

Дата



История треста «Магнитострой» уникальна и удивительна, а перечисление всех построенных им объектов заняло бы не одну страницу. Производственный и интеллектуальный потенциал, сформировавшийся в буднях настоящего великих строек, и профессиональный коллектив позволили предприятию достойно пройти все экономические преобразования и не потеряться в современной истории страны. В настоящее время Магнитострой – одна из крупнейших генподрядных строительных организаций России и один из ведущих застройщиков Южного Урала. О деятельности и перспективах предприятия рассказывает директор ООО «Трест Магнитострой» Дмитрий Мельников.

### Профессиональный почерк

За минувшие десятилетия Магнитострой пережил множество изменений. В результате сформировалась мощная организация с сильной командой и здоровыми амбициями. В прошлом году в составе треста появился большой завод по производству железобетонных конструкций, расположенный в Челябинске. Это уже четвёртый завод Магнитостроя по производству сборного железобетона. Мы считываем, что он на сто процентов закроет наши собственные потребности по этому виду продукции, а кроме того, будет обеспечивать качественным железобетоном другие предприятия области. Помимо этого предприятие имеет собственное производство товарных бетонов, растворов, инертных материалов (строительный песок, гравий) и металлоконструкций, широкий парк современной строительной техники, а также квалифицированный персонал. Всё это позволяет нам возводить объекты практически любой степени сложности с нулевого цикла и «под ключ», включая благоустройство прилегающей территории.

### Умные новостройки

В последние годы основным видом деятельности Магнитостроя является гражданское строительство. В отличие от наших конкурентов мы работаем по всем направлениям: строим многоквартирные дома, средне- и малоэтажные. В прошлом году освоили интересный трёхэтажный формат. Вначале покупатели присматривались, оценивали, а уже осенью мы столкнулись с тем, что начали продавать быстрее, чем строить. Теперь даже конкуренты приезжают посмотреть, что же мы напридумывали. Со временем планируем внедрить систему видеонаблюдения, которая будет способ-

# Магнитострой: от главных советских строек – к масштабным российским проектам



Дмитрий Мельников

Ю. Андрей Серебряков

рамках нацпроекта «Образование» построили школу на пятьсот мест – очень достойный и долгоданный объект. В Нижнем Тагиле участвуем в значимых проектах по расселению жителей из ветхого и аварийного жилья и предоставлению квартир детям-сиротам. В Магнитогорске в прошлом году построили два детских сада – на 230 мест в 137а микрорайоне и на 300 мест в 147 микрорайоне. В отличие от Челябинска магнитогорцы тяготеют к малоэтажному строительству, коттеджам, таунхаусам и домам не выше трёх этажей, но с индивидуальной системой отопления. В настоящее время проводим реконструкцию общежития МГТУ, и хочу сказать, что уровень работ такой, что там не стыдно будет селить специалистов из Европы.

### Быстро, надёжно, красиво

Сегодня в Магнитострое работают около двух тысяч человек – высококлассные специалисты, имеющие солидный опыт строительства сложных и уникальных зданий и сооружений. В отличие от предыдущих лет, когда в тресте трудилось около восемнадцати тысяч человек, мы делаем упор не на количество сотрудников, а на нормы выработки. В отдельных подразделениях они достигают лидирующих позиций не только по Челябинской области, но и по России в целом. Магнитострой по-прежнему строит быстро, надёжно и красиво. В последние годы мы столкнулись с кадровым голодом по некоторым специальностям. Причина в том, что учебные заведения массово выпускали экономистов и менеджеров, а рабочие профессии были отодвинуты на второй план. В связи с этим мы решили возродить школу профмастерства, как в советские времена, для подготовки каменщиков, сварщиков, крановщиков и других специальностей, востребованных на стройке. Планируем выделить опытных специалистов и необходимую технику, к примеру, башенные краны, для отработки практических навыков. Считаю, что не получается только у ленивых, так что если молодые люди будут заинтересованы в получении профессии и дальнейшем трудоустройстве, мы со своей стороны окажем всю необходимую помощь.

