

Власть



На депутатских комиссиях с начала года рассмотрено 23 вопроса, из них на заседание вынесено 13. Ещё по двум решение принято досрочно.

### Новая ответственность

Председатель контрольно-счётной палаты Магнитогорска Вячеслав Корсаков рассказал о работе ведомства за 2021 год. Всего специалисты палаты провели 68 контрольных и экспертно-аналитических проверок. КСП проверила 25 объектов с объёмом средств 25,5 миллиарда рублей, из которых 1 миллиард 400 миллионов – бюджетные деньги. Проведён аудит эффективности использования бюджетных средств в социальной сфере и при реализации муниципальных программ.

Программы реализуются через муниципальные задания, на выполнение которых направляются бюджетные субсидии, – напомнил Вячеслав Корсаков. Второе направление – аудит хозяйственной деятельности муниципальных предприятий. В 2021 году КСП проводила мониторинг исполнения расходов бюджета, направленных на реализацию национальных проектов, чтобы исключить риски. Обследовано 1613 пакетов документов, поступивших на согласование структурных подразделений администрации города.

В результате установлены нарушения, связанные с использованием бюджетных средств, средств предприятий и муниципального имущества, на общую сумму 22,28 миллиона рублей. К дисциплинарной ответственности привлечено 41 должностное лицо, к материальной – 36. За нарушение бюджетного законодательства составлено четыре административных протокола.

Уменьшается число неиспользуемого имущества, нет фактов нецелевого использования бюджетных средств, не нарушается порядок применения бюджетной квалификации РФ, средства не отвлекаются на необоснованные и незаконные авансы, контракты и договоры заключаются строго в пределах запланированных ассигнований.

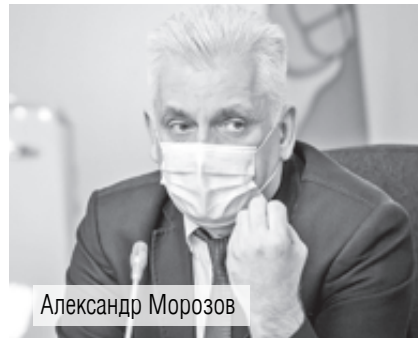
В 2021 году произошли изменения во всей системе финансового контроля страны, – рассказал Вячеслав Корсаков. За последние десять лет, в принципе, изменились подходы к формированию и исполнению бюджета. Социально-экономическое развитие осуществляется через стратегическое планирование и реализацию программ. Поэтому перед нами задача не только выявлять нарушения, но и предлагать системные меры для их предотвращения. К полномочиям городской палаты добавились проверка и анализ обоснованности показателей проекта бюджета города при проведении экспертизы, контроль за состоянием внутреннего и внешнего долга, проведение экспертизы как самих муниципальных программ, так и их проектов. Новые полномочия – это и новая ответственность. Контрольно-счётной палатой в 2021 году проведена большая и эффективная работа. Нарушения снижаются. Где-то сами специалисты более внимательно стали подходить к требованиям законодательства, где-то КСП учит грамотно работать с бюджетными средствами.

### Вакантные места

На заседании городского Собрания депутаты заслушали доклад директора центра занятости Оксаны Шастиной о ситуации на рынке труда Магнитогорска.

За 2021 год в центр занятости населения обратилось 10227 человек – на 48 процентов больше, чем в 2020-м. Статус

## Январские решения



Александр Морозов



Вячеслав Корсаков

© Андрей Серебряков

### Депутаты Магнитогорского городского Собрания провели первое в наступившем году пленарное заседание

безработных получили 4328 человек.

Больше всего обратившихся в центр уволились по собственному желанию, около 13 процентов – по соглашению сторон, семь процентов – из-за высвобождения рабочих мест и по одному проценту – уволенные с государственной службы и ранее не работающие, – объяснила Оксана Шастина. – Две трети соискателей стремятся найти более оплачиваемый труд, остальные хотят переобучиться на другую специальность или повысить квалификацию. И лишь незначительная часть людей хотят найти более лёгкую, подходящую под их специальность работу из-за ограничений по состоянию здоровья.

