

## Инициативы

## Скидки и права

**От представителей органов власти прозвучали предложения по предоставлению вакцинировавшимся жителям России скидки на оплату ЖКУ и выплате вознаграждений председателям советов домов.**

Член Совета Федерации РФ Иван Абрамов предложил новую меру поощрения для россиян, прошедших вакцинацию. Он считает, что им нужно на полгода предоставить десятипроцентную скидку на жилищно-коммунальные услуги. Это поможет массовой иммунизации населения и снизит затраты государства на дорогостоящее лечение от коронавируса. Предоставление скидки в десять процентов за жилищно-коммунальные услуги для граждан при вакцинации может быть дешевле, чем лечение больных коронавирусом в стационаре.

Зампредседателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева предложила ввести материальное поощрение председателей советов многоквартирных домов и дать им возможность распоряжаться средствами, которые собственники собирают в качестве платы за содержание жилья. Депутат Госдумы РФ считает, что реализовать это предложение можно по схеме, аналогичной сбору средств на капремонт.

## Качество жизни

## Конкурс новостроек

**Магнитогорские застройщики имеют шанс показать класс на всероссийском градостроительном конкурсе жилых комплексов-новостроек «ТОП-ЖК».**

В рамках конкурса определяются лучшие застройщики страны, а также регионов, в которых развита конкуренция в жилищном строительстве. Во всех федеральных округах определены номинации для малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства, в большинстве регионов можно показать себя в номинациях «Лучший жилой комплекс» и «Доступное жильё».

Отбор участников проводится путём предварительного сбора данных о преимуществах и недостатках всех строящихся в России жилых комплексов. Определено 133 параметра, большинство из которых заимствованы из стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России. В зависимости от значения каждого из параметров жилому комплексу начисляют баллы. Чем больше баллов, тем выше уровень соответствия стандарту.

Оценку проектов делают независимые от застройщиков эксперты, рекомендованные некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков. Экспертам предоставляется специальное программное обеспечение портала «Единый ресурс застройщиков», позволяющее удалённо исследовать параметры жилых комплексов, а также присваивать баллы номинантам по каждому критерию. Утверждено семнадцать основных критериев оценки жилых комплексов, в числе которых: социальная инфраструктура, дворные пространства, безопасность, архитектура, фасады, входные группы, подъезды, лифты, инженерные системы, среда для маломобильных граждан.

В состав конкурсной комиссии вошли руководители научных организаций и ключевых общероссийских некоммерческих объединений в строительной сфере. Финалистов конкурса по 155 номинациям определяют в декабре-январе, а победителей награждают в рамках «Российской строительной недели» в марте 2022 года.

## Опрос

## Тысяча вопросов и ответов

**Консультационный центр «Дом. РФ» в рамках проекта Народного фронта «Прямая линия. Продолжение» решают жилищно-коммунальные вопросы.**

В общей сложности специалисты обработали более двух с половиной тысяч обращений граждан, поступивших на прямую линию с Владимиром Путиным по разным жилищным вопросам – связались и проконсультировали каждого. Тематика обширна, среди вопросов, к примеру, необоснованные отказы в оформлении льготной ипотеки и использовании материнского капитала для реструк-

туризации кредита, нарушение прав многодетных семей.

Консультационный центр завершил разбор проблем, заверила куратор проекта Юлия Зимова. Обращения не только были отработаны, но и проанализированы. Выявлены системные проблемные вопросы в реализации прав граждан в жилищной сфере, которые совместно с экспертами ДОМ.РФ будут решаться.

Специалисты консультационного центра помогли разрешить 1027 обращений, еще 685 были переданы на рассмотрение в другие организации и ведомства. Детальный анализ обращений показал, что существующих

## Обязательства

## Собираем, выносим, платим

**Центр коммунального сервиса составил рейтинг самых дисциплинированных муниципалитетов, Магнитогорск – в лидерах**

**Региональный оператор ООО «ЦКС» подготовил рейтинг муниципалитетов, жители которых ответственно оплачивают услуги за вывоз мусора.**

За десять месяцев 2021 года в лидерах по собираемости платежей городские округа с уровнем оплаты 90 процентов и выше. И самые ответственные плательщики живут в Магнитогорске и Челябинске, где показатель собираемости составляет 96 и 94 процента соответственно. На третьей позиции Миасс, в котором вовремя оплачивается 90 процентов выставленных за коммунальную услугу сумм.

В ТОП-3 антирейтинга попали муниципальные образования с самой низкой платёжной дисциплиной, с показателем собираемости ниже 50 процентов: Бреды – 36, Варна – 41 и Чесма – 44 процента.