Анализируя прошедшие годы, отмечу, что работать стало тяжелее, так как требования к застройщикам со стороны надзорных органов постоянно ужесточаются, но при

этом интереснее. Объекты становятся сложнее, требуют нестандартного подхода. И я рад, что опыт Магнитостроя, его технические и производственные возможности позволяют успешно решать самые нестандартные задачи.

### Где стройка, там жизнь

Планов у Магнитостроя громадьё. Заказами трест обеспечен, работа по всем территориям расписана до 2024 года, то есть мы понимаем, в каком городе и что будем строить. Есть интересные проекты, связанные с Курганской областью, с югом страны, но подробно говорить о них пока рано. Имеем намерение плотнее поработать в Свердловской области и Екатеринбурге, но осторожно подходим к каждому проекту, тщательно просчитываем экономику и, уже исходя из этого, принимаем решение – «заходить» в проект или нет.

Приятно, что Магнитострой, как и в советские времена, остаётся первым во многих направлениях строительства, а наши разработки изучают и берут на вооружение другие застройщики. Они отказываются от мелкоштучки и переходят на наш тип строения. При современных технологиях и материалах даже визуально будет трудно предположить, что дом панельный. В связи с этим возлагаем большие надежды на недавно приобретённый завод ЖБИ, где полным ходом идёт модернизация производства, с завершением которой перед заводом откроются хорошие перспективы.

В последние годы мы увлеклись жильём, социальным и несколько отошли от промышленного строительства. Хотелось бы развивать это направление. Есть опыт, специалисты, техника. Повторюсь, промышленный формат нам очень интересен.

### Главная ценность – люди

Хочу отметить, что все сегодняшние успехи Магнитостроя – это в первую очередь заслуга трудового коллектива. В день рождения треста особые слова благодарности хочу сказать нашим ветеранам, тем, кто создавал славу предприятия. Мы, нынешние работники треста, стараемся продолжать их традиции и приумножать достижения. В 2017 году побили рекорд Магнитостроя за 1989 год по количеству жилья, введённого в эксплуатацию. Уверен, что со временем в музее истории Магнитостроя появятся экспонаты, связанные с его современной деятельностью и новыми рекордами. Кроме того, от имени коллектива строителей хочу поздравить с 90-летием нашего давнего партнёра – Магнитогорский металлургический комбинат. Начиная с тридцатых годов комбинат и трест идут рука об руку: на фундаментах Магнитостроя стоят почти все цехи ММК, трест выступал генеральным подрядчиком на главных стройках комбината, и для многих магнитостроевцев именно ММК стал школой профессионального мастерства. Желаем комбинату процветания и дальнейшего развития, уверен, что впереди нас ждёт немало интересных совместных проектов.

## Крупнейшая строительная организация Южного Урала 31 января отметит 93-й день рождения

ствовать повышению безопасности и профилактике правонарушений. Этот проект уже опробован в двух микрорайонах – в Челябинске и Магнитогорске – и получил одобрение жителей и УВД. Зачем это тресту? Времена меняются, как и требования покупателей. Жильё перестало быть просто квадратными метрами. При выборе квартиры или дома люди всё чаще обращают внимание на комфортность и функциональность жилой среды в целом, в том числе на безопасность придомовой территории. И мы готовы вкладываться в это.

### География строительства

В настоящее время Магнитострой работает в двух субъектах – в Челябинской и Свердловской областях. В Челябинске возводим многоквартирные дома до 28 этажей, детский сад, завершаем строительство тренировочного катка для воспитанников хоккейной школы «Трактор», в 2020 году «Магнитострой» выступил генподрядчиком на строительстве аналогичного объекта в Магнитогорске для хоккейной школы «Металлург». В Верхнеуральске в



Тренировочный каток



Многоэтажное строительство



Детский сад