

Финансирование

Коммунально-денежное хозяйство

Объём вливаний в ЖКХ в этом году планируют увеличить в два с половиной раза, до 440 миллиардов рублей.

Эта немалая сумма составит лишь десятую часть финансирования, требуемого изношенной инфраструктуре ЖКХ для решения всех её проблем, пишет газета «Коммерсантъ». Сейчас федеральный центр донастраивает планы обновления на региональном уровне: утверждены 16 программ модернизации субъектов РФ, остальные должны быть готовы до конца февраля.

Как рассказал глава Минстроя Ирек Файзуллин, планируется увеличить финансирование всех мероприятий, касающихся ЖКХ, в том числе в рамках нацпроектов, механизмов поддержки, таких как инфраструктурные бюджетные кредиты, а также запущенной с этого года комплексной программы модернизации коммунальной сферы. Последняя программа, рассчитанная до 2027 года, нацелена, прежде всего, на снижение аварийности и износа сетей и, соответственно, потерь. Сейчас 40 процентов коммунальных сетей нуждаются в ремонте, в целом по стране это 391 тысяча километров. В итоге повышение качества коммунальных услуг даст возможность не увеличивать в будущем тарифы.

Дефицит финансирования в отрасли ранее оценивался в 4,6 триллиона рублей. Власти уже «вливали» немалые средства в ЖКХ. В частности, в 2022–2023 годах – 150 миллиардов рублей из Фонда национального благосостояния в виде займа под три процента годовых на проекты модернизации коммунальной инфраструктуры. Более 130 миллиардов рублей этих денег уже «запустили в работу».

Новая программа должна была стать основным источником финансирования модернизации ЖКХ. Однако пока об этом говорить рано, поскольку текущие объёмы её финансирования значительно меньше заявленных. Предполагалось не менее 150 миллиардов в год, но в федеральном бюджете на 2023 и 2024 годы заложено 30 и 100 миллиардов соответственно. Эти деньги выделяют при условии софинансирования проектов регионами, а также привлечения частных инвестиций.

Обязательства

Долги взыщут через суд

Жители Челябинской области задолжали почти шесть миллиардов рублей за капитальный ремонт



Из архива «ММ», Андрей Серберяков

Такие данные приводит генеральный директор регионального оператора капремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области Виктор Тихоненко. По его словам, работа по взысканию этих задолженностей ведётся с помощью контрактов с юридическими организациями, поскольку в штате самого регоператора претензионно-исковой деятельностью занимаются шестеро юристов.

– В общем порядке взыскиваем задолженности и с юридических лиц,

– отметил Виктор Тихоненко. – При этом понимаем, что накоплен большой объём долгов, причём не столько даже в деньгах, сколько в количестве лицевого счетов, которые имеют данную задолженность. Поэтому в прошлом году было принято решение о выделении дополнительных средств для заключения договоров с организациями для более массовой подачи исковых заявлений. В итоге удалось заключить девять контрактов с юридическими организациями.

В работу передано 160 тысяч лицевых счетов, имеющих задолженность более четырёх лет

Стали видны и первые результаты, когда по тем лицевым счетам, которые никогда не платили за капремонт, производится оплата, причём как самой задолженности, так и пени. Работать эти юристы начали в августе–сентябре прошлого года, а уже в октябре–ноябре регоператор смог получить около 100 миллионов рублей. Гендиректор областного фонда капитального ремонта рассказал, что сейчас идёт анализ декабрьской работы с должниками.

Вместе с этой новостью, прозвучавшей в начале года, в народе стали распространяться слухи, что взысканием долгов за капитальный ремонт занимаются чуть ли не коллекторы. Виктор Тихоненко эту информацию опроверг: контракты, заключённые с юристами, направлены только на судебное взыскание задолженности. Жителям Челябинской области не стоит поддаваться на такие провокации. Никто не будет звонить в дверь или по телефону с угрозами и требованием оплаты долга. Если такое произойдёт, то это просто мошенники.

Виктор Тихоненко признаётся, что стопроцентный объём задолженности, возможно, взыскать не удастся, поскольку есть собственники, которые заявляют о сроках исковой давности. Тем не менее, подрядчики-юристы обязаны проработать весь перечень лицевых счетов. Нужно понимать, что есть процессуальный порядок работы приставов. Если не получится взыскать долг с помощью наёмных юристов, то региональный оператор может оставить это право за собой.

Проекты

Оплата ЖКХ из маткапитала

Депутат Государственной Думы Яна Лантратова направила обращение в правительство с просьбой рассмотреть возможность разрешить оплачивать счета за коммунальные услуги с помощью материнского капитала.

Депутат отметила, что с декабря 2022 года произошло увеличение тарифов на услуги ЖКХ, предельный рост составил

девять процентов. Это повышение сильно ударило по бедным слоям населения, в том числе многодетным семьям. В условиях постоянного роста цен на коммунальные услуги многие семьи не справляются с расходами, копятся долги. А многодетная семья, которой положена большая квартира, не в силах её содержать. Некоторые семьи тратят на оплату ЖКХ около ста тысяч рублей в год.