Сравнение с прошлым годом позволяет сделать вывод, что в целом платёжная дисциплина потребителей услуги по обращению с ТКО растёт. Особенно это заметно по муниципалитетам, которые попали в антирейтинг. Если в 2020 году сборы в Брединском, Варненском и Чесменском районах составляли всего 25, 18 и 24 процента, то год спустя показатели выросли. Люди

## Стандарты

**Минтруда России выпустило несколько новых профстандартов, в том числе в сфере ЖКХ.**

Это перечни трудовых функций и знаний для рабочих разных профессий. Ведомство планомерно ведёт работу по актуализации профессиональных стандартов и ранее уже опубликовало нововведения для диспетчера аварийно-диспетчерской службы и работника по абонентскому обслуживанию потребителей.

Теперь в разделе «Приказы» на сайте Минтруда РФ появились утверждённые профстандарты для штатного электро-



© Дмитрий Рухманов

видят перемены, которые происходят в рамках реформы сферы обращения с твёрдыми коммунальными отходами в своих посёлках, где появляется все больше оборудованных контейнерных площадок, устанавливаются новые баки для сбора отходов.

Отметим, что ещё недавно в сельской местности вывоз ТКО осуществлялся бесконтейнерным, помешковым способом. Жителям частных домов приходилось подстраиваться под график движения мусоровозов, которые в определённое время прибывали на улицы. Такие неудобства уходят в прошлое. В том, что ситуация меняется, большая заслуга муниципальных администраций. Благодаря субсидиям из бюджета Челябинской области они постепенно создают видимую для людей инфраструктуру. Со своей стороны региональный оператор также приобретает мусорные баки. На эти цели ЦКС тратит один процент необходимой валовой выручки. По итогам 2021 года компания установит за свой счёт почти три тысячи мусорных накопителей. Кроме того, ЦКС обеспечивает вывоз ТКО. Мусоровозы подрядчиков регионального оператора гарантированно транспортируют коммунальные отходы на мусоросортировочные комплексы и

полигоны для дальнейшей обработки, утилизации и захоронения.

**Но важность своевременной оплаты по квитанциям пока понимают не все**

На сегодня накопленная задолженность за услуги ТКО жителей региона за весь период деятельности ЦКС в качестве регионального оператора превышает один миллиард рублей. Из-за несвоевременной оплаты по законодательству начисляются пени. Центр также вынужден обращаться в суды, по решению которых должник может лишиться возможности выезда за границу, ему также могут запретить совершать сделки с недвижимостью, а имущество неплательщика может быть арестовано в счет погашения долга.

Провести оплату коммунальной услуги без комиссии собственники жилья могут через официальный сайт ЦКС [www.cks174.ru](http://www.cks174.ru). Для этого необходимо войти в специальный раздел «Оплата без комиссии для физических лиц» и следовать подсказкам на экране. Также это можно сделать через офисы, терминалы и онлайн-сервисы ПАО «Сбербанк России».

## По новым правилам

монтажника, специалиста по подготовке проекта обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности зданий, монтажника приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования и управления, специалиста по пожарной профилактике, работника по обслуживанию и ремонту оборудования автоматизированных систем управления технологическими процессами в электрических сетях.

Все указанные документы вступают в силу первого марта 2022 года и

будут действовать в течение шести лет. Кроме того, президент России подписал федеральный закон, который внес изменения в Трудовой кодекс РФ, закрепив возможность и механизмы использования электронных кадровых документов без дублирования их на бумажном носителе. Электронный документооборот можно проводить на цифровой платформе «Работа России» с доступом через Госуслуги или же через информационную систему работодателя.

## Опыт

## Польза и экономия

**В Москве власти компенсируют затраты на жилищно-коммунальные услуги тем компаниям общепита, чьи сотрудники привились от ковида.**

Регионы вводят не только новые ограничения из-за коронавируса, но и меры поощрения компаний, в которых вакцинировались сотрудники. В Москве кафе и рестораны, чьи работники сделают прививки от COVID-19, смогут получить финансовую поддержку от властей столицы: им компенсируют сто процентов расходов на оплату коммунальных услуг за третий квартал 2021 года. Приём заявок от общепита проходил до первого декабря на платформе Московского инновационного кластера. Получить такие выплаты могут компании, в которых до 15 августа вакцинировались не менее 60 процентов сотрудников. Предприятие должно быть налогоплательщиком на территории Москвы, зарегистрированным не менее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки.

инструментов недостаточно для оказания помощи ипотечным заёмщикам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Возможным решением специалисты видят процедуру медиации, в результате которой выработались бы взаимоприемлемые для сторон решения по урегулированию проблемной задолженности ипотечных заёмщиков в досудебном порядке.

Наибольшее число обращений, 62 процента, касались ипотечного кредитования. Ещё 27 процентов вопросов были связаны с участием в программе помощи многодетным семьям в погашении ипотеки, остальные касались реструктуризации ипотечного кредита и способов использования материнского капитала. Народный фронт готовит памятки по актуальным вопросам ипотечного кредитования.