

Экология

С заботой о будущем

Российский экологический оператор закончил работу над новой федеральной схемой обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

Схему утвердят до конца 2021 года. Тем временем в стране ведётся работа по сокращению числа одноразовых товаров, которые изготовлены из экологически опасных материалов. При этом экологический оператор планирует к 2024 году довести до 25 процентов долю отходов, направляемых на переработку.

С 2019 года Российский экологический оператор по поручению Владимира Путина работал над созданием федеральной схемы обращения с отходами. Она включает скорректированные территориальные схемы и учитывает оптимальный баланс размещения объектов утилизации мусора и объектов их образования. Документ согласован со всеми регионами и будет утверждён до конца 2021 года. Также оператор работает над увеличением количества сортируемых в стране отходов и сокращением числа одноразовых изделий. Оператор направил в Минпромторг РФ предложение по 28 видам товаров, которые следует вывести из оборота. Это одноразовые посуда, тонкие плёнки, боксы для еды, капсулы для кофе, ватные палочки. Это необходимо, чтобы сократить выпуск изделий разового использования и снизить количество отходов потребления.

Как отмечают в РЭО, речь идёт об отказе от экологически опасных материалов. Производители, которые будут использовать альтернативные материалы, смогут платить экологический сбор по льготной ставке. Эти меры приведут к росту числа перерабатываемых отходов. Сегодня доля таких коммунальных отходов составляет пять процентов от всего объёма. Экологический оператор планирует за несколько лет довести этот показатель до 25 процентов, развивая два направления: сортировку мусора и его переработку. Но, по мнению специалистов, пока этому мешают нехватка мощностей по переработке и утилизации отходов и контейнеров для раздельного сбора. Несмотря на сложности управляющие организации и собственники уже начали сами инициировать сортировку мусора в многоквартирных домах.

Опыт

Мусоропровод уходит в прошлое

Московская областная дума приняла закон, который позволит жителям многоквартирных домов по решению общего собрания демонтировать мусоропроводы и обустроить на их месте колясочные.

Это поможет решить проблему с неприятными запахами в подъездах и освободить место в квартирах. В начале мусорной реформы власти признали, что хуже всего сортировка отходов идёт в тех многоквартирных домах, в которых установлены мусоропроводы. Жители таких домов не видели смысла собирать твёрдые коммунальные отходы раздельно, если потом всё сбрасывается в одну трубу.

В области изначально было 12 тысяч мусорных баков, сейчас их 60 тысяч, контейнерные площадки есть в каждом дворе. Поэтому власти приступили к следующему шагу реформы – закрытию мусоропроводов в домах. До 1 июля на официальном портале правительства Московской области «Добродел» проходило голосование по обустройству колясочных зон вместо мусоропроводов. В тех домах, где большинство жителей отдали свои голоса «за» переоборудование площадки, пройдёт общее собрание собственников. На собрании владельцы помещений примут решение о демонтаже мусоропроводов. Председатель комитета Мособлдумы по вопросам строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Игорь Коханый отметил, что отсутствие мусоропроводов позволит решить проблему с неприятными запахами, возможными заторами мусора, внезапными возгораниями из-за непотушенной сигареты. Обустроенные колясочные помещения помогут избавиться от лишней загромождённости в общих коридорах и освободить квадратные метры в прихожих квартир. А с 2021 года застройщики в Подмоскovie во всех новостройках будут предусматривать отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов.



Актуально

Из регионального кошелька



Из архива «ММ». Андрей Серебряков

В социальных сетях активно обсуждают слухи о повышении тарифов на капитальный ремонт

В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ эти слухи опровергли. Ведомство предлагает скорректировать систему капремонта жилья в России для повышения устойчивости региональных фондов.

Весна–лето 2021 года преподнесли очень неприятный сюрприз гражданам России, которые затеяли стройку или ремонт частного дома. Цены на стройматериалы взлетели до небес буквально в течение одного месяца. Цены подскочили на всё, особенно на металлические изделия. В связи с этим многим пришлось заморозить стройку до лучших времён. Во время прямой линии с Владимиром Путиным был задан вопрос по этому поводу. Что будет дальше с ценами на стройматериалы? Вырастут ли они ещё или же останутся такими, как сейчас, или же станут снова доступными для жителей регионов?

Президент объяснил, что, во-первых, на рост цен влияет инфляция, а во-вторых – резкий скачок цен на мировых рынках. Например, цена на металл на мировом рынке резко выросла, поэтому цены на металлические изделия тоже выросли. На пиломатериалы, то есть на дерево, цена выросла также из-за роста на мировом рынке в связи с высоким спросом.

