

Назначение

Месяц на посту

В сентябре на должность генерального директора регионально-го оператора капитального ремонта официально назначен Виктор Тихоненко.



Виктор Тихоненко

В рамках отборочного тура, организованного министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области, Виктор Тихоненко успешно прошёл тестирование на знание законодательства РФ и практических вопросов по реализации программ капремонта. Выбор кандидата на должность генерального директора ведомства проходил в формате открытого конкурса, в котором приняли участие пять претендентов. По итогам проведения индивидуального собеседования, на котором оценивались профессиональные навыки и деловые качества кандидатов, комиссия приняла единогласное решение признать победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» кандидатуру Виктора Тихоненко.

Опыт работы в этой сфере у Виктора Тихоненко есть. Он в течение пяти лет руководил Центральным и Челябинским территориальными отделами и имеет хорошую практику работы с подрядными организациями, органами власти и местным самоуправлением, жителями города и области, управляющими организациями. Есть у Тихоненко и управленческий опыт – с 19 июня 2019 года он возглавил службу технического заказчика регионального оператора в должности заместителя генерального директора.

Право

Вернуть вложения

Дольщики Челябинской области смогут получить компенсации по решению наблюдательного совета фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

Решения наблюдательного совета фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства позволят восстановить права более чем девяносто пострадавшим гражданам из семи регионов. В их числе – дольщики Челябинской области. Наблюдательный совет рассмотрел в общей сложности 26 проблемных объектов в Московской, Волгоградской, Челябинской и Омской областях, Пермском крае, Республиках Коми и Башкортостан.

По словам генерального директора фонда Константина Тимофеева, будут достроены семь домов, пострадавшими по ним числятся 567 человек. Ещё по девятнадцати объектам планируется выплата компенсаций. На них смогут претендовать 362 человека. Компенсации будут выплачены челябинским дольщикам застройщика – ООО «Строительные технологии города».

Ну и ну!

Которейтинг

Общероссийский народный фронт составит статистику по длине надземных теплотрасс, которые находятся в изношенном состоянии.

Результаты всероссийского мониторинга повреждённых теплотрасс «С теплом – труба» будут выражены в котлах из расчёта, сколько одному животному нужно места на трубе зимой, а это приблизительно тридцать сантиметров. Итоговые данные ОНФ передаст властям регионов, чтобы они приняли меры для сокращения теплотерь.

В 2020 году, по данным ОНФ, на оголённых трубах могли поместиться сразу 180 тысяч котов. В 64 регионах были выявлены более 55 километров повреждённых трасс, проложенных над землёй. Переславль-Залесский Ярославской области занял первое место в антирейтинге, поскольку на пяти километрах теплотрасс с дефектами могли бы разместиться 16,7 тысячи котов. В Рудногорске Иркутской области на четырёх километрах оголённых теплотрасс могли поместиться 13,3 тысячи котов. Третье место занял Барнаул, в котором на трёх километрах повреждённых труб уместились бы 10 тысяч котов. Как отмечают общественники, этой весной часть нарушений в регионах исправили. Результаты нового осеннего «кото-рейтинга» и списки нуждающихся в ремонте сетей также будут переданы местным властям.

Тайна старой фотографии
vk.com/magnitogorskoldfoto

Проект газеты
МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

Снимки разных лет
из архива редакции

Прогнозы и планы



Из архива «ММ»

Грядут перемены?

Власти планируют провести глобальную перестройку сферы ЖКХ в стране

По словам вице-премьера Марата Хуснуллина, правительство готовит концепцию изменений в сфере ЖКХ. Без этого не получится планомерно повысить объёмы вводимого жилья и качество городской среды.



Марат Хуснуллин

Среди вопросов, требующих решения, называют проблемы ветхого жилья, изношенной инфраструктуры и неполной собираемости коммунальных платежей. В частности, обязательно нужно решить, что делать с аварийным жильём, площадь которого из года в год растёт, несмотря на работающие программы переселения. Необходимо классифицировать, какое жильё нужно капитально отремонтировать, какое реконструировать, а какое сносить.

Старые дыры латать не нужно, лучше построить новые города, предлагает профессор Высшей школы экономики, урбанист Александр Поляков

– Реконструкция на существующей жилой застройке может привести к коллапсам, которые будут связаны с тем, что участки городской территории

будут заняты стройкой, – объясняет эксперт. – Больше половины коммуникаций необходимо будет в определённый момент переключать. Можно рядом построить новую инфраструктуру и обеспечить её новыми коммуникациями, а потом постепенно сделать ремонт существующей сети.

