

Инициатива

ЖКХ на пороге перемен



Из архива «ММ». Андрей Серебряков

В Челябинской области могут появиться муниципальные управляющие компании

На совещании с членами регионального правительства и главами муниципалитетов губернатор Алексей Текслер обратил внимание на то, что некоторые многоквартирные дома очень быстро приходят в негодность. Это связано с тем, что коммерческие управляющие компании по разным причинам отказываются их обслуживать.

Главный мотив бездействия УК – большие общедомовые долги за жилищно-коммунальные услуги. Тем не менее все объекты жилищного фонда должны содержаться на уровне, подчеркнул Алексей Текслер и указал, как этого добиться.

По словам губернатора, в основном к проблемным объектам жилфонда можно отнести общежития. Однако и другие

дома рискуют не избежать участи быть оставленными своими управляющими компаниями. И если УК пускает дела на самотёк, то муниципальным властям надо создавать собственные управляющие компании, которые гарантированно станут держать всё под контролем. При этом эти новые «государственные» УК будут обслуживать не только проблемные дома, но и полноценно конкурировать с коммерсантами за «нормальный» жилфонд.

«Ни одного дома у нас не должно быть, так сказать, брошено. Ещё раз глав предупреждаю: нет возможности, чтобы там коммерческие [управляющие компании] работали, свои создавайте, берите, так сказать, нормальные дома в управление и подтягивайте эти дома. Других вариантов не будет», – заявил губернатор Челябинской области Алексей Текслер.

Мы проводили опрос среди подписчиков телеграм-канала «ММ», и большинство респондентов высказало одобрение замене коммерческой компании на муниципальную. А противников такого шага, что не удивительно,

почти не оказалось. Так, пользователи электронной карты «2ГИС» могут выставлять оценки и комментировать работу разных организаций. Судя по отзывам магнитогорцев, в нашем городе хороших управляющих компаний нет. Самая высокая реальная оценка эффективности коммерческих УК не превышает полтора балла из пяти.

А главная претензия собственников – до «управляйки» невозможно дозвониться

Личное же посещение конторы даёт только негативное впечатление: обратившимся или хамят, или демонстративно отказываются от общения.

Впрочем, встречается и похвала, но адресована она не самим УК, а отдельным сотрудникам, как правило, слесарям и дворникам, за добросовестное выполнение профессиональных обязанностей и вежливость.

Жилищно-коммунальное хозяйство – это отрасль с гарантированным спросом, который создают десятки миллионов собственников. Несмотря на периодические жалобы на неплательщиков, собираемость платежей оценивают выше 90 процентов.

Порядок

На улицах, в парках, во дворах

В среднем на уборке города ежедневно трудятся 72 дорожных рабочих и 92 единицы техники.

Содержание улично-дорожной сети города осуществляют три организации: ООО «Магнитогорскинвестстрой», ООО «Урал-Сервис-Групп» и ООО «СтройТех». Подрядными организациями по муниципальным контрактам предусмотрен комплекс работ: механизированная и ручная уборка дорог, очистка тротуаров, парковочных и заездных карманов, парков и скверов, сбор и вывоз бросового мусора, покос травы и проведение ямочного ремонта.

– За две недели проведена механизированная уборка 4,145 миллиона квадратных метров улично-дорожной сети города, – рассказал директор МБУ «УКС» Антон Хватков. – С помощью техники привели в порядок 503 тысячи квадратных метров тротуаров, 2,127 миллиона квадратов поселковых дорог и 607 тысяч квадратных метров межквартальных проездов. Выполнен ямочный ремонт горячим асфальтом и струйно-инъекционным методом на площади 3362 квадратных метра – на улицах Суворова, Дружбы, Труда, проспекте К. Маркса, улице Спортивной, Заготовительной, Лесопарковой, Завенягина.

По муниципальному контракту провели механизированную очистку 24 парков и скверов на площади 598 тысяч квадратных метров. Ещё 38950 квадратных метров убрано вручную. Скошена трава на 396 тысячах квадратных метров, работы провели на улицах Заготовительной, Гагарина, Н. Шишки, Цементников, Войкова, в сквере Берёзки.

За две недели отработано 15 обращений граждан и 6 предписаний ОГИБДД.

