

0 финансах – грамотно

Реклама



Как ключевая ставка влияет на банковские условия?

Ключевая ставка ЦБ РФ – одна из главных героинь финансовых новостей последних месяцев. Ещё бы: это важный показатель, влияющий на экономику и особенно банковскую сферу. В августе Банк России на внеочередном заседании поднял ключевую ставку до 12 % годовых. Как после этого изменились условия и что теперь будет с вкладами, кредитами и ипотекой, мы разобрались вместе с вице-президентом Банка «Куб» (АО) Сергеем Гриценко.

Что это значит для клиентов? Повышение до текущего уровня повлекло за собой повышение ставок по вкладам и кредитам.

Стоит отметить, что доходность по депозитам в Кредит Урал Банке значительно повысилась. Напомним, что это один из самых «спокойных» и надёжных способов защитить сбережения от инфляции, и если вы откроете вклад сейчас, то сможете зафиксировать высокий процент на весь срок. Кстати, открыть вклад с повышенной ставкой можно в интернет-банке. К примеру, вклад «Куб-Максимум» по ставке до 10,5 % годовых идеально подойдёт тем, кому нужно просто «положить деньги и забыть о них на определённое время». Мы также предлагаем вклады с возможностью снятия и пополнения, а также с выгодными условиями досрочного расторжения.

Конечно, из-за постоянно меняющихся условий клиенты могут находиться в состоянии неопределённости. Мы это понимаем и даём им возможность спокойно просчитать свою кредитную нагрузку, удерживая ставки по **потребительскому кредиту на прежнем уровне** – минимальные ставки начинаются от 4 % годовых.

По **ипотечным кредитам** мы, как и все банки, вынужденно подняли ставки. Но несмотря на это наши условия ещё остаются одними из самых прозрачных на рынке:

- ипотека на первичном и вторичном рынке – от 13,6 % годовых.
- ипотека в рамках государственных программ остаётся без изменений – от 4,7 % годовых.

Как сэкономить при оформлении кредита и ипотеки?

Мы выступаем за доступность условий, поэтому открыто показываем все требования, позволяющие получить низкий процент: ставка по **потребительскому кредиту** зависит от суммы кредита, срока, наличия положительной кредитной истории в банке, долговой нагрузки, перечисления доходов, страхования жизни и здоровья, а также способа подачи заявки – в отделении или в интернет-банке. Не забывайте и про актуальные предложения: например, каждый заёмщик нашего банка участвует в **специальной акции**, приуроченной к нашему 30-летию юбилею, и может выиграть погашение кредита или сниженную ставку на весь срок кредитования.

Ипотечные заёмщики также могут получить скидку к ставке – при оформлении личного страхования в рамках программы «Куб-Ипотека» **можно снизить ставку ещё на 1 %**. Если вы перечисляете заработную плату в банк, то ваша ставка снижается ещё на 0,25 % – это уже значительная экономия. Кроме того, сейчас при оформлении кредита «Куб-Ипотека» вы можете получить **кешбэк 1000 рублей за каждые 30 м² приобретаемой недвижимости**. А в рамках юбилейного розыгрыша вы можете выиграть погашение ипотеки (до 300000 рублей) – если оформите кредит до 29 ноября. Помимо этого, ежемесячно мы разыгрываем возврат одного платежа по ипотеке (до 20000 рублей) – победитель определяется каждое 30-е число.

Помните, что процентная ставка рассчитывается индивидуально для каждого заёмщика, поэтому рекомендуем сразу обратиться за профессиональной консультацией к специалистам банка. Сделать это всегда можно в отделениях банка, по телефону круглосуточного контакт-центра: +7 (3519) 248 933 и в чате мобильного банка «Куб-Mobile».

Банк «Куб» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г.

Поздравляем всех учащихся и студентов, учителей и преподавателей, работников и ветеранов системы образования Магнитогорска с Днём знаний и началом нового учебного года!

1 сентября – это добрый праздник, который мы традиционно отмечаем всей страной. Хотим пожелать успехов в работе и учёбе, неиссякаемой энергии, смелости строить самые невероятные планы и осваивать новые горизонты! Благополучия, здоровья, вдохновения, трудолюбия, настойчивости и удачи во всех делах и начинаниях!

