

Утилизация

Кто гулял, а кто работал

Коммунальщики подвели итоги работы в новогодние каникулы



© Дмитрий Рухмалёв

В период новогодних праздников с контейнерных площадок Магнитогорска вывезено 3,4 тысячи тонн отходов.

Первую декаду января компании, занятые вывозом твёрдых коммунальных отходов, работали в усиленном режиме. С контейнерных площадок в трёх кластерах, в которых ведёт деятельность региональный оператор «Центр коммунального сервиса», было вывезено более 15,2 тысячи тонн отходов. В Челябинском кластере техника перевозчиков отходов транспортировала на полигоны около 9,9 тысячи тонн отходов, в Магнитогорском кластере – 3,4 тысячи тонн, в Карабашском – 1,9 тысячи тонн мусора.

В «праздничные» рабочие смены на линии выходили дополнительные бригады мусоровозов. Контейнерные площадки обслуживали более 160 машин спецтехники. Вместе с тем, работу по вывозу мусора осложняли

припаркованные рядом с мусорными баками и в узких дворовых проездах автомобили. Только по Челябинску в праздники было зафиксировано 250 подобных случаев, в Магнитогорске – больше 150 фактов блокирования подъездных путей к контейнерным площадкам. Неблагоприятные погодные условия, нечищенные во дворах дороги и заснеженные площадки также значительно усложняли проезд спецтехники к местам накопления твёрдых коммунальных отходов.

Ударные рабочие будни у регионального оператора и компаний-перевозчиков мусора продолжаются и после затяжных январских выходных.

Центр коммунального сервиса напоминает, что ели, сосны и пихты будут вывозить отдельным транспортом и призывает южноуральцев не помещать отслуживший свой срок праздничный атрибут в контейнеры. Символ праздника необходимо складировать либо на площадки для сбора крупногабаритных отходов, либо рядом с баками, не загромождая при этом подъездные пути к контейнерным площадкам. А вот их размещение в баках может привести к негативным последствиям, включая поломку мусоровозов и конвейерных лент на сортировочных комплексах.

✍ Ольга Балабанова

Показатели

На новом уровне «Мусорная» реформа идёт опережающими темпами.

На декабрьской пресс-конференции президент России Владимир Путин заявил, что на данный момент достигнута примерно сорок процентов от планируемого уровня реализации программы.

Речь идёт об организации раздельного сбора мусора, создании



объектов по переработке отходов, а также новых мусорных полигонов. Почти во всех регионах России работают соответствующие операторы, увеличено количество площадок. Хорошими темпами идёт работа и по остальным направлениям.

Кроме того, акцент делают на экономической и экологической целесообразности создания предприятий для переработки мусора, безопасности современных технологий для экологии и для людей. Более того, создание таких заводов сопровождается другими позитивными составляющими, среди которых – новые рабочие места и достойный уровень зарплаты.

Цены

В рамках тарифных «приличий»

Эксперты прогнозируют, что тарифы на коммунальные услуги в 2022 году будут расти, но не более, чем на 3,5–5 процентов.

Рост тарифов на ЖКУ в регионах ограничится верхней планкой, установленной правительством. По мнению заслуженного юриста России Ивана Соловьёва, предоставление коммунальных услуг мало чем отличается от любого другого производства. Поэтому какой-то определённый тариф растёт более динамично, чем другие, а итоговый расчёт в одном населённом пункте может оказаться выше, чем в соседнем, даже в пределах одного региона. Но при этом должна соблюдаться установленная для субъекта средняя величина индекса.

После анализа существующей экономической ситуации местные власти сами определяют, насколько повысить платежи и доводить ли их до крайности. В Челябинской области, к примеру, в последние годы до максимального значения дело никогда не доходило – тарифы всегда держали в более «низких» рамках. Но есть регионы, для которых экономисты предсказывают максимальное повышение тарифов до шести процентов – это Санкт-Петербург, Крым, Севастополь, Чечня и Татарстан.

Что касается платежей за капитальный ремонт, эксперты предупреждают, что они останутся на прежнем уровне, несмотря на подорожание стройматериалов. Вырасти в цене могут сами работы по капремонту, но их стоимость не должна превышать максимальное значение для региона. По этому показателю Челябинская область надежд не оправдала: напомним, что с января взнос на капитальный ремонт в регионе вырос с 8,6 до 10,1 рубля.

