

Ситуация



«Неэстетичная» водичка

В Орджоникидзевском районе – временное ухудшение качества воды.

Некоторые горожане, захотевшие принять в воскресенье вечером ванну, передумали: из крана шла ржавая вода, выглядело это неэстетично. Ответ на вопрос «что случилось?» специалисты

треста «Водоканал» дали ещё на прошлой неделе: в связи с ремонтными работами возможно ухудшение качества воды по органолептическим показателям и понижению давления в Орджоникидзевском районе вплоть до 13 декабря.

«Плохая» вода возможна в многоквартирных домах правого берега, в микрорайонах 129–132, 134, 135, 137–140, 142, 144, 146–148, а также в посёлках Приуральский, Прибрежный, Радужный, Южный, Очистные Сооружения Правого Берега, Хуторки, Молодёжный, Старая Магнитка, НТМ, Раздолье, Светлый, Гринпарк, Княжево, Звёздный, Соты. По возникающим у горожан в связи с этим вопросам нужно обращаться в аварийно-диспетчерскую службу по телефону 23-25-25.

Ветхое и аварийное жильё

Раньше срока

На Южном Урале темпы расселения ветхого и аварийного жилья ускорило заключение дополнительного соглашения области с Фондом содействия реформированию ЖКХ.

Программа расселения из аварийного жилья позволит предоставить новые квартиры более чем шести тысячам россиян, заявил на заседании Всероссийского координационного совета уполномоченных по правам человека вице-премьер Марат Хуснуллин. Программа затронет тех жителей, чьи дома были признаны аварийными с 1 января 2017-го по 1 января 2021 года. Благодаря поддержке Правительства РФ в этом году расселение людей из пришедшего в негодность жилья идёт опережающими темпами. За 2019–2021 годы расселено более четырёх миллионов квадратных метров аварийного жилья, в котором проживали 245 тысяч граждан. Всего до 2024 года на переселение заложено 406 миллиардов рублей.

По данным Минстроя Челябинской области, с 2019 года на Южном Урале новоселье справили 4520 семей. Площадь расселённого жилья составила почти 69 тысяч квадратных метров. В рамках программы переселения на 2019–2025 годы площадь расселяемого жилья составляет более 188 тысяч квадратных метров. В улучшении жилищных условий нуждаются 10460 южноуральцев. Выполнить программу планируют с опережением, до конца 2023 года, благодаря заключению дополнительного соглашения с государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Невозможное возможно

Дом из отходов

Министерство природы предложило строить дома из вторсырья.

В ведомстве отметили, что сейчас в строительстве действуют стандарты, которые не позволяют использовать вторсырьё для производства некоторых видов продукции. Поэтому рационально сначала утвердить перечень работ и товаров, в которых можно будет применять вторичные ресурсы. Инициативу разрабатывают в рамках стратегии до 2030 года «Экономика замкнутого цикла». Задача проекта – создать экономическую систему, в которой отходы станут не мусором, а полезным материальным ресурсом в строительстве, ЖКХ, сельском хозяйстве и других отраслях.

Эксперты поддержали начинание, по их мнению, в перспективе оно должно снизить стоимость строительства. Более того, генеральный директор Российского экологического оператора Денис Буцаев указал, что в строительстве можно использовать не только переработанные промышленные отходы, но и твёрдые коммунальные. В частности, плитка частично может состоять из пакетов, а утеплители для домов – из шин. Вице-премьер России Виктория Абрамченко поручила ведомствам представить соответствующие предложения по этому вопросу к середине декабря.



Обязательства

Если у вас нету долга...

Представители ресурсоснабжающих организаций рассказали, с какими показателями, итогами и планами подошли к завершению 2021 года

Пресс-конференция в администрации города началась с ложки дёгтя: задолженность горожан по оплате за воду и тепловую энергию если не растёт, то и меньше не становится. На балансе треста «Водоканал» недостача 493 миллиона рублей. Такая просроченная задолженность, конечно, образовалась не за один год, а тянется шлейфом давно. Из этой суммы задолженность населения – 66 процентов. Стимулировать погашение долгов до наступления нового календарного года призвана акция «В новый год – без долгов», о которой напомнила исполняющая обязанности начальника службы учёта и реализации воды МП трест «Водоканал» Инна Гунина:

– При полной оплате существующей задолженности автоматически происходит списание пени. Для погашения долга нет необходимости нести деньги в кассу предприятия, это можно сделать дистанционно на сайте Водоканала, в личном кабинете, через мобильное приложение.

Будет лучше, если выполненные финансовые обязательства вы подтвердите, представив квитанцию в бухгалтерию предприятия, где заодно напишете заявление на списание пени. Так ваша

оплата долга точно не пройдёт незамеченной, и спишется штрафная санкция, тем более что при большом долге пеня тоже может быть немаленькой.

