

Вести из Госдумы

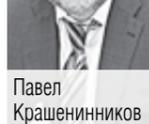
Нюансы «гаражной амнистии»

Огромное количество гаражей по стране существует полуофициально: они не оформлены, и их владельцы не могут распорядиться ими по своему усмотрению



© Андрей Серебряков

Проект закона был внесён на рассмотрение председателем Комитета по государственному строительству и законодательству Павлом Крашенинниковым и первым заместителем председателя Совета Федерации Андреем Турчаком. Принят в первом чтении в январе 2021 года. Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству рассмотрел поправки и рекомендовал принять во втором чтении законопроект о «гаражной амнистии».



Павел Крашенинников

Для тех владельцев, которые вовремя не узаконили своё юридическое право на помещение под автомобиль, депутаты предлагают упрощённый

порядок оформления земельных участков под гаражами и самих гаражей.

Гражданин, использующий капитальный гараж, возведённый до введения в действие Градостроительного кодекса, то есть до 30 декабря 2004 года, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, на котором расположен гараж. Это, в том



Андрей Турчак

числе, касается гаражей в гаражных и гаражно-строительных кооперативах.

Законопроектом определяется перечень возможных документов, подтверждающих права гражданина. Эти документы должны быть представлены вместе с заявлением о предоставлении земельного участка. Например, к заявлению может быть приложен договор или платёжки об уплате коммунальных услуг, договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, решение общего собрания кооператива о выделении гаража или земельного участка. Кроме того, в перечень входит документ, подтверждающий проведение государственного технического учёта или технической инвентаризации гаража.

Регионам будет предоставлено право определять, что может представить владелец в случае, если у него нет названных в законе документов. Муниципальные органы самоуправления должны будут оказать помощь гражданам при оформлении земельных участков и гаражей. Регистрация права собственности будет осуществляться одновременно и на земельный участок, и на сам гараж – по заявлению органа государственной власти или местного самоуправления, предоставившего земельный участок. Поэтому гражданам не придётся оплачивать госпошлину.

Кроме того, граждане освобождаются от необходимости самостоятельно обеспечивать кадастровый учёт объекта, поскольку он может проводиться органом государственной или муниципальной власти, в том числе в ходе комплексных кадастровых работ.

Павел Крашенинников сообщил, что во втором чтении законопроекта

комитетом одобрен ряд поправок. К примеру, установлен срок вступления закона в силу – с 1 сентября 2021 года, чтобы регионы и муниципалитеты успели подготовиться. Регионам необходимо разработать законодательную базу по содействию гражданам в оформлении гаражей и земельных участков под ними, проведению кадастровых работ, определению перечня дополнительных документов. Срок действия «гаражной амнистии» предлагается установить – до 1 сентября 2026 года. Кроме того, нужно предусмотреть механизм предоставления гражданам земельного участка и оформления права на гараж по одному заявлению, чтобы избавить владельцев от излишней бумажной волокиты. После государственной регистрации прав на участок и гараж уполномоченный орган обязан передать собственнику выписки из ЕГРН.

Депутаты решили распространить «гаражную амнистию» на земельные участки под «сваренными» металлическими, то есть некапитальными гаражами, которые построены до 30 декабря 2004 года, при условии, что земля выделена кооперативу именно под строительство гаражей, находится у кооператива в бессрочном пользовании или если право бессрочного пользования переоформлено в действующую аренду. При этом речь не идёт о «ракушках».

Планируется без проблем оформить права на объекты в рамках «гаражной амнистии» наследникам граждан, которым были распределены участки под строительство гаража. Те, кто приобрёл гараж у первоначального владельца, также смогут воспользоваться законодательной инициативой и оформить право собственности.

В проекте оговаривается, что использование земельных участков общего пользования для прохода или проезда к гаражам осуществляется свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ к данным объектам собственников гаражей или граждан, использующих гаражи. Кроме того, закрепляются гарантии для людей с ограниченными возможностями по здоровью: инвалиды имеют приоритетное право на использование земельного участка для размещения гаража или для стоянки их средств передвижения вблизи места жительства и бесплатно.

Павел Крашенинников подчеркнул, что законопроект о «гаражной амнистии» позволит гражданам без лишней сложности оформить свои права на гаражи и землю под ними и предоставит возможность свободно распоряжаться этими объектами.

Подготовила Ольга Балабанова

Муниципальный заказ

Всё – через закупки

В «пандемийный» год были приняты десятки нормативных актов, регламентирующих «срочные» закупки.

В 2020 году управлением муниципального заказа администрации города проведено 2966 закупок товаров, работ и услуг – 5,68 миллиарда рублей.

– По результатам проведённых процедур закупок экономия составила 259,4 миллиона рублей, – рассказала начальник управления муниципального заказа Ольга Горбатова. – За последние два года экономия держится на одном уровне. Закупки малого объёма у единственного поставщика совершаются через электронный магазин – это прозрачно, быстро и доступно. Через электронный магазин заключено 5868 контрактов на сумму 209 миллионов рублей.