Уровень зарегистрированной безработицы в Магнитогорске на 1 января 2022 года составил 0,7 процента. В Челябинске эта цифра равна 0,72 процента, по Челябинской области – 1,1.

Трудоустроено 3846 человек. Нашли работу 95 человек с ограниченными возможностями здоровья, в том числе трое – на квотируемые рабочие места. Трудоустроено 946 несовершеннолетних, желающих работать в свободное от учёбы время.

Сейчас вакансий на рынке труда 5021. Работу в настоящее время ищут 1681 человек. На рынке труда больше всего востребованы рабочие специальности, такие как электрогазосварщик, бетонщик, монтажник, электромонтёр, водители категории «С» и «Д», пекари, повара. Не хватает врачей и медицинского персонала. Ищут работу бухгалтеры, экономисты, диспетчеры, администраторы, юристы-консультанты. Есть безработные, которых, судя по всему, этот статус вполне устраивает. Но сидеть сложа руки им не дают – проводят профориентационную работу, переобучают.

### Муниципальное имущество

Депутатский корпус города утвердил порядок определения платы за использование муниципальных земельных участков, предназначенных для возведения некапитальных гаражей. Необходимость пересмотра документа возникла исключительно для того, чтобы привести его в соответствие с нормативными актами, принятыми на уровне региона. Благодаря этому размер платы за размещение гражданами некапитальных гаражей как на муниципальных земельных участках, так и областных не будет отличаться.

Муниципальное имущество площадью 284,5 квадратных метра по улице Николая Шишки, 37, в парке Ветеранов, передаётся Магнитогорской ассоциации джиу-джитсу и спортивных единоборств. Это помещение с 2012 года уже было в пользовании АНО «Уральская федерация боевых искусств джиу-джитсу

и кобудо». Решение связано со сменой юридического лица.

Ещё одно решение, связанное с муниципальным имуществом, – передача пустующего здания площадью около 400 квадратных метров и гаража 170 квадратных метров по улице Фрунзе, 26 центру «Прикосновение жизни». Центр зарегистрирован в качестве автономной некоммерческой организации в июле 2020 года. Здесь оказывают помощь людям, попавшим в сложную жизненную ситуацию, и лицам без определённого места жительства в восстановлении документов, прохождении медицинской комиссии, оформлении пенсии по инвалидности. Оказывают услуги по реабилитации, сопровождают людей при трудоустройстве, съёме жилья. В здании планируется организовать центр временного пребывания, а в помещении гаража – запустить производство для людей с ограниченными возможностями.

### Старшее поколение

Депутаты приняли решение о введении новой должности в сфере социальной защиты. В положении об оплате труда работников появилась профессия «сиделка». Необходимость назвать «вещи своими именами» возникла в связи с участием одного из районов города в пилотном проекте по оказанию долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами в рамках нацпроекта «Демография». Национальный проект включает в себя пять федеральных проектов, один из которых – «Старшее поколение». В Магнитогорске он запускается пока в Правобережном районе, при успешной реализации опыт работы будет внедрён во всем городе.

Согласно программе, помимо социальных работников, которые сейчас оказывают помощь, как правило, одиноким пожилым магнитогорцам, в системе соцзащиты населения появятся сиделки. Их услуги для граждан будут бесплатными. Обеспечить этими специалистами предполагается жителей, относящихся к третьей категории нуждаемости, или, попросту говоря, лежачих. Причём не обязательно одиноких. В обязанности сиделки будет входить приготовление пищи и кормление, смена памперсов, взаимодействие с медицинскими организациями и другое. Такие специалисты должны будут приходиться к подопечным каждый день по пять раз. Медицинские процедуры сиделки не проводят, а лишь ухаживают за больным. Проект полностью финансируется из средств областного бюджета.

