

COVID-19

Пандемия в цифрах

По данным оперативного штаба на седьмое июня, в Челябинской области подтверждено 63632 случая заболевания COVID-19 (плюс 85 новых подтверждений к предыдущему дню).

Больных COVID-19 – 2430 человек. За весь период пандемии 58263 пациента выздоровели и выписаны из больниц. За прошедшие сутки в регионе умерло пять человек. По данным оперативного штаба по Магнитогорску на седьмое июня, за отчётные сутки подтверждено девять новых случаев заболевания COVID-19, из стационаров выписано 16 человек.

Инициативы «ЕР»

Должен? Плати!

Правительство внесло в Государственную Думу поправки об усилении ответственности за уклонение от уплаты алиментов.

Идея «прижать к ногтю» безответственных родителей и нерадивых детей, чьи пожилые мамы и папы нуждаются в материальной поддержке, принадлежит секретарю генсовета «Единой России» Андрею Турчаку. Поправки позволят привлекать к уголовной и административной ответственности неплательщиков алиментов даже при условии частичного перевода средств на содержание несовершеннолетних, а также нетрудоспособных детей старше 18 лет и родителей.

Второй законопроект содержит поправки, уточняющие механизм привлечения к административной ответственности лиц, обязанных уплачивать алименты. Изменения позволят более оперативно реагировать на ситуацию, принудительно «мотивировать» должника исполнять решение и не злоупотреблять отсрочками.

Премьер-министр Михаил Мишустин по этому поводу заявлял, что судебные решения по выплате алиментов должны выполняться так, чтобы дети получали положенные им выплаты вовремя и в полном объёме.

Напомним, в конце 2020 года «Единая Россия» предложила ужесточить ответственность для неплательщиков алиментов и повысить эффективность взыскания с них средств. Секретарь генсовета партии Андрей Турчак объяснил, что «Единая Россия» будет добиваться решения вопроса эффективного взыскания с алиментщиков средств, в том числе с помощью создания системы автоматического исполнительного производства и обмена данными между приставами и налоговыми службами. В марте 2021 года Минюст поддержал инициативу партии и предложил ввести административное и уголовное наказание для тех, кто не платит полностью положенную сумму. Инициативу «Единой России» поддержал и президент: в своём послании Владимир Путин указал на недопустимость ситуации, когда оставшиеся без кормильца матери длительное время не могут добиться выплаты алиментов.



Официально

В Магнитогорске действует программа по улучшению жилищных условий молодых семей. Финансирование данной программы осуществляется из федерального, областного и местного бюджетов.

В 2019 году выделено 23,81 миллиона рублей, что позволило предоставить социальные выплаты и улучшить жилищные условия 31 молодой семье города, в 2020 – 29,49 миллиона рублей (41 семья) и в 2021 – 25,4 миллиона рублей (35 семей).

Социальные выплаты молодым семьям предоставляются: на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома; для погашения суммы основного долга

О помощи молодым семьям

(части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечным, при условии, что молодая семья на момент заключения данного жилищного кредита признана органом местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающейся в жилом помещении.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее: 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей; 35 процентов расчётной стоимости жилья для

молодых семей, имеющих одного ребёнка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребёнка или более.

В 2021 году размер социальных выплат составил: для семьи из пяти человек – 1041705 рублей; из четырёх человек – 833364 рубля; из трёх человек – 625023 рубля; из двух человек – 486129 рублей.

Участником программы может быть молодая семья, проживающая по месту регистрации в Магнитогорске и соответствующая следующим условиям: возраст каждого из супругов либо одного родителя

в неполной семье не превышает 35 лет; молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении; наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в программе необходимо пройти два этапа: первый этап – признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении; второй этап – признание молодой семьи участницей подпрограммы.

В целях признания нуждающи-

Росреестр

Одна система координат

Сведения о ранее учтённых объектах будут внесены в реестр недвижимости

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует южноуральцев о реализации федерального закона, на основании которого в единый государственный реестр недвижимости будут внесены сведения о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости.

Чуть меньше месяца осталось до вступления в силу принятого в конце прошлого года федерального закона № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступает в силу 29 июня 2021 года). Это действительно важный для граждан и органов местного самоуправления нормативно-правовой акт, поскольку он закрепляет возможность внесения в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости при отсутствии заявлений от правообладателей таких объектов. Ведь в рамках действующего законодательства постановка на кадастровый учёт и регистрация прав на объекты недвижимости носят исключительно заявительный характер. Однако с целью наведения порядка в сфере недвижимости и землепользования сведения о ранее учтённых объектах недвижимости необходимо внести в ЕГРН.

Какие же объекты относятся к ранее учтённым?