Суд да дело

Посёлкам без хозяина нельзя

Конституционный суд РФ предписал законодателям урегулировать в нормативно-правовых актах вопросы содержания общего имущества собственников участков и домов в коттеджных посёлках.

Такое решение Конституционный суд принял при рассмотрении дела о взыскании с одного из владельцев земли задолженности в пользу коммунальной организации. В коттеджном посёлке в Челябинске за работу контрольно-пропускного пункта, освещение, вывоз отходов и уборку дорог отвечала управляющая компания. У двух участков сменился владелец. Новая собственница отказалась оплачивать услуги компании, поскольку эту организацию не выбирала, между ними нет договора. Суды, которые рассматривали дело по взысканию задолженности за услуги управляющей компании, действовали по аналогии с многоквартирными домами и взыскали с владелицы земли долг.

Собственница обратилась в Консти-

туционный суд РФ, который решил, что распределять расходы на содержание имущества общего пользования в коттеджном посёлке необходимо с соблюдением баланса интересов собственников. Поскольку решения об управлении таким имуществом и его содержании владельцы принимают на начальных стадиях застройки, то нельзя исключить дальнейших злоупотреблений со стороны заинтересованных лиц. Поскольку у истца не было договора с управляющей компанией, она не принимала участия в собрании о выборе компании и стоимости её услуг, то, как указал суд, «справедливость баланса интересов ставится под сомнение». Но это вовсе не означает, что новый собственник не должен найти точки взаимодействия с обслуживающей посёлок организацией. Дело истца отправлено на пересмотр. А законодателям по указанию Конституционного суда РФ предстоит определить статус таких посёлков, состав имущества общего пользования и урегулировать отношения по управлению и содержанию.

Нововведения

Есть долг – нет субсидии

С января изменился порядок получения материальной помощи на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Субсидии не будут предоставлять гражданам при наличии у них подтверждённой судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за не более чем три последних года. Информацию о наличии такой задолженности орган исполнительной власти региона будут получать из ГИС ЖКХ. При этом им будет запрещено требовать от граждан предоставления документов, если их можно получить в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Другим нововведением 2022 года стал переход на интеллектуальные приборы учёта электроэнергии. Допускать к эксплуатации станут коллективные, то есть общедомовые, а также индивидуальные, общие – квартирные, комнатные – «умные» приборы учёта электрической энергии. Напомним, такие счётчики позволяют в онлайн-режиме следить за показаниями: необходимые данные в автоматическом режиме передаются в энергокомпанию, интеллектуальные приборы учёта фиксируют уровень напряжения и частоту, позволяя потребителям следить за качеством электроэнергии. Вместе с тем, при интеллектуальном учёте у потребителей появляется возможность дистанционной смены тарифа без замены прибора учёта.

Структура

Фонд развития территорий

На защите обманутых дольщиков теперь будет стоять новая организация.

Новая структура произошла путём переименования публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и присоединением к ней госкорпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Фонд развития территорий наделён рядом функций и полномочий публично-правового характера. Это защита прав участников долевого строительства. Так, именно он будет формировать компенсационный фонд за счёт отчислений застройщиков и выплачивать возмещение обманутым дольщикам. Новый фонд будет финансировать работы по завершению строительства проблемных домов и объектов инфраструктуры. В его ведении также модернизация жилищно-коммунального хозяйства и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. Фонд окажет финансовую поддержку для переселения граждан из аварийного жилья. Субъекты РФ получат целевые средства на безвозвратной и безвозвратной основе на комплексное развитие территории жилой застройки, капремонт многоквартирных домов и модернизацию коммунальной инфраструктуры. Кроме того, фонд будет предоставлять займы юридическим лицам для строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры, а также для строительства наёмных домов. Иные цели таких займов определит Правительство РФ. Фонд будет взаимодействовать с органами государственной власти и местного самоуправления, а в некоторых случаях и сам выступать в роли застройщика.

Цифры ЖКХ

Челябинская область

Управляющих компаний – 979.
Жилой фонд – 18593 дома.
Общая площадь – 642833359 м².

Магнитогорск

Управляющих компаний – 137.
Жилой фонд – 2190 домов.
Общая площадь – 1006051766 м².