Больше трёх лет задолженность горожан перед трестом «Теплофикация» держится приблизительно на одном уровне – миллиард 300 миллионов рублей

Непосредственно долг горожан в этой сумме – 801 миллион, остальное – предприятия и организации, в том числе банкротящиеся управляющие компании.

Что касается пени, ситуация у Теплофикации в этом году немного отличается от предыдущих лет: из-за того, что трест отказался от услуг ЕРКЦ, на переходный период, когда формировалась клиентская база, выпускались квитанции, пени отменили – с августа по октябрь их должникам не начисляли. Но благодаря закончилась: с ноября проценты за недоплату начисляют, как позволяет законодательство. По городу совокупно по всем долгам, «накрученным» за годы, сумма пени получилась немалая: 15 миллионов рублей. Это только кажется, что 1/300 ставки рефинансирования, с которой начинается пеня, – мелочь. По подсчётам экономистов, в итоге это выливается, если образно говорить, около 22 процентов годовых.

– Трест «Теплофикация» также вклю-

чается в традиционную, проводимую с 2018 года акцию «В новый год – без долгов», – рассказал директор треста «Теплофикация» Вадим Агафонов. – Условие списания пени при полном гашении долга одно: по задолженности не должна вестись претензионная работа, дело не готовилось в суд, то есть не тратили времени юристы. К слову, по искам треста «Теплофикация» в год выходит около 15 тысяч судебных приказов. Акция «В новый год – без долгов» действует до конца года. При полной оплате долга нужно написать заявление на списание пени и предоставить финансовые документы о внесённой сумме – льгота на списание пени имеет заявительный характер, автоматически этого не произойдёт.

В этом году МП трест «Теплофикация» запустило ещё одну акцию – «Добросовестный плательщик». Условия просты: на 25 декабря 2021 года у потребителя на лицевом счёте не должно быть даже копейной задолженности. Сформируется список таких дисциплинированных плательщиков, и в январе среди них с помощью программы генератора случайных чисел будет выбрано сорок счастливчиков. В реестр не попадут новосёлы, которые открыли лицевой счёт в сентябре и позже. Победители получат по одной тысяче рублей, которые они увидят в виде перерасчёта в квитанции за январь.

Для «беспамятных» должников Теплофикация планирует другую «акцию»: им и их соседям напомнят о просрочке, повесив на подъезде список, в который попадут те, кто задолжал свыше семи тысяч рублей, то есть в среднем не платит уже два месяца.

Кроме того, в квитанции за ноябрь, которые начали поступать в почтовые ящики, можно будет найти дополнительный общегородской телефон контрольно-абонентского отдела. Работает он через неделю, как раз когда начнётся массовая передача показаний приборов учёта. Проблем с дозвонным быть не должно – телефон тридцатиканальный. Прежние телефоны тоже будут работать. Это серьёзный шаг предприятия к созданию кол-центра.

✍ Ольга Балабанова



Вадим Агафонов, Инна Гунина

✎ Евгений Рухмалёв

Акция

Бонус за оплату

Вслед за Теплофикацией и Водоканалом поощрение в виде списания пени за полное гашение долга пообещал региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

В период с 1 по 31 декабря 2021 года ЦКС предлагает погасить всю имеющуюся задолженность. После чего штрафные санкции будут отменены – пени будут списаны автоматически.

Сейчас общая задолженность потребителей Челябинской области за услуги по обращению с ТКО превышает один миллиард рублей. При этом начисленные пени по неуплаченным платежам составляют 154,8 миллиона рублей.

Вовремя оплаченные квитанции специалисты называют пассивным

вкладом жителей региона в благополучие городов и сельских территорий. Собранные средства позволяют качественно оказывать услугу по обращению с отходами. Региональный оператор обеспечивает вывоз мусора с контейнерных площадок. Мусоровозы подрядчиков компании гарантированно транспортируют коммунальные отходы на мусоросортировочные комплексы и полигоны для дальнейшей обработки, утилизации и захоронения. На тарифные средства региональный оператор также приобретает мусорные баки. На эти цели центр коммунального сервиса тратит один процент необходимой валовой выручки.

Напомним, оплатить услугу по обращению с ТКО можно в любом пункте приёма платежей, в кредитных организациях, на почте по реквизитам, ука-

ванным в квитанции. Провести оплату без комиссии собственники жилья могут через официальный сайт ЦКС www.cks174.ru. Для этого необходимо войти в специальный раздел «Оплата без комиссии для физических лиц» и следовать подсказкам на экране. Также сделать это без комиссии можно через офисы, терминалы и онлайн-сервисы ПАО «Сбербанк России». В населённых пунктах, где нет офисов Сбербанка, оплатить услуги без комиссии можно в отделениях «Почты России».

Отметим, урегулировать долговой вопрос в рамках новогодней акции ЦКС можно лишь при погашении полной суммы задолженности без учёта пени в период с 1 по 31 декабря 2021 года. Частичная оплата коммунальных счетов не будет являться основанием для списания начисленной пени.