

Где и сколько мы теряем ТОИТ СКОЛЬКО СТАРЫЙ Д

Речь пойдет о ремонте в старом изношенном доме. С подточенными временными оконными переплетами, латанными водопроводными трубами, электропроводкой наружу. Где десятилетиями живут немолодые уже люди. И куда, спустя три с лишним десятилетия пришел, наконец, капитальный ремонт. Домов таких по несколько вступает ежегодно в зону ремонтов, долгих, не имеющих ни сроков окончания, ни каких-либо перспектив быть ускоренными, форсированными. Говорят, что есть примеры, когда капитальные ремонты без выселения жильцов затягиваются на годы и пятилетия. На Куйбышева-4 он идет, например, уже второй год, и лишь совсем недавно пришло для него новое сантехническое оборудование.

— Вы не представляете себе, что это такое ремонт, — сокрушается Наталья Дмитриевна Крюкова, проживающая по адресу Ломоносова, 10, квартира 9. В их доме капремонт начался месяца три назад. — Дом превращается в какой-то грязный вокзал. Пол мою по три раза в день. И бог бы с ней, с этой грязью. Но ведь говорят, что такое будет продолжаться неопределенное время!

— Что неопределенное, это точно, — вступает в разговор Харитон Никитович Крюков. — При сегодняшнем положении это и неудивительно: рабочие то появляются, то куда-то исчезают. Мало того, нередко они уже с самого утра попросту пьяны. Уж до работы ли тут?

Действительно, рабочих в то утро найти в доме номер десять по улице Ломоносова не удалось. Люди говорили, что плотники, например, скрылись в тот день в пьяном виде в неизвестном направлении. Пострадавшими в результате капремонта называли себя жильцы дома и в недоумении показывали на «следы» ремонтников из РСУ — кучи кирпича перед подъездами, горы прелых досок, оставленных после разбора стоек в подвалах. Не ускользнул от бдительного ока жильцов и такой факт, что кто-то увез куда-то две машины доброго еще леса. Вот такая картина.

А объяснить происходящее попросили мы начальника ЖЭУ-7 Людмилу

Михайловну Марченко, полагая, что

хозяйке квартала виднее, что происходит в ее домах. И ошиблись, потому что роль домоуправления в такого рода ремонтах заключается исключительно в подписании акта о приемке. А до такового, как понимаете, еще очень не близко. И не в силах домоуправления как-то повлиять на строителей, что-то потребовать от них. А потому приходится быть лишь наблюдателями, как то и дело снимаются с домов ремонтные бригады, как все больше затягиваются ремонты. Правда, кое-какой «навар» ЖЭУ имеет. Техник домоуправления частенько заглядывает в «зону ремонта». Вот недавно дощечки присмотрела, пару тележек привезли для мелких ремонтов. Рамы переделывали — стекла кое-где собрали. В хозяйстве домоуправления все пригодится, считает Л. М. Марченко:

— Да, собираем вот такими крохами. Жилец-то с нас спрашивает. А то, что из всех специалистов у нас только дворники в распоряжении, а из оборудования — что бог пошлет: кому до этого дело?

К такому же печальному выводу пришел и автор этих строк, глядя на безрадостную картину капитального ремонта всего лишь одного из десятка ремонтируемых сейчас в микрорайонах комбината домов. Как снимается пригодное для вторичного использования сантехническое оборудование, куда вывозятся небезнадежные еще доски, кому, наконец, есть дело до мытарств жильцов? Есть у всего этого цена, и имеет она не только денежное выражение.

Что предлагаю? Для начала не испытывать терпения жильцов и вопреки всем самым объективным, а также непредусмотренным обстоятельствам называть-таки сроки окончания ремонтов в жилых домах. Чтобы появился у людей тоненький лучик надежды.

И еще, неплохо было бы посмотреть на старый дом хозяйским взглядом, извлечь из б/у максимальную пользу. Поверьте, хороший хозяин так бы и поступил.

Т. ТРУШНИКОВА.



На строительстве конвертера

На строительной площадке кислородно-конвертерного производства — ответственная пора. Идет монтаж машин непрерывного литья заготовок. Этот агрегат еще не видела в работе Магнитка. А, как известно, все новое не дается без трудностей.

На снимках: (вверху) слесари А. М. Деревяников, А. Б. Маркелов и их бригадир Г. М. Щуко ведут монтаж и отладку основной криволинейной части МНЛЗ; бригаде А. С. Царевского необходимо смонтировать два паротсоса для МНЛЗ, за работой сварщик В. М. Бобин.

Фото В. Макаренко.



На тему дня

НЕ ОЧУТИТЬСЯ БЫ В БАНКРОТАХ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Так, за восемь месяцев текущего года в объеме товарной продукции комбината оказалось меньше, чем в прошлом году, передельного чугуна на 2541 тыс. рублей, металлопроката на 3627 тыс. рублей, коксохимической продукции на 7427 тыс. рублей. Меньше, чем в прошлом году, в объеме товарной продукции оказалось заготовки для проката, листового проката, белой жести горячего лужения, оцинкованного листа, продукции ПТНП, энергоуслуг. Но при этом и доменщики и прокатчики закончили восемь месяцев текущего года со значительным опережением плана. Можно ли при таком положении вещей ожидать более-менее весомого темпа роста товарной продукции? Увы! За восемь месяцев он составил всего 0,2 процента.