Это объекты недвижимого имущества, в отношении которых органами технической инвентаризации был осуществлён технический/государственный учёт до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Кроме того, к ранее учтённым относятся объекты, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), – это так называемые «ранее возникшие права». После указанной даты на территории нашей страны начала действовать единая система государственной регистрации прав на недвижимое имущество, когда права конкретных лиц на объекты недвижимости признаются возникшими только после внесения в единый реестр недвижимости сведений о регистрации таких прав (за исключением случаев, установленных законодательством – наследование, выплата паевого взноса и др.). При этом права собственности

на объекты недвижимого имущества были и до 1998 года, но тогда единой системы записей о правах не существовало. Разрозненная информация об имущественных правах имела в местных органах исполнительной власти, в организациях технической инвентаризации (БТИ), комитетах по земельным ресурсам и др. Сведения как раз об этих правах и необходимо сейчас привести в «одну систему координат», собрать в единой базе данных, актуализировав имеющийся реестр недвижимости.

Как это будет работать?

Принятый федеральный закон № 518-ФЗ предусматривает наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и устанавливает общий порядок этой деятельности. Так, уполномоченные органы в рамках предусмотренных законом мероприятий:

- будут осуществлять анализ находящихся в их распоряжении документов и содержащихся в них сведений о правообладателях ранее учтённых объектов;
- направлять запросы в органы государственной власти, нотариусам и иным организациям, имеющим необходимые сведения в отношении правообладателей;
- публиковать в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет» сообщения с целью поиска владельцев недвижимости, размещать проект решения о выявлении правообладателя ранее учтённого объекта недвижимости и направлять его лицу, выявленному в качестве правообладателя;
- и как результат направлять в орган регистрации прав соответствующие документы для внесения в реестр недвижимости сведений о правообладателе объекта.

Важно знать!

Любое заинтересованное лицо, выявленное в качестве правообладателя, может оспорить результаты такой процедуры, представив возражение в орган власти, уполномоченный на выявление правообладателей. В таком случае решение о выявлении правообладателя не будет принято, а спор по этому поводу будет решаться в судебном порядке.

В отношении ранее учтённых объектов (зданий, сооружений или незавершённых строительных объектов), о которых имеются сведения в ЕГРН, но права не зарегистрированы, в случае, если такие объекты прекратили существование в связи с разрушением или

сносом, уполномоченный орган будет обязан до обращения в орган регистрации уведомить лицо, выявленное в качестве правообладателя. Для снятия с учёта таких объектов недвижимости уполномоченному органу достаточно будет представить акт осмотра объекта.

Предупреждая опасения читателей, отметим, что законом не предполагается «отнимать» собственность у законных правообладателей. Важно понимать, что «внесение сведений о выявленном правообладателе объекта» и «государственная регистрация права конкретного лица на объект недвижимости» – понятия не идентичные. Наличие в ЕГРН информации (назовём её условно справочной) о выявленном правообладателе не заменит государственную регистрацию прав на ранее учтённый объект. В случае обращения правообладателя с заявлением и правоустанавливающими документами такие справочные сведения будут прекращены в ЕГРН одновременно с осуществлением государственной регистрации прав на ранее учтённый объект.

О неоспоримых плюсах для правообладателей

Конечно, наиболее безопасным способом защиты прав для владельцев недвижимости остаётся именно государственная регистрация таких прав в ЕГРН. При этом федеральным законом устанавливается также нововведение об обязательности проведения процедуры внесения сведений о ранее учтённом объекте и одновременно государственной регистрации прав на такие объекты в случае обращения в орган регистрации непосредственно правообладателя объекта. С января текущего года законодателем отменена государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости, в связи с чем госрегистрация для правообладателей будет бесплатной.

Что станет итогом реализации федерального закона?

Федеральный закон будет способствовать наполнению единого государственного реестра недвижимости актуальными и достоверными сведениями о правообладателях ранее учтённых объектов, повышению степени защиты ранее возникших прав, принадлежащих таким лицам. Реализация федерального закона позволит актуализировать реестр недвижимости, что будет способствовать более точному учёту правообладателей объектов недвижимости и позволит обеспечить эффективность сделок с недвижимостью.

Пресс-служба управления Росреестра по Челябинской области

мися в жилых помещениях для участия в программе необходимо обратиться с заявлением в один из филиалов ОГАУ «МФЦ Челябинской области» в городе Магнитогорске, представив специалисту отдела приёма оригиналы (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) всех необходимых документов (перечень документов и бланк заявления выдаются в МФЦ).

В случае возникновения вопросов по участию в программе за консультацией можно обратиться в жилищный отдел управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города по адресу: проспект Ленина, 72, кабинет № 147 по вторникам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00, телефон 49-84-78.