

Качество жизни

Экскурсию по уже готовой и ещё строящейся территории для почётных гостей провёл директор ООО «Территория Притяжения» Руслан Новицкий. Правда, прогулка больше походила на отчёт о проделанной работе, ведь «бывших» руководителей не бывает, – поэтому спрашивали ветераны строго и отвечали им подробно.

Прежде всего, гости интересуются, что случилось с заметно обмелевшим искусственным озером, ставшим предметом особой гордости Притяжения.

– Регулярно проводим замеры уровня озера с учётом полива и естественного испарения, заметили, что расход превышает проектную норму, – не скрывает информации Руслан Витальевич. – Водолазы провели обследование дна и выявили ряд дефектов мембраны. Поэтому приняли решение откачать воду – её пустили как на полив территории парка, так и на нужды ближайших садоводческих хозяйств. Опустили проектную отметку озера до полутора метров, чтобы добраться до проблемных участков, проектная организация доработала документ, подрядчик провёл ремонтные работы, почистили озеро от водорослей, поскольку система фильтрации не справлялась с полной очисткой воды... Сегодня мы полностью уверены в качестве покрытия дна, с первого октября вновь заполняем озеро, к десятому числу уровень воды доведём до проектной отметки. Попробуем справиться с тиной и водорослями привычной фильтрацией и ионизацией воды, если увидим, что проектных решений недостаточно, с весны приступим к зарыблению озера такими видами рыбы, как толстолобик, белый амур и другими, кто с удовольствием ест тину и водоросли, тем самым обеспечивая чистоту и прозрачность воды. Кроме того, рост их поголовья позволит в дальнейшем наладить коммерческую рыбалку для всех желающих.

Экскурсионный автобус медленно везёт по территории парка. Бульвар, вымощенный гранитом, – искусственная насыпь высотой четыре метра, и это не просто прогулочная зона, но и буфер от городского шума.

– Первым этапом одновременно с бульваром строили парковки и реконструировали дороги по улицам Зелёной и Оренбургской, – рассказывает Руслан Новицкий. – Сегодня у нас 2150 парковочных мест, но последний День металлурга показал, что и этого не хватает: в парке находились 210 тысяч человек.

Не охваченная территория за южной входной группой – место будущего 22-этажного отеля с панорамным рестораном на верхнем уровне.

– Это вы, получается, и челябинский «Видгофф» обгоните? Он заявлен как самый высокий на Южном Урале, – замечает бывший директор предприятия «ЮжУралАвтобан» Алексей Гуцин.

– Мы здесь много чего обгоним, – усмехается бывший заместитель генерального директора по стратегическому планированию и собственности ПАО «ММК» Сергей Кривощёков. – Фонтан новый строится – больше, чем в Дербенте, океанариум один из самых больших в Европе, сад с бабочками и птичками, термы, академия хоккея... Задача Виктора Филипповича Рашникова чёткая: создать уникальную парковую территорию.

Уже пользуются огромным спросом многочисленные спортивные площадки, включая один из самых

Размах – привычно грандиозный



Леонид Радюкевич



Андрей Морозов



Аркадий Чернов



Геннадий Величкин



Алексей Гуцин



Николай Лядов



Сергей Кривощёков

Евгений Рухмалёв

Городской курорт «Притяжение» принял важных гостей – ветеранов, бывших руководителей ПАО «ММК»

больших в стране парк тренажёров под небом. Клумбы, задуманные на разных уровнях, чтобы каждый период цвёл и радовал глаз хотя бы один вид растений, зона релакса – теневые навесы, детские тематические площадки, самый большой в области верёвочный городок и детская площадка приключений, заявленная самой большой в стране – готовится заявка на Книгу рекордов России. Музей камня и 250 тысяч тонн привезённых экспонатов разного вида, площадка для мини-гольфа на 18 лунок с перспективой открытия школы мини-гольфа, горных лыж и сноуборда.

