

Обязательства

Традиционно в летний период, когда горожане не платят за отопление, снижается общая задолженность населения за коммунально-жилищные услуги. К началу отопительного периода, по предоставленной информации ресурсоснабжающих и управляющих организаций, задолженность магнитогорцев составила 1,8 миллиарда рублей, то есть снизилась вполтину.

Больше всего жители должны за отопление – 931 миллион рублей. На втором месте по недоимкам жилищные услуги – 299 миллиона. На пятки предыдущему показателю наступает холодное водоснабжение и водоотведение – 284 миллиона рублей. Приличную сумму горожане не доплатили региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – 200 миллионов. Достаточно много не достаёт и в кассе МЭКа – 91 миллион рублей.

Ожидали снижение по всем жилищно-коммунальным услугам, однако жители исполняют обязанности по оплате платежей избирательно, в результате за теплоснабжение задолженность снижена на 62 миллиона рублей, – рассказал начальник управления транспорта и коммунального хозяйства Кирилл Шумов. – В то же время по другим услугам, по сравнению с данными на начало лета, прослеживается рост: по жилищным услугам – на 5 процентов, по услугам водоснабжения и водоотведения – на 17, а по электроэнергии – на 38 процентов.

Просроченную задолженность предприятия ЖКХ взыскивают в судебном порядке. С каждым годом этот процесс набирает обороты. Для сравнения: за девять месяцев 2020 года подано 23154 судебных иска на сумму 381 миллион рублей, за девять месяцев 2021 года – 23432 иска на сумму 397 миллионов, в 2022 году за такой же срок – 23863 иска на сумму 407 миллионов рублей.

С должниками было заключено больше соглашений на реструктуризацию задолженности за коммунальные услуги – на общую сумму больше ста миллионов рублей. Заключение соглашений позволяет потребителям, имеющим задолженность, воспользоваться правом на получение субсидий.

Кирилл Шумов напомнил, что поставщики коммунальных услуг – МП трест «Теплофикация» и МП трест

Плати вовремя и выиграй приз

Проблема задолженности в сфере ЖКХ не теряет своей актуальности



Из архива «ММ»

«Водоканал» – для удобства населения создали сайт. В личном кабинете электронного ресурса появилась возможность для передачи показаний по холодной и горячей воде, оплаты коммунальных услуг, просмотра истории оплат по лицевому счёту с выводением на экран и автоматической отправкой на электронную почту чека об оплате. На сайте также формируют квитанции за услуги, рассчитывают услуги по каждому месяцу. Также можно найти число проживающих, параметры своего дома, перенаправить квитанции на электронную почту, отказавшись от бумажного варианта.

Продолжается работа по расширению услуг в личном кабинете. В частности, добавлены услуги управляющих компаний ООО «УК Азимут» и ООО «ГКС МКД», а также ресурсоснабжающих организаций ООО «Новатэк-Челябинск» и ООО «МЭК». По всем вышеперечисленным поставщикам дана подробная информация: указаны номера контактных телефонов, адреса электронной почты и создана возможность автоматического перехода на официальные сайты данных организаций.

В конце года ресурсоснабжающие организации стараются снизить задолженность населения и традиционно проводят акции

МП трест «Теплофикация» совместно с МП трест «Водоканал» уже не первый год запускают ежегодную акцию «В новый год без долгов»: при условии погашения просроченной задолженности за коммунальные услуги с 1 октября до 31 декабря специалисты проведут в полном объёме списание задолженности пени, начисленной в едином платёжном документе. Акция не распространяется на случаи, когда имеется решение суда,

выписан судебный приказ о взыскании задолженности и пени.

Не отстаёт и ООО «МЭК». Акция компании называется «Добросовестный плательщик». Она запущена для потребителей, производящих оплату за электроэнергию и не имеющих задолженности на начало декабря: последняя учётная оплата по акции должна быть проведена не позднее 10 декабря. Среди участников будут разыгрываться призы методом случайной выборки через компьютерную программу в присутствии надзорной комиссии. Призёры будут уведомлены о выигрыше с 16 по 21 декабря 2022 года. Призы заманчивые: десять подарочных сертификатов номиналом четыре тысячи рублей для приобретения бытовой техники.

Ольга Балабанова



Опрос

Как вам ресурс?

Госжилинспекция интересуется мнением жителей о портале ГИС ЖКХ.

Напомним, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – это платформа, где собираются данные о состоянии ЖКХ со всей страны и от всех

участников рынка. ГИС ЖКХ позволяет взаимодействовать с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, ТСЖ и органами власти различных уровней.