Владимир Путин пообещал, что ситуация стабилизируется в течение года, и перечислил меры, которые предпринимает государство. Во-первых, стоит задача подавления инфляции. Именно поэтому Центробанк приподнял ключевую ставку. Расчёт на то, что инфля-

ция вернётся к четырём процентам. Кроме того, решения принимаются по сдерживанию цен на основные товары, связанные со стройкой.

На повышение стоимости стройматериалов ссылаются и организации, занимающиеся капитальным ремонтом жилого фонда. Более того: эксперты говорят о срыве работ из-за подорожания материалов, ведь половина конкурсных процедур по капремонту в первом полугодии не состоялась. В более плачевном состоянии оказались строители, которые заключили контракты в конце 2020 года: стоимость строительных материалов, указанных в контрактах, оказалась существенно ниже нынешней стоимости. В связи с этим и предлагалось дать региональным фондам капремонта и их подрядчикам право изменять стоимость контрактов, если строительные материалы подорожали более чем на пять процентов.

Подрядчиками на капремонте многоквартирных домов выступают малые и средние предприятия, оборот которых не позволяет справиться даже с небольшим изменением стоимости ресурсов. Что же говорить в ситуации, когда некоторые ресурсы подорожали в два раза. Например, ощутимо подорожал ремонт кровли с металлическим покрытием, на нём сказалась цена за металл и древесину.

По данным Росстата, цены на стройматериалы выросли в мае на пять процентов в месячном выражении и 16,4 процента – в годовом выражении.

С начала года стройматериалы подорожали на 12 процентов

В итоге в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ планируют разрешить менять цены уже заключённых контрактов по капитальному ремонту в пределах 25 процентов. И уточняют, что это ни в коем случае не подразумевает повышения взносов для жителей домов.

Первоначально это предполагалось, причём ведомство советовало региональным властям провести с населением разъяснительную работу. В такой редакции инициативу не поддержали в Государственной Думе и в Совете Федерации РФ. Первый заместитель главы комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ Сергей Пахомов отметил, что комитет против идеи повышения цен на капитальный ремонт. Но регионы могут получить на это право, если жители домов дадут согласие.

Представитель Магаданской области сенатор Анатолий Широков считает, что идти по пути увеличения сборов с граждан и их дополнительного обременения контрпродуктивно, особенно в условиях снижения доходов населения в пандемийный период. Необходимо разобраться в причинах роста цен на стройматериалы.

Специалисты Минстроя РФ отмечают, что повышать цены контракта по капитальному ремонту до 25 процентов можно при условии, что необходимость такого изменения подтверждена экспертизой. Но это предложение касается только стоимости контрактов, а не взносов жителей домов за капитальный ремонт. Размеры этих взносов вправе индексировать только регионы. Таким образом, если исполнитель услуг сможет доказать необходимость повышения стоимости контракта, компенсировать разницу придётся областному бюджету.

Ольга Балабанова

Возьмите на заметку

Согласие по шаблону

Управляющие организации и ТСЖ считаются одними из основных операторов персональных данных, поэтому им важно знать о нововведениях Роскомнадзора.

На официальном сайте Роскомнадзора появился сервис для операторов персональных данных. В нём можно сформировать шаблон формы согласия на обработку персональных данных, которые человек разрешил распространять. Шаблон учитывает специфику работы оператора.

С 1 сентября вступает в силу приказ ведомства, который устанавливает обязательные требования к форме согласия на обработку персональных данных. Документ должен содержать цели обработки данных, сведения об информационных ресурсах оператора, категории и перечень данных, которые гражданин разрешает или запрещает использовать. Чтобы не было путаницы при оформлении, Роскомнадзор разработал сервис, в котором можно создать шаблон формы согласия на обработку персональных данных. Сервис работает как конструктор: в зависимо-

сти от специфики своей деятельности оператор заполняет нужные поля и получает готовую форму.

Форму можно отправить на проверку в Роскомнадзор, для этого нужно подать запрос. Специалисты ведомства посмотрят шаблон и при необходимости порекомендуют, как его доработать. По федеральному закону все сайты и социальные сети, кроме согласия на обработку персональных данных, должны предлагать пользователям заполнить дополнительное соглашение на распространение сведений. В нём человек может указать, какую информацию о себе он запрещает публиковать. Также он вправе отозвать согласие на обработку данных и потребовать удалить их из общего доступа.