В 2020 году проведено 500 совместных закупок на организацию горячего питания школьников и дошколят, стирку белья, уборку помещений, проведение медосмотров, услуги дератизации и дезинсекции. Большинство закупок проведено учреждениями образования.

Один из важных принципов контрактной системы – обеспечение конкуренции. За год на аукцион подано 9771 заявка. Конкуренция составила 3,29 на заявку. Победителями торгов стали не только представители Челябинской области, но и других регионов России. Основной причиной отклонения заявок стало несоответствие требованиям законодательства.

– Организация закупок – это многоэтапный совместный процесс, – объяснила Ольга Горбатова. – Управление муниципального заказа определяет поставщиков для заказчиков города – это один из этапов. Заказчики ответственны за заключение контрактов, контроль за качеством выполняемых работ и сроками их исполнения, своевременную приёмку результатов, претензионно-исковую работу, внесение недобросовестных поставщиков в реестр.

В 2020 году были социально значимые закупки по выполнению работ на строительстве детского сада в новых микрорайонах, пешеходной зоне по проспекту К. Маркса, а также в скверах 50-летия Победы, Отрадном, у стеллы Славы Магнитки, на дворовых территориях. Наибольшую долю в проведённых процедурах заняли содержание и ремонт дорог – 56,7 процента.

Участниками закупок за год подано 32 жалобы, из них обоснованных – три. Жалобы рассмотрены комиссией по контролю в сфере закупок Челябинского УФАС и ФАС России. В реестр недобросовестных поставщиков включено 46 поставщиков, отказавшихся от заключения контракта или не исполнивших контракт.



kiosk.magmetall.ru

Электронный сервис

КИОСК

Приём рекламы, объявлений, поздравлений и соболезнований в газету «Магнитогорский металл»

Кошелёк

Вопросы налогообложения

С 1 января 2021 года доходы по вкладам облагаются налогом

Налогообложение – важный элемент функционирования общества.

Именно поэтому вопросы сбора налогов, а также льгот и вычетов всегда были крайне важны для граждан. Сегодня на актуальные вопросы налогоплательщиков отвечает начальник отдела камеральных проверок № 2 межрайонной ИФНС России № 16 по Челябинской области Татьяна Кучина.

– Какие санкции последуют, если после продажи имущества не предоставить налоговую декларацию формы 3 НДФЛ?

– При декларировании доходов за 2020 год в отношении тех граждан, которые получили доходы от реализации недвижимого имущества или доходы по дарению недвижимого имущества и при

этом не представили декларации, налоговые органы после 15 июля исчислят доход самостоятельно. В этом случае неизбежны штрафные санкции, так как эта обязанность закреплена за налогоплательщиком.

– **Сын – студент очной формы обучения, не работает. Может ли один из родителей получить налоговый вычет за лечение сына, которому уже исполнилось 18 лет?**

– Нет, не может. Статьей 219 Налогового кодекса РФ предусмотрен вычет на лечение детей только до 18 лет.

– **Купили с мужем квартиру в совместную собственность. Как в этом случае получить имущественный вычет?**

– Если квартира куплена в общую совместную собственность до

2014 года, то вы можете разделить право на получение вычета на двоих. Либо правом на получение вычета может воспользоваться один из супругов за другого, для чего требуется подать заявление в налоговый орган. Напомню, на объект недвижимости предусмотрен налоговый вычет два миллиона рублей, то есть эта сумма, с которой можно получить 13 процентов налога на доходы физических лиц. Данный размер вычета не зависит от количества собственников объекта, два миллиона будут делиться на всех собственников. Если недвижимость была приобретена начиная с 2014 года, то в этом случае каждый из собственников может воспользоваться вычетом в размере не более двух миллионов рублей.

– **Как будет рассчитываться налог на проценты по депозитам и вкладам?**

– С 1 января 2021 года доходы по вкладам (остаткам на счетах) будут облагаться налогом на доходы физических лиц. НДФЛ будет облагаться совокупный процентный доход по вкладам (остаткам

на счетах) в российских банках, выплаченный физическому лицу за год, за минусом необлагаемого процентного дохода. Он рассчитывается как произведение одного миллиона рублей и ключевой ставки Банка России, установленной на 1 января 2021 года.

Проценты, выплаченные физическому лицу по валютным счетам, будут пересчитываться в рубли по официальному курсу Банка России на день фактического получения этого дохода. При расчете НДФЛ не будет учитываться доход по рублёвым счетам, процентная ставка по которым в течение всего года не превышает один процент годовых, а также процентные доходы по счетам эскроу. Налоговый орган самостоятельно рассчитает сумму налога по окончании года на основе сведений от банков и направит физическому лицу уведомление на уплату НДФЛ. Впервые уплатить этот налог за 2021 год вкладчиком придется только в 2022 году, до 1 декабря 2022 года. Декларировать такие доходы или каким-либо образом их оформлять гражданам не потребуется.



Татьяна Кучина

© Дмитрий Рухмалёв