Главное управление Государственной жилищной инспекции Челябинской области предлагает интернет-пользователям ответить на несколько вопросов, связанных с информированностью о существующих возможностях сервиса и их оценкой.

Среди них, например: знаете ли вы о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяй-

ства, как оцениваете удобство использования портала, какими возможностями удалось воспользоваться – проведение общего собрания, начисления и перерасчёты за ЖКУ, распечатка квитанций и оплата счетов, встречали ли рекламу ГИС ЖКХ?

Для участия в опросе необходимо перейти по ссылке (QR-код) pos.gosuslugi.ru/lkp/polls/342607/ и авторизоваться с помощью учётной записи на госуслугах. Принять участие в опросе можно до 21 ноября 2022 года.



Инвестиции

Средства на реконструкцию

Губернатор Алексей Текслер добился финансирования на объекты ЖКХ.

Челябинская область получила 874 миллиона рублей из федерального бюджета на обновление объектов тепло-снабжения в Челябинске, Миассе и Магнитогорске.

Ведущий аналитик Агентства политических и экономических коммуникаций Михаил Нейжмаков считает, что чаще всего принятие бюджета интересует узкую аудиторию. Однако тема регионального бюджета может быть выигрышной для позиционирования региональных властей, если является поводом напомнить о конкретных проектах, анонсированных губернатором.

– Алексей Текслер, говоря о параметрах регионального бюджета, упомянул средства, которые будут направлены на модернизацию системы ЖКХ, – отметил эксперт. – В масштабе страны эта тема традиционно актуализируется поздней осенью–зимой, в том числе на фоне износа коммунальной инфраструктуры и связанных с этим аварий. Между тем руководство Челябинской области продвигало свои лоббистские возможности, добившись в начале осени одобрения заявки на получение федерального финансирования общим объёмом 874 миллиона рублей на обновление объектов теплоснабжения в Челябинске, Миассе и Магнитогорске.

Перспективы

С дальним прицелом

Председатель Правительства РФ утвердил стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

В стратегии определены задачи по сокращению административных процедур, цифровизации процессов, обновлению инфраструктуры ЖКХ и льготных ипотечных программ для кредитования населения.

Специалисты просчитали, что благодаря вышеперечисленным задачам сроки реализации строительных проектов уменьшатся, а количество нового жилья, сданного в эксплуатацию, на конец 2030 года будет составлять не менее одного миллиарда квадратных метров в год. При этом качество и безопасность новостроек должны оставаться на высоком уровне.

В сфере ЖКХ особое внимание должно быть уделено инфраструктуре. В отдалённых от города территориях необходимо построить новые водопроводные сети для обеспечения населения качественной и чистой питьевой водой из централизованных источников. Сейчас показатель качества воды по стране составляет 86,5 процента, за восемь лет планируется повысить его до 99. В деревнях и сёлах жители ещё активно используют уголь или мазут в качестве энергоресурсов для отопления помещений. В планах увеличить спрос на сжиженный природный газ внутри страны. За счёт этого отдалённые газовые сети обеспечат энергобезопасность таким территориям.

Зампред Правительства РФ Марат Хуснуллин отметил, что подобная долгосрочная стратегия разработана впервые и должна оправдать себя. Для обеспечения высоких темпов строительства жилья и инфраструктуры планируется сократить не менее чем в два раза к 2030 году количество документов, сведений, материалов и согласований строительства, чтобы от выбора земельного участка до начала эксплуатации построенного объекта было не более ста действий.

Тарифы

Посчитали, чтоб не просчитаться

Тарифы на газ в России с 1 декабря 2022 года могут вырасти на 8,5 процента.

Такой размер индексации как для населения, так и для промышленности предусмотрен проектом приказов Федеральной антимонопольной службы, размещённым на портале проектов нормативных правовых актов. Изменение тарифов предусмотрено прогнозом социально-экономического развития, подготовленным Минэкономразвития. При этом в антимонопольном ведомстве подчеркнули, что в последующем тарифы не будут изменяться до 1 июля 2024 года.

На фоне текущего уровня инфляции, а по данным Росстата он составил 10,67 процента с начала года, тарифы для населения не поднимают выше уровня инфляции. Отдельным категориям населения предоставляются льготные условия оплаты газа, субсидии на оплату коммунальных услуг вплоть до 50 процентов.

Напомним, 1 июля цены на газ в России уже повышались: на 5 процентов – для промышленных потребителей и на 3 – для населения. Учитывая этот рост, за год для населения тарифы могут вырасти на 11,75 процента, а для бизнеса – на 13,92.

