

Архитектура

## Мы строили и будем строить

В 2020 году в Магнитогорске введено в эксплуатацию 129722 квадратных метра жилья.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города предоставляет услуги в сфере землепользования, строительства, обеспечивает муниципальный градостроительный и земельный контроль, оформляет градостроительную документацию.

– В 2020 году через многофункциональные центры и управление архитектуры поступило 10097 заявлений, что на четверть меньше, чем в 2019 году, – рассказала исполняющая обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства Оксана Глебова. – Скорее всего, это связано с ограничениями по ковиду. Это подтверждает увеличение количества поступивших заявлений в электронном виде. Больше всего обращений связано с выдачей разрешения на строительство – почти три тысячи, остальные – выдача градостроительного плана, присвоение почтового адреса, оформление права на земельный участок. На территории города утверждено 66 проектов планировки и проектов межевания общей площадью около 2264 гектаров. Из них на средства местного бюджета разработано проектов на 408 гектаров, остальное – за счёт инвесторов. Проведено 368 общественных обсуждений. Разработана документация по планировке территорий объектов социального назначения – школ в 143-м и 148-м микрорайонах, в жилых районах «Магнитный», «Западный-1», детских садов в 144-м и 148-м микрорайонах.

Поставлен на учёт 31 горожанин, имеющий право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома. Всего на учёт состоят 262 человека. За 2020 год предоставлены участки 62-м магнитогорцам. На 2021 год утверждён перечень планируемых к передаче 271-го участка.

На регистрацию и постановку на кадастровый учёт направлена документация по 770 объектам индивидуального строительства и по 246 нежилым помещениям. В адресную систему внесено больше 11 тысяч объектов.

– За год проведено 22 плановые проверки использования земельных участков физическими лицами, выявлено восемь нарушений, – рассказала Оксана Глебова. – По 700 проверкам соблюдения условий договора аренды – 80 нарушений.

Продолжается работа по соблюдению требований к архитектурному облику города. Проходят проверки и согласования колерных паспортов фасадов многоквартирных жилых домов в рамках капитального ремонта.

В 2020 году разработаны проекты и эскизы по общественным территориям, участвующим в федеральной программе «Формирование комфортной городской среды». Это территория парка в южном районе города и набережная парка у Вечного огня. По эскизному проекту идут работы по обновлению сквера Славы Магнитки, в котором планируется установить стелу «Город трудовой доблести». Также разработаны эскизы нескольких малых скверов: Железнодорожников, Отрядный, Суворова, Спортивный, малый сквер «Магнит», сквер Трёх поколений.

✍ Ольга Балабанова

Объект

## Промежуточные итоги

На прошлой неделе представители министерства экологии Челябинской области и АО «Управление отходами» подвели промежуточные итоги строительства мусоросортировочного комплекса в Магнитогорске.

Первый этап строительства начался в июне прошлого года. Завершены монтажные работы по строительству помещений комплекса, административного блока, контрольно-пропускного пункта и пункта технического осмотра. Также закончены работы по подведению наружных инженерных сетей, монтаж весовой группы, близится к завершению монтаж насосной станции пожаротушения.

Сейчас во всех помещениях ведутся работы по монтажу инженерных сетей, теплотрассы, вентиляции и других коммуникаций.

На объект завезено оборудование для сортировочной линии, сборка которой будет закончена в мае. Сортировочная линия мусоросортировочного комплекса позволит отбирать полезные фракции вторсырья для их дальнейшей переработки. Непригодные для переработки отходы будут отправлять на специализированную карту складирования отходов. Карта полигона готова к эксплуатации.

Начальник управления по обращению с отходами министерства экологии Челябинской области Юлия Жукова отметила, что одним из объектов, влияющих на качество атмосферного воздуха в Магнитогорске, является городская свалка.

«Правительство Челябинской области реализует мероприятия, направленные на закрытие и рекультивацию свалки. Прежде всего это строительство нового современного комплекса объектов по сортировке и захоронению коммунальных отходов. Работы по строительству объекта производят в установленные проектом сроки. После ввода объекта в эксплуатацию у региона появится возможность закрыть городскую свалку», – подвела итог начальник управления по обращению с отходами Министерства экологии Челябинской области Юлия Жукова.

