

Законотворчество

Инициативы Минстроя

Всех, кто проживает в многоквартирных домах, ждёт изменение по ЖКХ. Нововведение готовит министерство строительства, сообщает grimpress.ru.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовило изменения в государственную программу, касающуюся обеспечения граждан коммунальными услугами. Отмечается, что в программу включат сразу несколько нововведений. Так, ожидается, что практически все многоквартирные дома в России (до 95 процентов) будут оборудованы общедомовыми приборами учёта коммунальных ресурсов. Причём это будут как аналоговые, так и автоматизированные устройства, которые будут передавать показания сами в автоматическом режиме.

К 2024 году такими счётчиками оборудуют до 85 процентов домов в стране, а полностью этот процесс должен завершиться к 2030 году. Это повысит точность потребления ресурсов и позволит начислять платежи жителям домов более прозрачно, подчёркивают в Минстрое.

Минстрой также планирует к 2030 году сократить период прекращения поставки коммунальных ресурсов в два раза и снизить уровень потерь тепловой энергии до 23 процентов. Кроме того, не менее трёх процентов сетевой инфраструктуры в теплоснабжении и водоснабжении будет заменяться в России ежегодно. Доля россиян, обеспеченных качественной питьевой водой, к 2030 году будет увеличена до 99 процентов.

Контроль

Деньги на цифровизацию

Цифровизация строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в России обойдётся в 393 миллиарда рублей, деньги будут потрачены до 2030 года, пишет «Коммерсантъ» со ссылкой на документы Минстроя.

Большая часть этой суммы – 375 миллиардов – будет направлена на цифровизацию ЖКХ. Источник издания в правительстве сообщил, что соответствующую стратегию уже утвердил вице-премьер Дмитрий Чернышенко. В Минстрое не подтвердили и не опровергли подлинность этой информации. Деньги планируется потратить на четыре основных проекта: «Новый умный дом» (система по управлению многоквартирными домами с использованием технологий интернета вещей), «Решаем вместе» (технология учёта общественного мнения при определении приоритетов развития объектов городского хозяйства), «Строим в один клик» (система электронного документооборота между застройщиками и Минстроем) и «Цифровая инфраструктура ЖКХ».

Последний проект предусматривает внедрение типовых систем управления ресурсами. Так, данные о состоянии водоканала, теплоснабжения, городского освещения и прочие будут в реальном времени передаваться в единую государственную информационную систему. Для этого планируется использовать интеллектуальные приборы учёта, умные датчики, системы контроля зданий.

В правительстве полагают, что анализ данных о состоянии сетей снизит аварийность коммунальной инфраструктуры и повысит срок её службы. Финансировать проект будут за счёт управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, бюджетные средства тратить не планируется.

Городское хозяйство

Тепловые «раскопки»

Коммунальщики приступили к капитальному ремонту последнего участка теплотрассы из запланированных на это лето

На улице Строителей, возле школы № 24, работает техника и бригада из троих сварщиков и пятерых монтажников. Вскрыт и ограждён тротуар.

Снимают железобетонные блоки короба теплотрассы. Разрезают, готовя к демонтажу, старые трубы теплоносителя, чтобы заменить их на такие же стальные, но новые. Внутри трубы – теплоноситель: рабочая жидкость, вещество, применяемое для переноса тепла, осуществляющее нагрев или охлаждение рабочих объектов или отдельных узлов оборудования.

Теплотрасса, которая обслуживает половину домов Ленинского района, прослужила больше тридцати лет, а значит, физически изношена. К тому же имеет особенности конструктива. К примеру, на этом участке, на улице Строителей, компенсатор, стабилизирующий температурные и вибрацион-

ные воздействия, перепады давления, смещения, расположен в нише под проезжей частью. Поэтому приходится вскрывать ещё и там.