А что же с тем разрывом между планами цехов и потребностями комбината в большем объеме товарной продукции? До августа нам удавалось его перекрывать. В августе нет. Более того, в августе план по товарной продукции не выполнен, что потянуло за собой невыполнение плана и по производительности труда. Занижение плана по производству продукции привело к тому, что плановый объем товарной продукции за восемь месяцев оказался только равным фактическому объему соответствующего периода прошлого года, а его перевыполнение — фактическому росту.

Видимо некоторые руководители позабыли, что темпы роста объема товарной продукции нужны еще и для того, чтобы прирастить фонд заработной платы. Ведь по нормативу за каждый процент такого роста положено увеличить фонд заработной платы на 0,63 процента.

Это с одной стороны.

А с другой — снижение производства продукции влечет за собой ее удорожание, повышение себестоимости. Ведь условно-постоянные расходы потому и являются постоянными, что остаются ими при любом объеме производства. Так, за восемь месяцев 1989 года снижено производство против прошлого года агломерата, кокса, чугуна, стали, горячего проката. При этом воз-

росли расходы по переделу по коксу на 1,2 млн. рублей, по агломерату на 0,8 тыс. рублей, по чугуна на 1,4 млн. рублей, по стали на 1,5 млн. рублей, по прокату на 7,4 млн. рублей. В целом по комбинату они оказались выше на 11,5 млн. рублей. Вот на эту сумму произошло удорожание себестоимости продукции и настолько же млн. рублей потеряно прибыли.

Так, производственная себестоимость 1 тонны возросла: агломерата — на 89 копеек, проката — на 81 копейку, чугуна — на 3 копейки.

Характерны в этом отношении экономические показатели прокатного передела. Если в 1988 году одна тонна товарного проката обходилась комбинату в 111 рублей 49 копеек, то в этом году в 112 руб. 30 коп. Себестоимость одной тонны проката возросла на 0,7 процента. При этом реализация проката уменьшилась на 1,9 процента, а с каждой тонны проданного проката стали получать на 32 копейки прибыли меньше. В итоге за восемь месяцев на этом потеряно 9,5 млн. рублей прибыли.

Это конечный результат того, что в текущем году почти все станы горячей прокатки не дали роста производства против прошлого года. Только в ЛПЦ № 1 достигнут незначительный рост. В целом производство горячего проката снижено против восьми месяцев 1988 года на 113 тыс. тонн. Возросли текущие простои прокатных станов. В августе они уже были на 2 процента выше планируемых, на чем потеряли более 7 тыс. тонн металлопроката.

В текущем году понизилась рентабельность чугуна, металлопроката, жести белой горячего лужения, жести белой электролужения, гнутых профилей, ленты стальной холоднокатаной. В конечном итоге на этом мы потеряли прибыль.

Как видно, между объемом производства и его экономическими показателями существует прямая связь, которую, к сожалению, не все руководители на практи-

ке признают.

Анализ прибыли за минувшие восемь месяцев подтверждает, что некоторые свои позиции по этому важнейшему показателю основные переделы сдали. Я уже отмечал потери прибыли на снижении объемов реализации. Около семи миллионов рублей прибыли недобрали мы на структурных сдвигах в товарной продукции. Здесь подвела нас качественная сторона. Могли бы на семь миллионов рублей получить больше прибыли, если бы не допустили перерасхода углей на коксование, топлива на чугун, металла на прокат.

Должно ли вызывать все это тревогу? Да, должно. Ибо ухудшение этих показателей особенно проявилось к концу отчетного периода. Если не остановить эти негативные явления, трудно будет заканчивать год с положительными результатами.

В 1989 году расчетный объем товарной продукции определен в 2685 млн. рублей. Достижение этого объема за год даст увеличение объема товарной продукции на 0,5 процента. Не ахти какой рост, но достижение этого рубежа потребует определенных усилий. Ведь разрыв между планами цехов и потребностью комбината в товарной продукции не устранен. Только в октябре он составляет 5 млн. рублей. Для того, чтобы его ликвидировать, нужно больше продукции.

Не за горами 1990 год. Не простым будет последний год пятилетки для коллектива комбината.

Нет еще окончательных цифр по объемам производства, не сведены воедино экономические показатели. Но одно уже четко просматривается: тенденция, о которой шла выше речь, сохраняется. Наметки по производству продукции сохраняются на уровне плановых текущего года. Исключение составляет прокат, но увеличение его за счет заготовки не дало значительного прироста объема товарной продукции. Он определяется на 10 млн. рублей меньшим, чем план 1989 года.

Станет ли кому от этого легче? Вот в чем вопрос.

В. СВЕРДЛОВИЧ.