К концу апреля 2021 года подрядчик планирует завершить более 80 процентов строительства. После окончания строительства АО «Управление отходами» займётся получением разрешительной документации для профильной деятельности объекта.

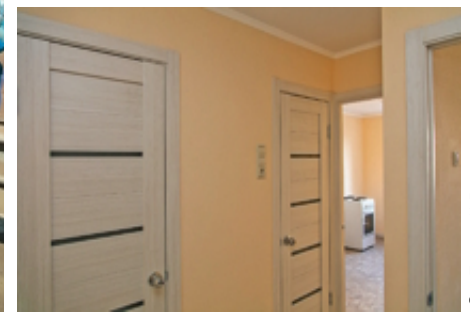
Приоритетное направление

# Инвестиции в здоровье

Ещё трое молодых докторов АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть» стали счастливыми обладателями квартир, приобретённых ПАО «ММК»



Анна Нескина, Анара Жунусова, Владислав Сидоров



© Евгений Рухманов

Окончание.  
Начало на стр. 1

– Седьмого апреля планета отмечала Всемирный день здоровья, и именно прошедший год, из-за пандемии закрывший население всего мира от, казалось бы, привычного ежедневного общения, в том числе рабочего, показал, насколько здоровье – бесценный источник жизни, – говорит бывший директор АНО «Центральная клиническая медико-санитарная часть», а ныне начальник управления делами и социальным развитием ПАО «ММК» Алексей Коваленко. – 2020-й войдёт в историю как год борьбы с COVID-19, и впервые, кто встретился с этой мировой глобальной проблемой, стали наши врачи, медсёстры и младший медицинский персонал. Думаю, ни у кого больше не осталось вопросов о ведущей роли медиков в нашей жизни, ведь буквально каждая минута – от рождения и до смерти – находится в их руках.

Для ПАО «ММК» вопрос здоровья работников и членов их семей – это приоритетное направление в политике комбината и его дочерних структур, ибо люди – главное богатство компании, всегда считавшейся одной из самых социально ориентированных среди предприятий страны. Постулат «Кадры решают всё» для комбината очень важен, мы знаем, как трудно найти эти кадры, а самое главное, как трудно их закрепить. И решение генерального руководства ПАО «ММК» помогать в этом вопросе, безусловно, неординарно.

– Действительно, прошедший год дал всем нам понять: медицинская отрасль, медицинские кадры – ведущее направление, развитие которого гарантирует предприятию успешную работу, но главное – здоровье нашего коллектива, – говорит генеральный директор ПАО «ММК» Павел Шилаев, которому предстоит вручить молодым врачам ключи от квартир. – Магнитогорский металлургический комбинат, надо отдать должное, всегда это понимал, а потому развивал медсанчасть, заботясь о здоровье работников предприятия и населения города в целом, с самого начала своей деятельности. У нас сложилась многолетняя традиция, которые поддерживаем сегодня и будем поддерживать всегда.

Доктора, поступающие на работу в медсанчасть и не имеющие собственного жилья, при поддержке комбината традиционно получают служебные квартиры для временного проживания. Следующий шаг для прикрепления квалифицированных кадров – собственное

жильё, предоставляемое на определённых условиях: на десять лет квартира предоставляется им на условиях социального найма, а значит, доктора платят только за коммунальные услуги, и даже налог на имущество оплачивает работодатель. После этого срока квартиры переходят в полную собственность докторов.

Анна Нескина – врач-невролог, вернувшаяся после окончания Челябинского медицинского университета в родной Магнитогорск и уже четыре года отдавшая АНО «ЦК МСЧ». О том, что будет работать в медсанчасти, мечтала с девятого класса, как только поняла, что хочет стать доктором.