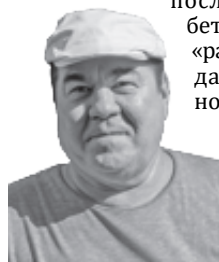
– Проводим замену магистрали диаметром 530 миллиметров протяжённостью 240 метров в двух направлениях, прямом и обратном, то есть по поверхности около ста двадцати метров, – рассказал исполняющий обязанности главного инженера МП трест «Теплофикация» Сергей Кремлёв. – Участок выведен из строя, но на жителях это никак не сказалось, потому что схема теплоснабжения уникальная: получается запитать дома с других участков через окольцовки. В этом году заменили около пяти километров теплотрассы по всему городу.

Мастер треста «Теплофикация» Рафик Габдулахатов, чей стаж работы на предприятии более чем солидный – сорок лет, признаётся, что уже устали ремонтировать такие участки, где трубы

перешагнули срок положенной эксплуатации. Поэтому замена – правильное решение. Работа трудоёмкая:

после снятия железобетонных плит трубы «раздевают», освобождают от изоляционного слоя, разрезают и убирают. Затем трассу вычищают, вырезают лежки, на которых крепились трубы. Всё это будет заменено на новое.

Новую трубу после монтажа красят, изолируют, закрывают новой плитой и закапывают траншею. Завершающий этап – восстановление благоустройства, асфальтового полотна и газона. На всё про всё потребуются месяц.



Рафик Габдулахатов

Модернизация

Новые трубы – чище вода



Фото смотрена сайте magmetall.ru (16+)

Трест «Водоканал» продолжает реализовывать программу замены сетей

С двух сторон улицы Локомотивной, ведущей к выезду из города со стороны двенадцатого участка, кипит работа: специалисты Водоканала разрыли землю, привезли трубы, стоит техника для бурения. Всё готово к замене участка сети, подающей воду к жилым домам района. И при этом дорога в целостности и сохранности: современные методы позволяют прокладывать коммуникации, не роая длинные траншеи. И это очень хорошо, потому что, если на улице Локомотивной перекрыть дорогу даже на несколько дней, возникнут большие затруднения с транспортным сообщением.

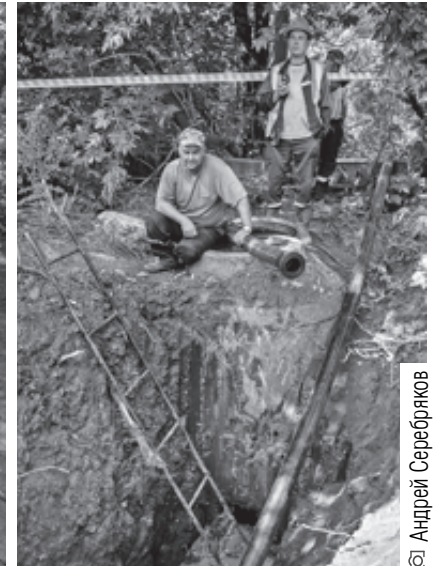
– Проводим плановый капитальный ремонт водовода при помощи установки горизонтально-направленного бурения, – объяснил исполняющий обязанности начальника ремонтно-строительного цеха треста «Водоканал» Владимир Сарынин. – Такой метод позволяет минимально нарушать благоустройство, не затрагивая дорожное полотно. Это участок, к которому несколько лет назад с двух сторон уже подвели новые полиэтиленовые трубы. А здесь остался участок стальной трубы. Пластиковые трубы не подвержены повреждениям, коррозии, срок годности у них пятьдесят лет.

Прогрессивные технологии в строительстве помогают коммунальным службам решать множество проблем. Прокладка труб без рытья траншей позволяет сэкономить время, избежать неудобств, проводя коммуникации под магистралями и дорогами с оживлённым движением. Новые технологии дают возможность рабочим прокладывать трубы на значительное расстояние без рытья траншей и заменить коммуникации, проложенные на большой глубине, в очень короткие сроки.

Одним из способов бестраншейного прокладывания сетей считается горизонтальное бурение, которое осуществляется с применением буровых установок, при этом ширина отверстия может быть гораздо больше, чем нужно для прокладываемой трубы. Преимущество данного метода в том, что он позволяет рабочим незначительно изменять маршрут бура в процессе работы – для того, чтобы обходить препятствия.