© Ольга Балабанова

О финансах – грамотно



**КРЕДИТ УРАЛ БАНК**  
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

### Тонкости ипотеки: каким будет рынок недвижимости в 2022 году?

С начала 2020 года мы все привыкли к «дешёвой» ипотеке. Однако вслед за ростом ключевой ставки ЦБ РФ изменились и процентные условия по этому виду кредита. В регулярной рубрике «О финансах – грамотно» вице-президент Банка «КУБ» (АО) Сергей Гриценко поможет нам разобраться, что происходит на первичном и вторичном рынках недвижимости и как выгодно оформить ипотеку сегодня.

Чаще всего определяющим фактором при выборе ипотечного кредита является процентная ставка. Давайте разберёмся, откуда она берётся и от чего зависит. В первую очередь на размер процентных ставок по кредитам влияет политика государства и уровень ключевой ставки. Центральный Банк РФ проводит кредитно-денежную политику в России, регулирует уровень инфляции, занятости и цены на валюту. Государство стремится сделать так, чтобы инфляция была низкой, а уровень благосостояния людей – высоким. Одним из инструментов регулирования государственной экономики является установление ключевой ставки.

Так, в 2020 году, стремясь поддержать экономику, Центральный Банк РФ понизил ключевую ставку. Ипотека подешевела, россияне позитивно отреагировали на эту тенденцию и начали активно совершать сделки с недвижимостью. Таким образом, вырос спрос, соответственно, и цены. По данным исследований\*, средний размер ипотечного кредита в России в декабре 2021 года составил 3,28 млн. рублей, что на 650 тысяч рублей больше, чем в декабре 2020 года. По прогнозам экспертов\*\*, стоимость жилья в России к концу 2022 года может вырасти на 6–10%, но темп роста цен будет ниже. Отметим, что в 2021 году средняя цена квадратного метра на первичном рынке недвижимости в целом по России выросла более чем на 30%, а на вторичном – более чем на 20%.

Однако в конце 2021 года, когда уровень годовой инфляции достиг рекордных 8,13%, последовало изменение кредитно-денежной политики Центробанка, и одним из решений, направленных на сбалансирование инфляционных процессов стало, повышение ключевой ставки. В связи с этим банки вынуждены повышать процентную ставку по всей продуктовой линейке. В некоторых банках ставка уже достигла двузначных значений. Сегодня в Кредит Урал Банке условия по ипотеке являются одними из наиболее выгодных на рынке. Так, оформить кредит для решения «квартирного вопроса» можно по ставке от 9,2% на сумму до 10 млн. рублей, на срок до 30 лет. А для семей с детьми действует акционное предложение, поэтому ставка составит от 8,9%\*\*. Кроме того, в банке действуют государственные программы на первичное жильё со ставками – от 5% годовых.

Рациональный подход к параметрам кредита – залог выгодной ипотеки!

Оцените свои возможности и предварительно рассчитайте параметры будущего кредита с помощью калькулятора на сайте банка [www.creditural.ru](http://www.creditural.ru) в разделе «Ипотека». Обращайтесь за профессиональной консультацией по телефону центра ипотечного кредитования: +7 (3519) 590 176. Специалисты банка ответят на любые вопросы, связанные с приобретением жилья, и помогут вам подобрать доступную программу. Оформить онлайн-заявку на ипотечный кредит можно как в системе интернет-банкинга «КУБ-Direct», так и на сайте Кредит Урал Банка.

\* данные издания Frank Media

\*\* при подаче заявки по 15.02.2022 г.

Банк «КУБ» (АО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 2584 от 15.09.2015 г. Реклама

kiosk.magmetall.ru

Электронный сервис  
**КИОСК**

Прём рекламы, объявлений, поздравлений и соболезнований в газету «Магнитогорский металл»

С любого месяца в редакции газеты «Магнитогорский металл»

**ногищка**  
2022 1440 руб./год

Пр. Ленина, 124/1, Для юр. лиц:  
39-60-87 (голосов и переписки), ул. Труда, 27, 51-03-09.