Льготы

Обошлись без денежного эквивалента

Более 100 тысяч южноуральцев предпочли получать льготы в натуральном виде.

По данным отделения Социального фонда России по Челябинской области, на Южном Урале проживают более 271 тысячи федеральных льготников, из которых 110 тысяч сохранили за собой право частично или полностью получать набор социальных услуг (НСУ) в натуральной форме.

При назначении ежемесячной денежной выплаты набор соцуслуг предоставляется сразу в натуральной форме. Но затем у людей есть право выбора – получать льготы или отказаться в пользу денежной компенсации. В этом году в денежном эквиваленте НСУ составляет 1469 рублей в месяц, из которых 1132 рубля – это компенсация за лекарства, 175 рублей – за путёвку на санаторно-курортное лечение, 162 рубля – за проезд в пригородном железнодорожном транспорте, а также в междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

«Важно понимать, что величина денежного эквивалента не означает, что натуральные льготы будут оказываться именно на эту сумму. Они предоставляются бесплатно в необходимом объёме», – цитирует «Южноуральская панорама» исполняющего обязанности управляющего отделением СФР по Челябинской области Владимира Шаронова.

Вариант получения набора соцуслуг, который был указан в заявлении, начинает действовать с 1 января следующего года.



Педсовет



Из архива «ММ»

Образование в цифрах

В 172 муниципальных образовательных учреждениях города обучаются и воспитываются 80666 детей, а всего несовершеннолетних в Магнитогорске 92722.

Система образования – самая расходная статья в бюджете города, это 36,59 процента городской казны. Эти средства идут на то, чтобы обеспечить качественное, комфортное и безопасное содержание и воспитание детей.

– В этом году сделано немало для приведения в порядок зданий и помещений, – рассказала исполняющая обязанности начальника

управления образования Ольга Бирюк. – Провели ремонт кровли и ограждений, асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня, спортивных площадок, автоматической пожарной сигнализации, внутренних помещений, санузлов, коммуникаций, сделали молниезащиту, системы освещения, заменили мебель, обновили материально-техническую базу. Образовательные объекты обеспечены системой автоматической пожарной сигнализации, оборудованием экстренного оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, тревожными кнопками для оповещения нацгвардии и экстренных оперативных служб.

В городе 115 муниципальных и один частный детский сад, 10 групп открыто в школах. Садики посещают 26325 детей. В единой городской очереди на поступление в детские сады стоят 153 ребёнка в возрасте от года до трёх лет. Готовится к введению в эксплуатацию ещё одно здание детского сада на 290 мест в 147 микрорайоне. Будет запущен и

новый проект – ресурсная группа в детском саду № 70 для инклюзивного образования детей до 3 лет с повышенным риском формирования расстройства аутистического спектра.

В 53 муниципальных и четырёх частных школах обучаются 54367 ребят. Часть из них пока учатся во вторую смену, но для частичного решения проблемы в 147 микрорайоне строится новая школа на 1224 места.

В четырёх учреждениях дополнительного образования, работающих в 35 зданиях, в секциях и кружках занимаются 31356 детей. Почти 50 тысяч мальчишек и девочек посещают дополнительные занятия на базе школ и детских садов. Платно посещают факультативные занятия 31 тысяча детей.

Обучением и воспитанием детей города занимаются 5834 педагога. Средняя их зарплата в детских садах 46258 рублей, в школах – 44523, в учреждениях дошкольного образования 46356 рублей.

– Выстроенная система работы позволила добиться высоких ре-

зультатов, – отметила Ольга Бирюк. – Дипломами победителей и призёров областных олимпиад по общеобразовательным предметам награждены 258 ребят, пятеро победили на всероссийском уровне. Медали «За особые успехи в учении» получили 143 выпускника. Максимальные 100 баллов на ЕГЭ получил 21 школьник. Высоких достижений добиваются и коллективы образовательных учреждений. Статус региональных инновационных площадок имеют 12 из них. ДТДМ стал победителем областного конкурса на лучшую организацию туристско-краеведческой деятельности и Всероссийского открытого конкурса наставничества. Правобережный центр дополнительного образования победил в областном конкурсе по физкультурно-спортивной направленности. Победителями и призёрами различных областных конкурсов профессионального мастерства стали и педагоги Магнитки, 12 преподавателей получили региональные премии.