Парк уже поражает воображение, хотя пока воплощена лишь треть заявленных планов

– Из 229 гектаров участка, переданного под проект, освоено 130 гектаров, – говорит Руслан Витальевич. – Остались территории под здания капитального строительства – отель, океанариум. Арену для универсальных спортзалов пересмотрели под крытый «адресалиновый» парк аттракционов по аналогии с московским «Островом мечты». Пятнадцать гектаров переданы администрации города для проектирования многофункционального медицинского центра на севере парка, столько же «ушли» под дороги и парковки. Оставшаяся

территория – будущие термы и академия хоккея.

Поднимаемся на видовой 36-метровый холм: практически все руководители в парке уже гуляла и не раз, а на холме многие впервые – поэтому снимают фото, видео, отправляют близким селфи...

– Этот парк у меня связан с тремя периодами, – рассказывает бывший заместитель генерального директора по продажам Николай Лядов. – В детстве ходили сюда с мамой собирать ягоды, грибы – я это жутко не любил. Потом учитель физкультуры школы № 65, где я учился, водил нас сюда на лыжах, и мы обязательно останавливались под яблонями, чтобы откопать заледенелые яблочки и похрустеть ими – как же это было вкусно! И вот теперь в абсолютном восторге стою на этом холме и понимаю, какой роскошью, благодаря Виктору Филипповичу, обладает Магнитка. Поверьте, не только мы, наши дети, но и внуки, правнуки будут ходить сюда и удивляться.

Как одному из основоположников магнитогорского хоккея не могу не задать Геннадию Величкину вопрос о перспективах хоккейной академии.

– Это была мечта: будущее хоккея – не просто классная команда, а база, кующая профессионалов, – говорит Геннадий Иванович. – Мы же начинали с нуля, и первые годы все кривились: «Магнитка – это ненадолго!» Это задевало – очень!

И школа была доказательством намерений, что хоккей у нас – это игра «в долгую». И академия – это крутое осуществление самой большой мечты, важной не только для спорта, но и отдыха, зрелища, культуры... И этот парк – воплощение того, что Магнитка, которая раньше не могла сравниться с Челябинском, Уфой, Казанью, стараниями Виктора Рашникова стала городом, на который теперь они могут равняться.

Бывший первый «замгенерального» Андрей Морозов уверен и в перспективности парка – в том числе экономической.

– Развитие города всё равно будет, и этот объект – игра на опережение, – говорит Андрей Андреевич. – Люди будут специально приезжать в Магнитку, чтобы поселиться в отеле и неделю ходить, гулять, ездить на экскурсии, посещать парк, океанариум...

– Реализация парка длится несколько лет, а когда возникла его идея? – задаю вопрос бывшему референту Виктора Рашникова Аркадию Чернову.

– Виктор Филиппович не озвучивал её, но, думаю, вынашивал он её долго, поскольку огромное пространство ТСС, на которое то и дело претендовали разные компании – и строительные, и другие, он никому не отдавал все эти годы, как бы придерживал, – улыбаётся Аркадий Владимирович. – Потом были проекты, чертежи, и уже на этой стадии мы понимали, что готовится нечто

грандиозное. Но на деле всё оказалось ещё более впечатляющим.

Легенда Магнитки Леонид Радюкевич тоже впечатлён, но, как всегда, к оценке подошёл обстоятельно:

– Во то, что задумки все Виктор Филиппович воплотит, безусловно, верю, но надо сделать так, чтобы потом их сохранить и приумножить, а вот это сложнее, такие объекты требуют большого внимания и ухода.

Согласен со старшим товарищем и бывший вице-президент УК ММК Александр Матруев, не понаслышке знающий, что такое создать и доводить до уровня, – именно он руководил реконструкцией загородных санаториев ММК, строительством горнолыжных курортов. И, как сейчас в Притяжение, тогда многие не верили в их перспективу: считали, что в Магнитку ради горных лыж не поедут. Время показало: они ошибались.

Разумеется, зашла речь и о планировании современного многофункционального медицинского центра: по словам Руслана Новицкого, проект готов, проходит госэкспертизу, в ноябре должен встать в очередь на финансирование, по плану строительство начнётся в будущем году, в 2026–2027 годах объект будет введён в строй. Размах привычно грандиозный: стационар на ста тысячах квадратных метрах, вложения – под десять миллиардов рублей.

Рита Давлетшина



Больше фото смотрите на сайте magmetall.ru (16+)