Современная технология бестраншейной прокладки трубопровода включает в себя несколько этапов. Внутри бура находится излучатель, подающий сигналы на локатор, который определяет, в каком месте находится оборудование в данный момент, и помогает скорректировать его направление в процессе работы. Потом с помощью специального расширителя скважину увеличивают. После этого укладывают и протягивают трубу при помощи специального троса.

– Пробурируется «пилотная» скважина. С помощью локаций рабочих



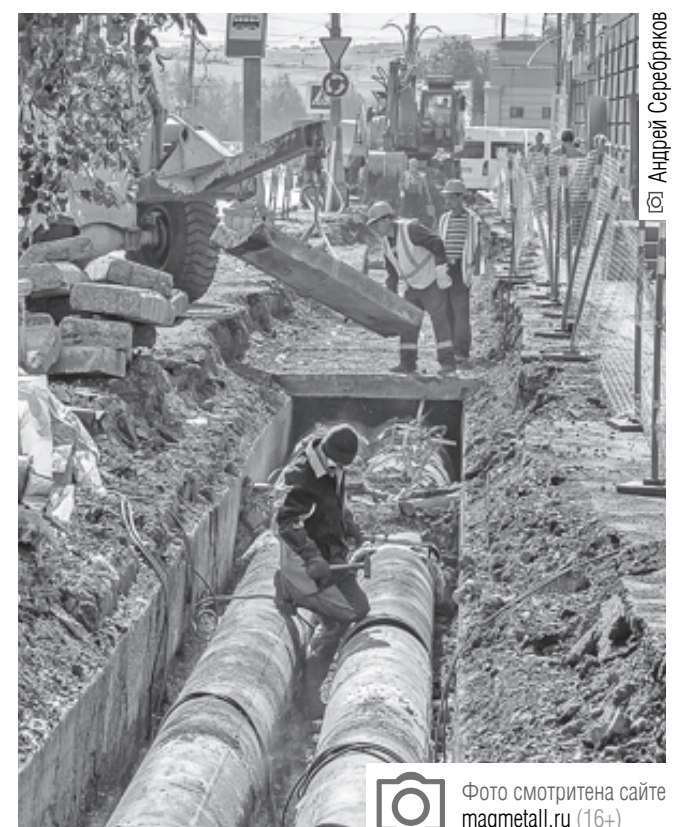
© Андрей Серебряков

смотрит, на какой глубине, с каким уклоном идёт труба, – рассказал мастер ремонтно-строительного цеха треста «Водоканал» Александр Бабошко. – По рации оператору установки горизонтального бурения сообщает данные. Это позволяет отрегулировать параметры операции, определить, куда повернуть. С другой стороны расширителем скважина разбурируется под нужный диаметр и одновременно затаскивается труба.

В рамках инвестиционной программы предприятия до 2025 года запланировано проведение реконструкции участков на магистральных водоводах города. Это позволит улучшить качество питьевой воды и снизить аварийность на сетях. На одном из аппаратных совещаний администрации города его глава Сергей Бердников отметил, что на протяжении нескольких лет в Магнитогорске проводится серьёзная работа по самым важным направлениям – замене устаревшего оборудования, в том числе на энергоэффективное, а также реализации мероприятий по снижению потерь водных ресурсов.

– Ситуация с водоснабжением в городе сегодня не вызывает никаких нареканий, – считает Сергей Бердников. – Трест «Водоканал» работает качественно и профессионально, и жители могут быть уверены, что вода везде чистая и соответствует ГОСТам и санитарным требованиям. Проводятся ремонтные работы, обновляется спецтехника. Серьёзных аварий практически не происходит, что говорит о том, что работа идёт грамотно и все принимаемые решения технически обоснованы.

© Ольга Балабанова



© Андрей Серебряков

Фото смотрена сайте magmetall.ru (16+)

© Ольга Балабанова