

Официально

В этом месяце в силу вступают очередные законы, которые так или иначе повлияют на жизнь россиян.

Бесплатный газ для Вечных огней

Вечный огонь и Огонь памяти на воинских захоронениях и мемориальных сооружениях будут работать бесперебойно. Раньше случалось, что за долги в оплате газа со стороны местных властей их могли потушить. Президент России Владимир Путин дал поручение правительству и Газпрому обеспечить реализацию инициативы в короткие сроки.

Снижение ставки по льготной ипотеке

С 1 мая изменились условия для льготной ипотеки на новостройки – снижение ставки с 12 до 9 процентов годовых. Проект постановления Минфин внёс в правительство. Ранее с предложением снизить ставки и продлить программу до конца года – она должна была закончиться 30 июня – выступил президент Владимир Путин. Максимальная сумма кредита для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области составляет 12 миллионов рублей, для остальных регионов – до 6 миллионов.

Сохранение социальных доплат

Подростки, которым установлена пенсия по инвалидности или потере кормильца, при трудоустройстве по направлению центра занятости сохраняют социальные доплаты к ней. Раньше в этом случае доплата не была предусмотрена. Норма распространяется и на молодых людей, обучающихся в очной форме по основным образовательным программам, вплоть до достижения ими 23 лет.



Майские новшества

Банковская тайна

Кредитным организациям запретят предоставлять компетентным органам иностранных государств, включая судебные, сведения о клиентах и совершаемых ими операциях. Банки будут обязаны сообщать в Росфинмониторинг и Центробанк о запросах из-за рубежа об их клиентах.

Пособия не спишут за долги

Без письменного разрешения гражданина с банковских счетов не смогут списать единовременные выплаты и периодические социальные пособия в счёт погашения

кредита. Если человек передумал отдавать выплату в счёт долга, он в течение двух недель сможет отозвать эти средства обратно.

Материнский капитал для отцов

С 1 мая расширились возможности для отцов получить материнский капитал. Это будет возможно в случае смерти матери, а также если мать отказалась от ребёнка в роддоме. Также закон устанавливает возможность перехода права на материнский капитал к детям в равных долях в случае смерти мужчины, воспитывавшего двух и более детей.

Закон против телефонных мошенников

С 1 мая операторы связи обязаны передавать в сеть других операторов в неизменном виде полученные абонентские номера. Такая мера призвана помочь в борьбе с мошенниками, которые подменяют номера телефонов. Ожидается, что одной из следующих мер против мошенников станет создание централизованной системы для отслеживания подменных номеров.

Реклама на домах

С 17 мая меняются правила установки рекламной конструкции на

жилом доме. Вывеску, размещённую на фасаде многоквартирного дома или ином виде общедомового имущества, придётся убрать, если не получено согласие собственников помещений дома.

Учёт беспилотников

Владельцы дронов массой от 0,15 килограмма должны зарегистрировать свои беспилотные аппараты. Отведённый для этого срок истекает 27 мая. Изменения в правила учёта беспилотных гражданских воздушных судов были внесены постановлением правительства от 19 марта 2022 года. До этого в обязательном порядке регистрировать нужно было только беспилотники с максимальной взлётной массой от 0,25 до 30 килограммов. Так в России последовательно формируется нормативная база учёта и использования дронов.

Высшая школа

Обучение на бюджете

МГТУ имени Г. И. Носова предоставит студентам в следующем учебном году 1974 бюджетных места.

Министерство образования и науки России огласило итоги открытого публичного конкурса по распределению контрольных цифр приёма или бюджетных мест на 2023–2024 год. По итогам конкурсной процедуры вузам Челябинской области выделили 10874 бюджетных места на программы бакалавриата, магистратуры, специалитета, ординатуры и аспирантуры.

В тройку вузов-лидеров по количеству мест вошли ЮУрГУ, Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет и МГТУ имени Г. И. Носова. Всего же бюджетные места достались 21 вузу, включая федеральные и столичные филиалы, работающие в регионе.

Больше всего бесплатных мест досталось специальностям, связанным с педагогикой, клинической медициной, сельским хозяйством, машиностроением и физической культурой.

– В Челябинской области работают 28 вузов федерального и регионального значения, в которых получают профессию более ста тысяч студентов, – рассказал губернатор Алексей Текслер. – Примерно десятая часть из них учится за счёт федерального бюджета. К тому же есть возможность получить специальность по целевому направлению. К примеру, 75 процентов бюджетных мест на факультетах лечебного дела и педиатрии – целевые, а среди ординаторов целевиков и вовсе 99 процентов. Похожая ситуация с инженерными кадрами: у многих вузов заключены соглашения с предприятиями региона, и пока студенты проходят производственную практику, работают в совместных исследовательских проектах, к ним уже присматриваются работодатели. Ежегодно увеличивается количество бюджетных мест на IT-направления и информационную безопасность.

Ипотека с господдержкой

✓ НА НОВОСТРОЙКИ
✓ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Кредит «Куб-Ипотека-Новостройка» для граждан РФ. Сумма – от 500 тыс. до 12 млн руб. (в зависимости от территории, на которой расположена недвижимость). Срок: от 1 мес. до 20 лет. Первоначальный взнос от 15%. Ставка: 11,7%/12,7% годовых (в зависимости от наличия страхования жизни). Кредит «Ипотека с государственной поддержкой» для граждан РФ при наличии у них ребенка-гражданина РФ, рожденного в срок с 01.01.2018 по 31.12.2022 г., или при наличии ребенка-гражданина РФ, рожденного до 31.12.2022 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид». Сумма: от 300 тыс. до 12 млн руб. (в зависимости от территории, на которой расположена недвижимость). Срок: от 1 мес. до 30 лет. Первоначальный взнос от 15%. Ставка: 5,7%/6,7% годовых (в зависимости от наличия страхования жизни). Обеспечение по кредитам – залог приобретаемого объекта недвижимости. Страхование жизни – по желанию заемщика, страхование приобретаемого объекта недвижимости – обязательно. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Дополнительные расходы по кредиту (при необходимости): оплата услуг по оценке объекта недвижимости, расходы по нотариальному заверению документов. Банк оставляет за собой право отказа в предоставлении кредита без объяснения причин. Условия и тарифы могут быть изменены Банком в одностороннем порядке. Не оферта. Подробные условия на сайте www.creditural.ru, в Центре ипотечного кредитования по пр. К. Маркса, 103. Реклама.

от 5,7%



КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Ген. лицензия ЦБ РФ №2584 от 15.09.2015г. Банк «Куб» (АО)

www.creditural.ru

Центр ипотечного кредитования

С (3519) 590 176