № 15 три собственника, жаловались на «кучу», оставленную в их квартире, а сами не могут до сих пор решить, кто из хозяев потратит деньги на замок для входной двери, понимая при этом, что он не стоит огромных денег. С октября 2020 года квартира стоит открытой.

Состояние запущенных квартир влияет и на имущество соседей. Некоторые жильцы хотят признать дом ветхим и аварийным, для этого самостоятельно провели повторную экспертизу. Её результат не противоречит тому обследованию, которое было проведено ранее специалистами бюро независимых экспертиз и оценок. Отметим, что дом признаётся подлежащим сносу, когда, по мнению эксперта, изношенность главных конструкций здания составляет более 70 процентов. Если дом не пригоден для проживания и ремонтные работы в нём проводить не имеет смысла, специалист в заключении обследования обязательно пишет, что дом не подлежит ремонту и его необходимо снести. Напомним, что решение экспертизы жители могут обжаловать в судебном порядке. Администрация города, со своей стороны, готова оказать юридическую помощь.

Помимо этого, жители неоднократно жаловались на качество работ, оказываемых ООО УК «Пионер». В декабре специалисты администрации города провели собрание с жильцами и предложили сменить управляющую компанию. Жильцы отказались.

В скором времени в доме предстоит провести ремонт подъездов. Специалисты от управляющей компании приведут в порядок стены и потолок. Что касается состояния окон и дверей, то их ремонт выполняется в рамках капитального ремонта фасада дома, который запланирован уже в этом году.

Отметим, процесс восстановления дома находится под контролем не только администрации города, но и прокуратуры Орджоникидзевского района, куда специалисты управления жилищно-коммунального хозяйства ежедневно направляют отчёты о проделанной работе.