– Моя бабушка, работавшая в «Огнеупоре», лечилась в медсанчасти ММК. Когда приходила навещать её, мне всё здесь нравилось с точки зрения отношения к пациентам, – рассказывает Анна Витальевна. – А когда приехала проходить интернатуру в медсанчасти, оценила её с профессиональной точки зрения: оборудование, сотрудники, руководство – приняла окончательное решение работать здесь. Тем более, вышла замуж, а мой муж – магнитогорский инженер. Руководители сразу сказали, что, как молодой специалист, не имеющий собственного жилья, могу претендовать на квартиру, и вот теперь я её получила.

Так что, можно сказать, на сегодня все мои мечты сбылись, с собственной квартирой можно мечтать дальше – о стабильности, рождении детей и профессиональном развитии

Владислав Сидоров – тоже магнитогорец, обучившийся в Челябинском медицинском университете на сердечно-сосудистого хирурга и с удовольствием вернувшийся в родной город. Интернатуру и ординатуру проходил в медсанчасти, с 2018-го работает в штате АНО «ЦК МСЧ», которое считает ведущим уж если не в регионе в целом, то в Магнитогорске – точно.

– В большом городе врачу набраться полноценной практики и стать большим профессионалом гораздо сложнее, – считает Владислав Викторович. – В столицах врачей и больниц очень много, и каждому достаются единицы пациентов. Здесь же оттачиваю мастерство в ежедневном режиме, работаю, в том числе, с острыми патологиями, самые многочисленные из которых – артериально-венозные тромбозы, которых в год пандемии значительно добавилось. Благодаря комбинату у нас прекрасные условия для работы: современное оборудование, прекрасные операционные, а теперь нам помогли решить и личный вопрос – обеспечен-

ности жильём. Со своей стороны, будем прилагать все усилия для сохранения здоровья работников ММК и жителей нашего города. Получение собственной квартиры – событие, скажу честно, неожиданное, но очень приятное: теперь можно, не думая о хлебе насущном, полноценно отдаваться работе, к тому же, теперь есть куда привести будущую жену, я ведь пока свободен (улыбается).

Анара Жунусова – врач-офтальмолог, тоже выпускница Челябинского медицинского университета. Специальность выбрала на втором курсе, когда пришла в оптику проверить зрение: понравилась всё – техника, оборудование, все эти стёклышки, линзы... За пять лет работы из участковой поликлиники медсанчасти, как перспективный работник, была переведена в специализированную офтальмологическую поликлинику АНО «ЦК МСЧ», теперь осваивает сложные операции и сама делает их. Спорит, надеялась, что получит квартиру, живя в служебном жильё, но не стала ждать и в прошлом году подала заявку на ипотеку. Понимала, что каждый месяц придётся отдавать больше половины и без того скромной зарплаты молодого доктора, но уж больно хотелось иметь собственный угол.

– Обратилась в отдел кадров медсанчасти за необходимыми документами, но мне сказали: «Подожди, скоро всё будет», – улыбается восточная красавица Анара Сагимбаевна. – И действительно, через несколько месяцев получила ключи от своей квартиры. Нравится всё – и ремонт – а мы получили квартиры с чистовой отделкой, и цвет отделки, и тёплые окна, и даже люстра с дистанционным управлением.

Новоиспечённые новосёлы признаются: жильё – довольно значимый фактор закрепиться в Магнитогорске и не метаться в поиске «добра от добра», в том числе материального.

– От лица всего врачебного сообщества хочу поблагодарить руководство ПАО «ММК» за внимание, которое предприятие оказывает и глобальными инвестиционными вливаниями, и ежедневной поддержкой, и быстрой реакцией на любые наши просьбы, – говорит главный врач АНО «ЦК МСЧ» Максим Домашенко. – Сегодня квартиры получают коллеги, которым не исполнилось и тридцати, а это значит, что их квартиры – это инвестиции комбината в будущее медсанчасти и всего города, ведь наша клиника обслуживает не только работников предприятия и его дочерних структур. Развивая медицинскую восточную школу, вы делаете её живым растущим организмом, который будет обеспечивать передовым медицинским обслуживанием и Магнитогорск, и весь южный куст Челябинской области не только сегодня, но и в обозримом будущем.

✍ Рита Давлетшина