Как вариант предлагают: если города расположены на расстоянии меньше ста километров друг от друга, есть смысл их объединить, проложив между ними автомобильные и железные дороги. Так муниципалитеты с населением 200–600 тысяч можно связать в треугольники, которые будут составлять один миллион и более человек, они станут центрами инвестиционного роста. Но в этом случае действительно вопрос расселения стоит немножко по-другому, то есть предполагает расселение в том числе через малоэтажное строительство вдоль таких трасс – до пяти этажей максимум.

При подготовке проекта реформы ЖКХ властям придётся практически полностью перестраивать уже существующие коммунальные сети. И главным принципом должно быть экономичное использование ресурсов, считают эксперты европейского проекта «Цифровые города».

Ещё с Советского Союза во многих муниципалитетах осталась система тепло- и энергоснабжения с якорными предприятиями, когда завод является

поставщиком тепла, света и других ресурсов. Но там, где предприятия закрылись, это создало большие проблемы. Поэтому в большинстве случаев ресурсообменная схема, которая существовала между предприятиями и жилыми объектами, уже не работает и крайне неэффективна.

Переход на локальные источники в микрорайонах, где плотность застройки достаточно низкая – мало- и среднеэтажная, – должен предполагать самостоятельные источники теплоснабжения и энергоснабжения, а не централизованные. Там, где высокая плотность населения, возможно сохранение предприятий, которые являются потребителями и одновременно перераспределителями этих систем, то есть может остаться и централизованная, и локализованная система.

Чем хорош второй вариант? Он снижает нагрузку на централизованные системы отведения. При внедрении новейших систем используются принципы регенерации. Предположим, офисное здание производит больше электроэнергии, тепла, в котором нуждается соседний жилой дом. Они могут обмениваться профицитами и дефицитами. Такой принцип планирования территории и запуска проектов важно внедрить непосредственно в систему устанавливающих документов и строительной документации.

Реформа ЖКХ будет принята в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Она предусматривает ввод одного миллиарда квадратных метров жилья и в целом повышение качества городской среды в полтора раза. По подсчётам, теплотрассы и подопроводы в стране изношены на 60 процентов. На их модернизацию потребуется более одного триллиона рублей. Но источники финансирования пока не определены.

Судебная практика

Какого пса...

Сосед подал в суд на соседа, чтобы тот истребил своих собак

Каких только дел не приходится рассматривать Верховному суду страны. Не поладили между собой жильцы коммунальной квартиры. В одной из комнат держали двух крупных собак, что не понравилось соседу. Истец потребовал убрать животных, которых содержали на тринадцать квадратных метрах.

По мнению истца, налицо нарушение ветеринарных и санитарных правил, а также норм жилищного законодательства. Соседи пользуются общим коридором, санузлом и кухней, в которых владелец животных стрижёт и моет собак. Соответственно, повсюду собачья шерсть, мусор, завелись тараканы,

засоряется канализация. Несоответствие общего коридора требованиям жилищного СанПиН зафиксировал и Роспотребнадзор.

Кроме того, от двух собак в квартире стойкий запах и постоянный шум, и жалобщик уже два года не может спокойно отдыхать на своей жилплощади, а занимает он три комнаты. Он попросил суд содействия в устранении препятствий в пользовании жилым помещением, прекращения содержания животных в квартире. И попросил компенсацию морального вреда – сто тысяч рублей, а также упущенной выгоды – 48 тысяч, потому что из-за антисанитарии он не может сдавать комнаты в аренду.

«Коммунальная война» за квартиру, оказалось, имеет давнюю историю, по-

тому что среди материалов дела упомянуты многочисленные коллективные жалобы в полицию, управляющую компанию, Роспотребнадзор и департамент городского имущества. Кроме того, с иском согласилось и третье лицо – ещё один сосед по квартире. Однако в требованиях о прекращении содержания собак было отказано.

Несмотря на очевидные факты, суд руководствуется фактами. А они говорят о том, что истец не смог подтвердить нарушение санитарных правил содержания жилого помещения и домашних животных. Даже не подтвердились факты нахождения в местах общего пользования шерсти животных и засора системы канализации. Не был доказан лай и вой собак в вечернее и ночное время. А по акту осмотра комнаты ответчика не следует, что жильё используется не по назначению. Не подтвердил истец и наличие аллергии на животных. А значит, не доказано нарушение прав и законных интересов соседей. Решение устояло и на этапе апелляции, и в Верховном суде.