✍ Дмитрий Терентьев,
ректор МГТУ имени Г. И. Носова;
✍ Валерий Колокольцев,
президент МГТУ имени Г. И. Носова,
депутат Законодательного собрания Челябинской области

Забота



Людям милая

Людмила Малютина не представляет своей жизни без добрых дел

«Как внучок? Как Лёва?» – спрашивают подопечные социального работника Людмилу Малютину. Все они мальчика хорошо знают. Не раз бывало: вечер, бабушка дома, внук с нею, а тут звонок и срочная просьба. Лёву в коляску – на нижней её полке удобно размещать пакеты с продуктами для подопечных – и в путь.

И в домах вместе бывали. Лёва сидит, стесняется, бабушка моет, убирает. «Почти что вдвоём работали», – смеётся Людмила Владимировна. Вместе они и на фотографии. Красивую фотосессию для своих работников организовали в частном учреждении благотворительного фонда «Металлург» «Центр социального обслуживания населения».

Быть шикарной и харизматичной – а Людмила именно такая – для фотосессии важно. Но важнее – жить так, чтобы душа становилась красивее. Ей инъекции и крема без надобности: вечная душа спасается добрыми делами на благо людей. Профессия социального работника в этом смысле благодатная.

Тем более что в этой сфере Людмила Владимировна начала работать... бесплатно. Помогала по хозяйству соседкам за доброе слово. Посёлок, ближайший магазин в двух километрах, старикам не дойти. Как их без помощи оставишь? Мало кому из наших граждан, одержимых идеей личного обогащения, такое в голову придёт. Любят себя жалеть да отдыхать. А Малютина после смены и дорожки к воротам чистила, и сумки с покупками для людей на саночках возила. Привыкла быть полезной.

Тогда ещё работала на Магнитогорском металлургическом комбинате. Во второй маргеновский цех Людмила пришла после серьёзного опыта работы в машинописном, а затем и телетайпном бюро заводоуправления ММК. Деловая переписка, сводки в Москву, электрические, а то ещё и механические печатные машинки. До сих пор говорит громко – потому что стук клавиш приучил

быть понятной и понимаемой. Помните первые бегущие строки над управленческими зданиями? Вручную, на ленту, латиницей – педантичная и требующая сосредоточенности деятельность секретаря-делопроизводителя. Потом внедрили компьютеры, а девочек перераспределили. Людмила стала делопроизводителем в маргеновском. На производстве и руководителю помогала, и экономисту, и кладовщику. Роль свою видела не только в красивом оформлении чайного стола и подшивании бумаг. Себя не жалела, должностной инструкцией не защищалась. С людьми всегда. И в работе сделает больше, чем просят, чем положено. Супруг Сергей верит: не зря её имя – Людмила. Людям милая.

Всем людям. И семье, и опекаемым инвалидам, и старикам, и детям левобережных посёлков. В дни новогодних праздников Людмила Владимировна примеряет костюм Деда Мороза и проводит мероприятия для ребятишек.

Когда всё успевает? Ведь и спицами-крючком вяжет, и готовит на семью, и огородом занимается. «Спать не люблю. Могу в два ночи лечь, а в пять-шесть уже встаю. Пирожки, блинчики, компотик с утра на столе. Сама на работу, и душа спокойна – все дома накормлены».

Есть желающие возразить, мол, не у всех столько энергии. Но силы и здоровье высшие силы дают по целям

По миссии, с которой мы пришли в мир. Не услышавший своего предназначения будет ли надёлен? «Если мы закапываем талант в землю, мы виноваты в том, что ленивы, виноваты в том, что лукавы, виноваты в том, что не хотим отдавать себя, стараемся жить спокойно и беззаботно», – говорит в своём блоге протоиерей Павел Адельгейм. Не уверена, что блог этот читала наша героиня. Но она интуитивно приняла христианскую истину как руководство к действию. Обихаживала больную свекровь, помогала соседям.

