

Нюансы

Важно, кто поверяет

Глава Росаккредитации Назарий Скрыпник рассказал, как потребителям коммунальных ресурсов и управляющим компаниям избежать мошенничества в сфере поверки приборов учёта.

Проводить поверку счётчиков вправе только аккредитованные организации, внесённые в единый реестр Росстандарта. Если компании в реестре нет, то результаты её работы не имеют юридической силы. С осени прошлого года прибор учёта коммунальных ресурсов считается прошедшим поверку только в том случае, если запись об этом внесена в электронный реестр. Бумажные свидетельства носят дополнительный характер.

С января 2021 года истёк срок моратория на признание нерасчётным неповеренный индивидуальный прибор учёта. В связи с этим активизировались мошенники, предлагающие потребителям провести поверку счётчиков. Назарий Скрыпник предостерег жителей домов от поспешных решений в выборе компании для поверки приборов. В России сейчас работает более ста аккредитованных компаний: они уполномочены вносить сведения о поверке счётчиков в базу данных Росстандарта. Если потребителю необходимо заказать такую услугу, то он может найти в базе специализированную организацию по названию своего населённого пункта, по ИНН или названию. Если данные о поставщике услуги в реестре отсутствуют, то результаты поверки будут недействительными.

Исправная работа приборов учёта в домах – в интересах и собственников, и управляющих компаний, которые оплачивают ресурсы, потреблённые на содержание общего имущества. Любые нарушения в этой сфере, в том числе допущенные частными фирмами, производящими замену и поверку счётчиков, могут повлиять на объём коммунальных ресурсов по содержанию общего имущества. Поэтому коммунальщики должны проводить с жителями многоквартирных домов информационную работу и разъяснять нюансы замены и поверки счётчиков.

Капремонт

Конструктивный подход

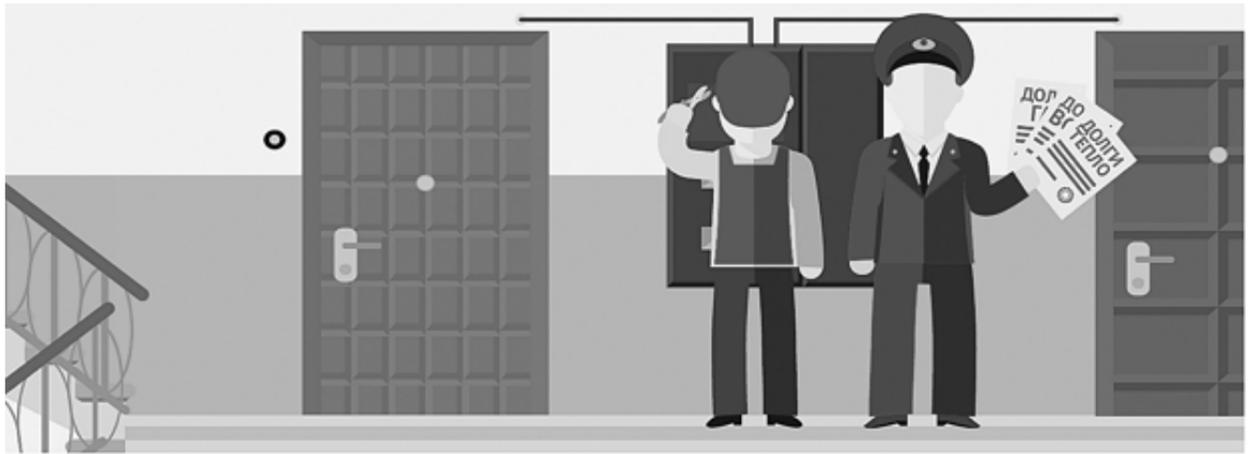
Региональный оператор капитального ремонта Челябинской области за весь период действия программы выполнил работы на сумму более 12 миллиардов рублей.

Закон о капитальном ремонте действует в регионе уже более шести лет. За это время он претерпел ряд изменений, которые положительно отразились и на качестве выполнения работ, и на собираемости взносов, и, что немаловажно, на отношении жителей региона к системе. В региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области включено 19 464 дома. За счёт обязательных взносов собственников в «общий котёл» проведено 11 тысяч видов строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по всей области. Всего с начала действия программы заменено 2054 единицы лифтового оборудования, капитально отремонтировано 1396 фасадов и 1647 крыш, выполнено 5714 видов работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и установлено 312 узлов управления теплоснабжения и горячего водоснабжения.