По мнению народного избранника, если семьям разрешат тратить маткапитал на оплату услуг ЖКХ, то это позволит им в течение нескольких лет использовать освободившиеся средства на другие нужды, касающиеся детей. Депутат добавила, что не для всех семей актуальна трата маткапитала на покупку жилья.

Напомним, в 2023 году маткапитал на первого ребёнка составляет 590 тысяч рублей, на второго – почти 780 тысяч. В случае, если семья получила маткапитал за первенца, за второго полагается около 190 тысяч рублей. Капитал можно потратить на улучшение жилищных условий – приобретение жилья, в том числе в ипотеку, а также строительство и реконструкцию дома, на получение образования ребёнком в школе или вузе, на формирование накопительной пенсии для матерей, на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также на получение ежемесячной выплаты семьям с детьми.

Законодательство

Каждая цифра – судьба человека

В Государственной Думе обсудили реализацию национального проекта «Жильё и городская среда» за прошлый год.

В социальных сетях депутат Госдумы Виталий Бахметьев рассказал о совместном заседании комитетов по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и по регламенту, на котором выступил министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин. Министр рассказал о реализации национального проекта «Жильё и городская среда» за 2022 год и о решении самых насущных проблем в отрасли.

Несмотря на санкционное давление, все ключевые показатели нацпроекта выполнены в полном объёме. По предварительным данным, в эксплуатацию введено более 100 миллионов квадратных метров



жилья, большая часть которого относится к индивидуальному жилищному строительству.

Министр отметил, что стремительно развивается ГИС ЖКХ, сокращаются сроки инвестиционного строительного цикла, достигнуты новые результаты комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, а также продолжает успешно работать программа «Формирование комфортной городской среды», благодаря которой за год было благоустроено 5266 общественных

территорий и 5798 дворов по всей стране.

– Для многих регионов, в том числе и для моего избирательного округа, актуальной остаётся проблема расселения граждан из аварийного жилья,

– отметил Виталий Бахметьев. – По данным Министерства строительства и ЖКХ, за 2022 год было расселено 187,8 миллиона квадратных метров аварийного жилья. В двенадцати регионах страны этот процесс полностью завершён. Я держу на контроле исполнение программы по расселению из аварийного жилья, тем более, ко мне продолжают поступать соответствующие обращения. За прошлый год около 8,5 миллиона граждан страны улучшили свои жилищные условия. В этой связи хотелось бы напомнить о принятом правительством решении о продлении действия программ льготной и семейной ипотеки до июня 2024 года.

Субсидированные ставки льготной и семейной ипотеке составят восемь и шесть процентов соответственно

– Тем не менее, я убеждён в том, что нам необходимо развивать строительство жилья для социального найма, так как из-за высоких цен на квартиры удовлетворить имеющуюся потребность в жилье за счёт ипотеки могут не все граждане, – добавил Виталий Бахметьев.

Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

6 февраля с 12.00 до 14.00 – приём по юридическим вопросам, в том числе земельным отношениям, сделкам с недвижимостью, наследственным и семейным спорам, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист по адресу: ул. Суворова, 132/3, или звонить в часы приёма **по телефону 21-76-96.**

6 февраля с 14.00 до 15.00 – приём **Вячеслава Юрьевича Евстигнеева**, депутата ЗСЧО, по адресу: пр. Пушкина, 19.

6 февраля с 16.00 до 18.00 – приём **Вадима Владиславовича Иванова**, депутата МГСД, по адресу: ул. Октябрьская, 32, каб. 101, или звонить в часы приёма **по телефону 8-902-604-54-42.**

6 февраля с 17.00 до 19.00 – выездной приём в общественной приёмной **Павла Александровича Бовшика**, депутата МГСД, по адресу: ул. Б. Ручьёва, 10, школа № 64.

7 февраля с 10.00 до 11.30 – приём по вопросам пенсионного законодательства ведёт **Любовь Ивановна Штейн**, юрист Ассоциации юристов России, по адресу: пр. Пушкина, 19, справки по телефону 24-30-61.

7 февраля с 17.00 до 18.00 – приём **Татьяны Анатольевны Рядчиковой**, депутата МГСД, по адресу: ул. Дружбы, 21/1, или звонить в часы приёма по телефону **8-904-302-74-58.**

8 февраля с 14.00 до 16.00 – приём **Алексея Юрьевича Коваленко**, депутата ЗСЧО, по адресу: пр. Пушкина, 19.

8 февраля с 17.00 до 19.00 – приём **Александра Алексеевича Мухина**, депутата МГСД, по адресу: ул. Советская, 133, или звонить в часы приёма **по телефону 8-912-303-00-12.**

8 февраля с 17.30 до 18.30 – выездной приём в общественной приёмной **Александра Валерьевича Довженка**, депутата МГСД, по адресу: ул. 50-летия Магнитки, 50/1.

9 февраля с 12.00 до 14.00 – приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт **Анна Андреевна Фёдорова**, адвокат, звонить в часы приёма **по телефону 8-922-634-70-38.**

10 февраля с 12.00 до 14.00 – приём по юридическим вопросам, в том числе земельным отношениям, сделкам с недвижимостью, наследственным и семейным спорам, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист, по адресу: пр. Пушкина 19, или звонить в часы приёма **по телефону 24-30-61.**



Telegram-канал газеты
«Магнитогорский металл»
magmetall74