Тринадцать лет назад староста Карадырского посёлка предложила Людмиле Владимировне оформиться социальным работником официально. Семь лет отработала в муниципальном центре социального обслуживания Орджоникидзевского района и шесть работает в центре социального обслуживания населения благотворительного фонда «Металлург». Под её опекой 14 человек. Долгожители. Бабуле Таисии Дмитриевне уже 90. Дедуле Банникову – 92 года. Любят Людмилу и на её редкие сессии об усталости говорят: «Ты, Людочка, сначала нас всех похорони, а потом и уходи». «Похоронить вас успею, проживём ещё!» – подбадривает Людмила Владимировна. И сама бодрится. Потому что социальный работник в посёлке – много сложнее. То ванну отмыть, куда плохо вычищенная стоковая яма выбросила всё, то другие заботы. И в магазин далеко, а чтоб купить старикам любименькое – так и вовсе мужа приходится в помощники просить: возит Сергей жену за покупками на машине. Подопечные не близко друг к другу живут, в трёх посёлках: Берёзки, Коммунальный и Карадырский.

Всё было. К воротам из-за снега не пробиться – надо откопать. И ночные звонки по срочной надобности, и утечки газа в домах поселковых, когда соседи кричат: «Людочка, у твоей Петровны газом пахнет!» И свои болячки, и невзгоды простые, житейские. Но как жить, если не творить добра? Не верить в лучшее в людях? «Всякие у нас подопечные. Но у меня все хорошие», – рассказывает неунывающая и оптимистичная Людмила Владимировна.

Смешные случаи тоже бывают. Одна бабуля буфетчицей всю жизнь отработала и теперь принесённые продукты перевешивает. «Что взвешивать, Валентина Фёдоровна? Вешай-не вешай – на упаковке написано уже». А она мне: «Ты, Людочка, внимания не обращай. У меня привычка». Но осознаём ли мы, что не все привычки безобидны? Что нужно огромное сердце, готовое принимать и привычки, и недостатки, и капризы людей?

В ЦСОНе это понимают и своим «социалочкам» всячески помогают. Газовые анализаторы подопечным, страдающим провалами в памяти, поставили. Расходники для ухода, поддержка, коллективный отдых. Вот и сейчас ЧУ ЦСОН БФ «Металлург» ведёт проект «Забота о профессионалах» за счёт субсидий министерства социальной опеки Челябинской области. Массаж спины, уставшей от подъёма неподвижных, отдых на природе, культурная программа для социальных работников. И они этого стопроцентно заслуживают. Большого даже, потому что нас, детей, занятых или уехавших в далёкие города, подменяют. Тепло и заботу одиноким дарят.

Как добрые ангелы, социальные работники незримо стоят за нашими спинами. И готовы прийти на помощь

✍ Ольга Устьянцева

Опыт

Умное образование

На Южном Урале прошёл XI слёт педагогических работников.

В Челябинской области учителя, воспитатели, педагоги дообразования победители и участники конкурсов профессионального мастерства приняли участие в слёте «Умное образование: от идеи – к действиям». Мероприятие объединило 160 участников из 28 муниципалитетов региона,

сообщает портал «Южноуральская панорама».

Педагоги обсудили содержание рабочих программ общего образования, цифровизацию процессов управления, внедрение электронных журналов, формирование зарплаты педагогических работников, стаж школьных психологов, а также проблему защиты педагогов от детей с девиантным поведением.

В течение трёх дней педагоги участвовали в мастер-классах, профсоюзном квизе «Профсоюз – защитник, наставник, патриот», конкурсе «Педагогический СТиЭМ «Звонок с урока на урок». Учителя и воспитатели провели педаго-

гические олимпийские игры, КВН, а ещё пообщались, поговорили о наблевшем, зарядились энергией и знаниями на новый учебный год.

Исполняющая обязанности министра образования и науки Челябинской области Елена Коузова призналась, где черпает вдохновение: «В нашем педагогическом профессиональном сообществе. Такие встречи, как наш слёт, очень полезны, они дают не только вдохновение, но и ставят новые вызовы, новые задачи. А ещё в семье».

Как отметили участники слёта, опыт, полученный во время общения на профплощадках, они будут передавать в муниципалитетах.