– Задача заключается в том, чтобы при капитальном ремонте не просто восстановить конструктив, а выполнить работы в новых, более качественных материалах, – пояснил генеральный директор регионального оператора капитального ремонта Челябинской области Вадим Борисов. – Проще говоря, в процессе капитального ремонта нужно улучшать конструктивные элементы в серьёзном масштабе. Например, если речь о замене системы холодного водоснабжения, то необходимо провести замену старых металлических труб на новые полипропиленовые. В случае с радиаторами предпочтение отдаётся биметаллическим, которые имеют совсем другие показатели в сравнении с чугунными, в том числе и эстетические, что немаловажно для собственников. При замене кровельного покрытия, в случае с мягкими кровлями отказываемся от наплавляемых, занимаемся полимерными либо мембранными кровлями. Вообще стараемся отказываться от мягких кровель, потому что считаем их ненадёжными в эксплуатации. Кстати, такой подход поддерживают специалисты управляющих и строительных компаний. Переустанавливаем плоские крыши на скатные, стараемся применять современные материалы – металлический профилированный лист с полимерным покрытием. Если речь идёт о фасаде, то в будущем станет обязательным его утепление, на сегодняшний день эту технологию уже внедряют на объектах капитального ремонта.

Сегодня основная цель регионального оператора заключается в том, чтобы в процессе капитального ремонта применялись новые либо уже зарекомендовавшие себя как надёжные технологии.

Нововведения



Они интересны потребителям, управляющим организациям и другим организациям коммунального комплекса.

Противопожарный режим

Один из самых волнующих вопросов – хранение вещей в помещениях на цокольных этажах и в подвалах. Как объясняют специалисты МЧС, вещи хранить можно, если такое назначение помещений предусмотрено проектной документацией. Кроме того, с января введены в действие порядок и критерии отношения объектов защиты к определённой категории пожарного риска.

Повышение тарифов ЖКХ

Многие регионы повысили размеры взносов на капремонт. В Челябинской области взнос за эту услугу вырос с 8,2 до 8,6 рубля за квадратный метр. Размер платы утверждён постановлением регионального правительства и будет действовать весь календарный год. Изменения носят плановый характер – принимаются в конце года, предшествующего году реализации программы капитального ремонта, как объяснил генеральный директор регионального оператора капремонта Челябинской области Вадим Борисов. Ежегодное увеличение размера взноса связано с тем, что объёмы работ, которые необходимо выполнить по региональной программе капремонта, должны быть обеспечены соответствующими источниками финансирования.

Мораторий на проверки

Ограничения инспектирования организаций ЖКХ в 2021 году касаются только плановых проверок. Мораторий на внеплановые проверки, в том числе по жалобам, никто на 2021 год не продлевал. Вы можете писать жалобы в жилищные инспекции, если что-то не устраивает в обслуживании дома. Но на всякий случай лучше поторопиться. Президент уже подписал закон, который предусматривает право правительства в 2021 году вновь установить особенности проведения проверок юридических лиц. Это совсем не значит, что будет введён мораторий на внеплановые проверки, просто у правительства будет такая возможность, если понадобится.

Коммунальные правила

Изменения, которые коснулись сферы ЖКХ с начала января 2021 года

Пени по ЖКХ

Возобновлено право организаций ЖКХ начислять и взыскивать пени, вводить ограничения в отношении коммунальных услуг при наличии задолженности. Есть вероятность, что в 2021 году правительству позволят установить особенности начисления и уплаты пени. Это предусмотрено проектом, который внесён в Госдуму. Но рассчитывать на новые отсрочки и освобождения сразу с января 2021 года должникам не стоит. Кроме того, заканчивается возможность учитывать показания счётчиков, чья поверка истекла после 6 апреля 2020 года.

Идентификаторы должников

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты РФ» переносит обязанность указывать идентификаторы гражданина-должника при составлении исковых заявлений и заявлений о вынесении судебного приказа до 2022 года. Идентификаторы не потребуются лицам, которые управляют домами, региональным операторам по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и фондам капремонта, а также ресурсоснабжающим организациям.

Субсидии ЖКХ в 2021 году

С 1 января ожидалось вступление в силу изменений в Жилищный кодекс РФ, касающихся предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату ЖКУ. В частности, речь шла о самостоятельном получении соцзащитой сведений о задолженности. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них непогашенной за-

долженности, подтверждённой вступившим в законную силу судебным актом. Однако вступление в силу этих положений перенесли на 1 июля 2021 года. Кроме того, до 1 апреля 2021 года продлевается беззаявительный порядок предоставления субсидий на жилищно-коммунальные услуги.

Новое о рекламе

С 1 января вступили в силу правила рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства о рекламе. Правила устанавливают требования к заявлению о нарушении законодательства о рекламе. Если понадобится жаловаться на несогласованные рекламные конструкции на фасаде многоквартирного дома или придомовой территории, то нужно перед обращением полистать этот документ, чтобы антимонопольный орган не завернул обращение.

Обращение с ртутьсодержащими отходами

С 1 января 2021 года вступили в силу правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп. Ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка и размещение опасных отходов может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и животным. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп в многоквартирных домах определяют потребители или по их поручению управляющие организации. Они организуют накопление отходов в местах, являющихся общедомовым имуществом, и уведомляют об этих местах оператора по обращению с такими отходами.

